Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kadampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/8,33/9,34/3,34/10,34/11,34/12A1,34/12A2,34/12B,34/13,34/14,51/2,51/3,51/5,51/7A,51/7B,51/8

Data Availability Period for Village: Kadampur

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	16242/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. முத்து	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7B - 61.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4386 நன்செய்			

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			சர்வே எண்.51/7பி இதன் விஸ்தீரணம் ஏ.0.61 சென்ட்		
2	21261/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 19-Dec-2025	Sale deed	1. வசந்தா 2. முனியம்மாள்	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 888/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/13 - 17.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 57 நன்செய் சர்வே எண்.34/13-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.07.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.17 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
3	6127/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Cancellation Deed	1. ஹேமலதா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17913/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/17913/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3 - 33.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்.34/3-ல் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.33 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு உள்பட சொத்துக்கள் மட்டும்		
4	7459/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Rectification deed	1. ஏழுமலை 2. ஆறுமுகம் 3. அஞ்சலை 4. கண்ணன் 5. லட்சுமி	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10747/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/10747/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8 - 28.0 CENTS; 34/10 - 26.0 CENTS; 52/2A1 - 7.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்.33/8-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 28 செண்ட் கொண்ட நிலமும், நன்செய் சர்வே எண்.34/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 26 செண்ட் கொண்ட நிலமும், நன்செய் சர்வே எண்.52/2ஏ1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 07½ செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 61½ செண்ட் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8 - 28.0 CENTS; 34/10 - 26.0 CENTS; 52/2A1 - 7.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண்.33/8-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 28 செண்ட் கொண்ட நிலமும், நன்செய் சர்வே எண்.34/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 26 செண்ட் கொண்ட நிலமும், நன்செய் சர்வே எண்.52/2ஏ1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 07½ செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 61½ செண்ட் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும்		
5	7727/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Sale deed	1. முத்து	1. தேவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2253/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/14 - 15.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.57-ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.34/14-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.15 செண்ட் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும்		
6	7860/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 05-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கமலா 2. கதிர்வேல் என்கிற கதிர்வேலு 3. கன்னியப்பன் 4. கன்னியம்மாள் 5. சுரேஷ் 6. ராமு 7. தாமு	1. தேவகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,85,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1986, 550/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 34.0 CENTS; 51/3 - 7.5 CENTS; 51/7A - 69.0 CENTS; 51/8 - 7.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.51-ன்படி சர்வே எண்.51/2-ல் அடங்கிய 34 செண்ட் கொண்ட நிலம், பட்டா எண்.55-ன்படி சர்வே எண்.51/3-ல் 7½ செண்ட் கொண்ட நிலம், பட்டா எண்.51-ன்படி சர்வே எண்.51/7ஏ-ல் அடங்கிய 69 செண்ட் கொண்ட நிலம், பட்டா எண்.51-ன்படி சர்வே எண்.51/8-ல் அடங்கிய 7½ செண்ட் கொண்ட நிலம்,		
7	11699/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 04-Jul-2026	Gift deed	1. தெய்வசிகாமணி(முத.) சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. சீனிவாசன் 4. புவனேஸ்வரி 5. பிரியங்கா 6. கமலா(முத.) தேவகுமார்(முக.) 7. கதிர்வேல்(முத.) தேவகுமார்(முக.) 8. கன்னியப்பன்(முத.) தேவகுமார்(முக.) 9. கன்னியம்மாள்(முத.) தேவகுமார்(முக.) 10. சுரேஷ்(முத.) தேவகுமார்(முக.) 11. ராமு(முத.) தேவகுமார்(முக.) 12. தாமு(முத.) தேவகுமார்(முக.) 13. தேவகுமார் 14. வினோத்குமார் 15. ஹேமலதா 16. லோகேஷ்	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10774/2024, 11101/2024, 12117/2023, 14656/2023, 14958/2023, 16242/2025, 18166/2024, 18167/2024, 1880/1995, 21261/2025, 4111/1986, 550/1968, 6493/2024, 7459/2026, 7727/2026, 7860/, 7860/2026,	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/11, 34/12A1, 34/13, 34/14, 51/5, 51/7B - 1795.37 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்கள்.3,5,4,6 & 7, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.34/9, தெற்கு - சர்வே எண்.51/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மூலை முடக்குடன்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8, 33/9 - 614.06 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மூலை முடக்குடன்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/10, 34/11 - 525.6 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மூலை முடக்குடன்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12B, 34/14 - 510.3 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மூலை முடக்குடன்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12A1, 34/12A2 - 414.18 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மூலை முடக்குடன்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5, 51/7B - 416.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மூலை முடக்குடன்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7B - 403.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மூலை முடக்குடன்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7A - 318.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மூலை முடக்குடன்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2, 51/7A - 412.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 மூலை முடக்குடன்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2, 51/7A, 51/8 - 352.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.50/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 மூலை முடக்குடன்

	அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3 - 1425.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.50/1, வடக்கு - சர்வே எண்.34/2, தெற்கு - சர்வே எண்.51/9 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7A - 70.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7A - 74.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 , மேற்கு - சர்வே எண்.6/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.6/1					
8	11990/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Deed of Receipt	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) கோ மதியழகன்((முக.)	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/7B - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 80-ம் எண் கடம்பூர் கிராமம், நன்செய் சர்வே எண்.51/7B-ல் 0.24.5 ஏர்ஸ் (அ) 0.60 செண்ட் மட்டும்.		

1. எல்லம்மாள்

9	15167/2026	02-Sep-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	Ratification deed	2. சுந்தரம் 3. ரவி 4. கணேசன் 5. லட்சுமி 6. சுந்தரி 7. பார்வதி 8. விஜயன் 9. ஞானம்மாள் 10. அம்சா 11. செண்பகம் 12. செல்வி 13. ராஜேஸ்வரி 14. பிரேமா	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Chengleput Joint II/Book1/1144/1977 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12A1 - 28.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.34/12, பட்டா எண்.132-ன்படி நன்செய் புதிய சர்வே எண்.34/12A-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.0 ஏர்ஸில் மேற்கு பக்கமாக மேற்படி திருமதி.S. விஜயலட்சுமி அவர்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெற்றும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் 4141-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக உங்கள் பெயரில் தாக்கலாகி வருகிற நன்செய் உட்பிரிவு சர்வே எண்.34/12A1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.40 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.28½ செண்ட் கொண்ட சொத்தும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12A2 - 28.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.34/12, பட்டா எண்.132-ன்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.34/12A-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக மேற்படி திருமதி.A.நித்யா அவர்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெற்றும், மேற்படி கிராம வருவாய்த் துறை கணக்கில் 4200-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக உங்கள் பெயரில் தாக்கலாகி வருகிற நன்செய் சர்வே எண்.34/12A2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.60 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.28½செண்ட் கொண்ட நன்செய் நிலமும், இந்த நிலத்திற்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர், கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.