Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலவை	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:கலவை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1729/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமணி 2. பரத்வாஜ் 3. சியாமளாதேவி 4. புனிதா 5. பெருமாள் 6. ஜெயபாரதி 7. ஜெயக்குமார் 8. படவேட்டான் 9. சத்தியவதி	1. ரவிக்குமார் 2. பழனி 3. மூர்த்தி 4. பிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 448/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1D - 58.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத்து நிலம், மேற்கு - மேகனாதன் நிலம், வடக்கு - சிவகுமார்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலவை கிராமத்தில் பட்டா எண் 1202 ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 285/1டி ஹெக்டேர் 0.23.5 க்கு ஏக்	

	பழனி நிலம், தெற்கு - ஜானகிராமன் நிலம்			0.58 செண்டுகள் பூராவும்		
2	2666/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிக்குமார் 2. பழனி 3. மூர்த்தி 4. பிரசன்னா	1. குப்புசாமி 2. கணேஷ் 3. ஹரிஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1D - 58.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத்து நிலம், மேற்கு - மேகனாதன் நிலம், வடக்கு - சிவகுமார், பழனி நிலம், தெற்கு - ஜானகி ராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.285/1டி - பூரா விஸ்தீரணம் 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.58 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
3	16/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. குப்புசாமி 2. கணேஷ் 3. ஹரிஷ்குமார்	1. கலவை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1D - 487.925 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.285/5 மனைப்பிரிவு பூங்கா, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை (சர்வே எண்.283), வடக்கு - சர்வே எண்.285/1டி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.285/1டி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2.வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 67.8 மீட்டர் தென்புரம் 67.8 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 487.925 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1.வது சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1D - 64.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.285/5 மனைப்பிரிவு பூங்கா , மேற்கு - சர்வே எண்.285/1டி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.6 மீட்டர், மேல்புரம் 7.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 64.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2.வது சாலை இதுவும்,		

	, தெற்கு - சர்வே எண்.282 காலிநிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1D - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.285/1டி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.285/1டி இல் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர், மேல்புரம் 5.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலவை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1D - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.285/5 மனைப்பிரிவு பூங்கா , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.285/1டி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர், மேல்புரம் 5.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate