Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகல்நாயக்கன்பட்டி	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:பாலகிருஷ்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 725/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2023 - 28-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	61/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெய்சங்கர் 2. சிவசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்காலத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் ஷை பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2078/2022, 7866/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/2 - 29.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்		

	கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 என உள்ள ரோடு			வடபுரம் 3.90மீட்டர், தென்புரம் 3.90மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.55மீட்டர், கீழ்புரம் 7.60மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.29.54ல் மூலைமுடக்கு சதுர மீட்டர்.1.125கழித்தது போக பாக்கியுள்ள சதுர மீட்டர்.28.50 உள்ள டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடமும், மற்றும் ஷை இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	62/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெய்சங்கர் 2. சிவசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்காலத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் ஷை பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2078/2022, 7866/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/2 - 1231.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே724 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதன் 2லக்க ரோடு, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதன் 3லக்க ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 121.55மீட்டர், தென்புரம் 124.70மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 10மீட்டர், கீழ்புரம் 10மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.1231.25 உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/2 - 204.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே725/1பி நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - இதன் 1லக்க ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9மீட்டர், தென்புரம் 9மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 22.35மீட்டர், கீழ்புரம் 23.05மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.204.30 உள்ள தென்வடல் ரோடும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/2 - 164.7 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 1லக்க ரோடு, தெற்கு - சர்வே726 நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9மீட்டர், தென்புரம் 9மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 18.30மீட்டர், கீழ்புரம் 18.30மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.164.70 உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/2 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே725/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 6 உள்ளதற்கு 6.75சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/2 - 28.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஷை சர்வே725/1ஏ1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 4மீட்டர், தென்புரம் 3.90மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.10மீட்டர், கீழ்புரம் 7.40மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.28.06 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி பொது இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.