Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுக்கரை	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:சீரபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 535/1B6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Jul-2025 - 14-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6542/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 01-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லீஸ்வரி	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9233/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B1 - 2520.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.7, மேற்கு - க.ச.535/1பி6ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத்		

				தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.8"-க்கு 2520 சதுரடி (234.113 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 342 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி1 நெ.காலையில் உள்ளது.
2	7502/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லீஸ்வரி	1. வைரமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9233/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B8 - 2700.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 West part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.1-ல் கிழபுறம் பகுதி , மேற்கு - சைட் நெ.2, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	

				குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.1-ல் மேல்புறம் பகுதி"க்கு 2700 சதுரடி (250.836 ச.மீ.) அல்லது 6 செண்ட் 86.4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி8 நெ.காலையில் உள்ளது.
3	7503/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வைரமுத்து	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,20,172/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B8 - 2700.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 1 West part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.1-ல் கிழபுறம் பகுதி , மேற்கு - சைட் நெ.2, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி	

				இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.1-ல் மேல்புறம் பகுதி"க்கு 2700 சதுரடி (250.836 ச.மீ.) அல்லது 6 செண்ட் 86.4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி8 நெ.காலையில் உள்ளது.		
4	7753/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லீஸ்வரி	1. சசிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9233/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B7 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.1 -ல் மேல்புறம் பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.3, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.2"க்கு 2400 சதுரடி (222.965 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து		

				கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி7 நெ.காலையில் உள்ளது.		
5	7992/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லீஸ்வரி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9233/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B6 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.2, மேற்கு - சைட் நெ.4, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.3"-க்கு 2400 சதுரடி (222.965 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி6 நெ.காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B5 - 2400.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.3, மேற்கு - சைட் நெ.5, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.4"-க்கு 2400 சதுரடி (222.965 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி5 நெ.காலையில் உள்ளது.			
6	7993/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B6 - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - சைட் நெ.2, மேற்கு - சைட் நெ.4, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை	க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.3"-க்கு 2400 சதுரடி (222.965 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி6 நெ.காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீரபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1B6B5 - 2400.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.3, மேற்கு - சைட் நெ.5, வடக்கு - க.ச.535/1பி5 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.535/52ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.535/1 நெ.காலை பு.ஏக்கர் 10.39. இந்த பூமியில் கிரையப்படி செக்குப்பந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.2585ல் தாக்கல் சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி நெ.காலையில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.7.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானதுபட்டா எண்.3743-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.52.65 க்கு பு.ஏ.1.30 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.65- க்கு பு.ஏ.0.51 க்குத் தீர்வை :ரூ.0.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 9.5.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெம்பர்-ன் படியும், திட்ட அனுமதி

		எண்.13/2025-ன் படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு. ந.வ.கு. எண். 12/2025-) (எல்பி/கேஎன்டிடிஏ)-ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சீரபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 24.6.2025-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி.நெ..02/2025-2026-ன் படி இறுதி ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், "பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ் 3" எனப் பெயர் வைத்துள்ள சைட்டுகளில் "சைட்நெ.4"-க்கு 2400 சதுரடி (222.965 ச.மீ.) அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்கள் வகையறாக்கள் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது க.ச. 535/1பி6பி நெ.காலையிலிருந்து தற்சமயம் புதிய தனிப்பட்டா எண்.5582-ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.535/1பி6பி5 நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.