Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 521-2024 Date: 10/3/24 8:33 PM

From:

Village Panchayat

KAPPIYAMPULIYUR

To :

S.Gautam Chand Kothari & G.Susil Kothari,
No.47, Meenatchi Amman Kovil Street,
Maduranthakam,
Chengalpattu- 603 306

Online Application Number: 192GRL3W

Sir/ Madam,

Sub :

Villupuram District - Vikkiravandi Taluk - Vikkiravandi Panchayat Union - Kappiyampuliyur Panchayat & Village
S.F.No.386/1A to extent of 1.487 Acres or 6020 Square Meters Technology for 38 plots vide reference cited 1
Permission granted.

Ref :

1) OFFICE OF ASSISTANT DIRECTOR OF URBAN AND RURAL DEVELOPMENT - VILLUPURAM DISTRICT CMG NO.192GRL3W/2024/TCP DATED 05/08/2024
2) Kappiyampuliyur Panchayat Resolution No.521-2024, Dated.11.09.2024

Body:

Villupuram District - Vikkiravandi Taluk - Vikkiravandi Panchayat Union - Kappiyampuliyur Panchayat & Village
S.F.No.386/1A to extent of 1.487 Acres or 6020 Square Meters Technology for 33 plots vide reference cited 1
Permission granted.
Hence Land Conversation fee of 3 percent and survey fee has been paid.
and 33 plots are collected for Rs.33000/- as scrutiny fee
Final approval is ordered for the layout.

Copy to Tahsildar, Vikrvandi Taluk Villupuram.
Copy to Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.
Copy to Sub-Registrar, Joint II Registrar Office, Villupuram.
Copy to Assistant Director, Survey and Land Records, Villupuram District.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vilupuram
Date:2024.10.03 20:33:53

தீர்மானப் பதிவேடு

கீரியம்பாளம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி — 8

20.03.2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 11-ந் தேதி பற்பனங்குளம் கிழமை காலை / மாலை

சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை: திரு / திருமதி ஜானகிதேவி ஜோசப்ராஜ் ..... தலைவர் அவர்கள் உள்பட

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் 6 பேர்கள்

வ. எண்.	பொருள்:	வ. எண்.	தீர்மானம்:
	பொருள் : 5வது		தீர்மானம் :
	பஞ்சாயத்து உள்ளாட்சி மன்ற நிதியம் 2023-24		அனைத்து தீர்மானங்களும்
	ஆண்டு திட்டம் கீரியம்பாளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்		
	கீரியம்பாளம் பஞ்சாயத்து யூனியன் மிடில் ஸ்கூல்		
	தெரு / 1A அகிகர் 1.66 லட்சம் மதிப்பில் அகில		
	சாலை மேம்பாடு 1.487 அகிகர் 6020.00 சதுர மீட்டர்		
	பரப்பளவு கொண்ட இயற்கை இடுபொருள் கலவை		
	பிரிவினரி மணல்மேடு / திரு. S. அருள்தாஸ் ஜெனிசன்		
	S/o. S. ஜெனி ஜெனிசன் ஆகியோர்களின் பின்னணியில்		
	இருந்து செயல்பட்டு வருகின்றனர்.		
	இதனால் அரசுக்கு ஏற்படும் பாதிப்பினை		
	விசாரணை செய்தல் ந.க. No. 192 / 2024		
	TCP நாள் : 05.07.2024 இவர்களின் மீது ஏன்		
	தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கக் கூடாது என்ற		
	விளக்கம் கேட்டு கடிதம் வழங்கியிருந்தது.		
	மேலும் மணல்மேடு / திரு. S. அருள்தாஸ்		
	ஜெனிசன் என்பவரது ஆட்சேபனை பெறப்பட்டு		
	பரிசீலிக்கப்பட்டதில் பெறப்பட்ட ஆட்சேபனை		
	ஏற்கத்தக்கதாக இல்லை என்பதால் ந.க. No.		
	3686 நாள் : 15.7.2024		
	மற்றும் மனை முகவரி : 1396 / 98 ரூ.மீ உள்ளடக்கிய		
	புல எண் 104 / 10 ல் 0.52 ½) திருத்தாடு என்பவரின்		
	மற்றும் பதிவான தனிநபர் புல எண் உள்ளடங்கிய		
	நிலமாக அளவீடு செய்து தனிநபர் பயன்பாட்டில்		
	எனத் தெரிவித்து உரிய பணி நிறுத்தம் செய்ய		
	ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.		
	மேற்படி மனைவரையில் தார் சாலைகள் அமைத்து		
	அனைத்து குடிநீர்க்கும் பயன்பாடை இணைப்பு மற்றும்		
	சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல், மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல்,		
	தெரு விளக்கு உள்ளிட்ட, பல்வேறு அடிப்படை		
	வசதிகள் ஏற்படுத்தி தரப்படுவதாக இருப்பதால்		
	பொது நலன் கருதி மேற்படி மனை வரைபடத்தை		
	அங்கீகரிக்கலாம் என்று பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.		

தீர்மானப் பதிவேடு

.....ஊராட்சி

20.....ஆம் ஆண்டு..... மாதம்.....ந் தேதி..... கிழமை காலை / மாலை

சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி..... தலைவர் அவர்கள் உள்ளிட்

வ. எண்.	பொருள் :
	அனைத்து அரசுத் துறை அலுவலர் தீர்மானம் அன்ற நிலுவைத் உடன் நிறைவேற்ற வலியுறுத்தி மன்ற முடிவுகளுக்காக காத்திருக்கிறோம்.
	தீர்மானம் : 522 உறுப்பினரின் அடிப்படையில் தீர்மானம் ஏற்கப்படுகிறது.
	தீர்மானம் : 523 திருச்சுழியல் பேரூராட்சியில் தெருவிளக்குகள் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள 45ட வார்டுகளில் பொறுப்பாளர்களை நியமனம் செய்தல் மற்றும் தீர்மானங்கள் அனைத்தும் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது. அதன் விவரம் வருமாறு :
	1. திருச்சுழியல் பேரூராட்சியில் அடிப்படைத் தேவைப் பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.
	2. திருச்சுழியல் அரசுப் பொது மருத்துவமனை அருகில் அமைந்துள்ள பேரூராட்சி குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி சுத்தம் செய்ய அனுமதி.
	3. பெரிய கருப்பன் கோயில் முதல் தெரு மேற்கு பகுதி வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.
	4. பெரியாண்டவர் கோயில் முதல் தெரு மேற்கு பகுதி வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.
	5. பெரியாண்டவர் கோயில் 2-வது தெரு வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.
	6. பெரியாண்டவர் கோயில் 3-வது தெரு வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.
	7. நியாய விலைக்கடை தெரு வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.
	8. திருநீறு அண்ணா தெரு வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.

பதிவேடு

9

.....ஊராட்சி ஒன்றியம்

..... மனிக்கு..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் .....பேர்கள்

வ. எண்.	தீர்மானம் :
	தீர்மானம் : 522 அனைத்து தீர்மானங்களும் ஏற்கப்பட்டது.
	தீர்மானம் : 523 அனைத்து தீர்மானங்களும் ஏற்கப்பட்டது.

தலைவர்
காரியாம்புரியூர் ஊராட்சி,
விக்கிரவாண்டி ஒன்றியம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்-605 601.

துணை தலைவர்
காரியாம்புரியூர் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.