Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:Semmancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74

Data Availability Period for Village: Semmancheri

Neelankarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 27-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
1	265/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வினோத் ல	1. குல்தீப் சேட்டியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/1985, 2162/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/1, 85/2, 85/8 - 1968.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 19			

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, வடக்கு - பிளாட் எண்.22, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடத்தின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்-32 அடி, தெற்கு பக்கம்-32 அடி, கிழக்கு பக்கம்-62 அடி, மேற்கு பக்கம்-61 அடி அக மொத்தம் 1968 சதுரடிகள் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும். பட்டாவின்படி சர்வே எண்-41, பழைய சர்வே எண்-85/8 பாரதிநகர் ஆகும்,		
2	1858/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale agreement deed	1. வினோத் ல(முத.) குல்தீப் சேட்டியா(முக.) 2. மனிஷா சேத்தியா	1. வினோத் ல(முத.) குல்தீப் சேட்டியா(முக.) 2. மனிஷா சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2162/2018, 265/, 265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/1, 85/2, 85/8 - 1968.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, வடக்கு - பிளாட் எண்.22, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடத்தின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்-32 அடி, தெற்கு பக்கம்-32 அடி, கிழக்கு பக்கம்-62 அடி, மேற்கு பக்கம்-61 அடி அக மொத்தம் 1968 சதுரடிகள் இந்த கிரையஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும். பட்டாவின்படி சர்வே எண்-41, பழைய சர்வே எண்-85/8 பாரதிநகர் ஆகும்,		
3	4532/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Settlement deed	1. K.R.கலீல் ரகுமான்	1. K.முஹம்மது அலி 2. K.இப்ராஹீம் சேட் 3. K.ஹிதாயத்துல்லா 4. K.நூர் முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/1982, 3304/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, VEERVANJINATHAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/PART, 74/2 - 55.0 CENTS; 16, 17/PART, 74/3A, 74/3B, 74/3PART - 71.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மஞ்சேரி கிராமம், நஞ்சை சர்வே எண்.74/3, பட்டாப்படி பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.74/3ஏ பாகம், டவுன் சர்வே எண்.16, பிளாக் எண்.9, வீரவாஞ்சிநாதன் தெரு, சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், செம்மஞ்சேரி கிராமம் (வார்டு ஜி) மற்றும் பட்டாப்படி பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.74/3பி, டவுன் சர்வே எண்.17, பிளாக் எண்.9, வீரவாஞ்சிநாதன் தெரு, சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், செம்மஞ்சேரி கிராமம் (வார்டு ஜி) -ல் அடங்கிய 0.71 செண்டும், சர்வே எண்.74/2, பட்டாப்படி பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.74/2 பாகம், டவுன் சர்வே எண்.15, பிளாக் எண்.9, வீரவாஞ்சிநாதன தெரு, செம்மஞ்சேரி (வார்டு ஜி)-ல் அடங்கிய 0.55 செண்டும்,		

				சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.26 செண்டு பூரா விஸ்தீரணம் கொண்ட நஞ்சை விவசாய நிலம்		
4	5767/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2015, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/1, 85/10, 85/2 - 1920.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க், மேற்கு - பிளாட் நெ 22, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 20,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ. 32 அடி, கி.மே.60 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1920சதுரடி மனை.		
5	17/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024	Others Court Orders	1. SUNDARAM FINANCE LIMITED 2. GUNASEKAR K 3. SUJATHA G	1. SUNDARAM FINANCE LIMITED 2. GUNASEKAR K 3. SUJATHA G	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 74/15PART, 85/1, 85/2C - 1090.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - VACANT LAND, மேற்கு - 30 FEET ROAD, வடக்கு - PLO NO.34, தெற்கு - VENDORS BALANCE LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE ALANDUR I.A.252/2021, AR ICB/SF/168/2021 - IT IS INFORMED THAT THE ATTACHMENT OF IMMOVABLE OF ORDERED IN I.A.2523/2021, DOB ICB/ST/18/2021 ON THE FILE OF THIS COURT ON 04/08/2022 WAS RAISED AS PE THIS COURT ORDER DATE.27/09/2023		
6	9039/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Mortgage without possession deed	1. K.குணசேகர் 2. G.சுஜாதா 3. G.லோகேஷ்பாபு	1. சோழங்கநல்லூர் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 944/2002	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/15A - 1090.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - மகாலிங்கம் அவர்களின் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மஞ்சேரி கிராமம், பாரதி நகர், அப்ரூவ்டு லே-அவுட், சர்வே எண்கள்-85/1 பார்ட், 85/2 மற்றும் 74/1-ல் அமைந்த மனை எண்.35-க்குரிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2200 சதுரடியில் வடக்கு பக்கமாக அமைந்த 1090 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும் அதில் அமைந்துள்ள வீடு மற்றும் மின் இணைப்பு உள்பட. இதற்கு பட்டா எண்.464, பட்டாபடி சர்வே எண்.74/15 தற்போதைய பட்டா எண்.1133, தற்போதைய பட்டாபடி சர்வே எண்.74/15ஏ ஆகும்.		
7	2647/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1216/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/18, 85/2, 85/2F - 2320.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 10, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 4, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே 58 அடி கி மே 40 அடி		
8	5298/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. K.R.கலீல் ரகுமான் 2. K.முஹம்மது அலி 3. K.இப்ராஹீம் சேட் 4. K.ஹிதாயத்துல்லா 5. K.நூர் முகமது	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/1981, 4532/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 74/3A, 74/3B - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.74/3, பட்டாப்படி சர்வே எண்.74/3ஏ, டவுன் சர்வே எண்.16, பிளாக் எண்.9, (வார்டு ஜி) மற்றும் பட்டாப்படி சர்வே எண்.74/3பி, டவுன் சர்வே எண்.17, பிளாக்		

				எண்.9, (வார்டு ஜி) -ல் அடங்கிய 0.71 செண்டும், சர்வே எண்.74/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.74/2 , டவுன் சர்வே எண்.15, பிளாக் எண்.9, (வார்டு ஜி)-ல் அடங்கிய 0.55 செண்டும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.26 செண்டு பூரா விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம்		
9	5929/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுகுமார் பாலாஜி	1. எச் டி எ◌ஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5860/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/1, 85/2, 85/4, 85/5 - 843.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAMATCHI ENCLAVE			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ18 , மேற்கு - பிளாட் நெ.16 , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of the Residential Flat, An UNDIVIDED SHARE of LAND Measuring 843 Square Feet, right and interest out of 3888 Square Feet, Comprised in Old Survey Nos: 85/1, 85/2 & 74/1, New Survey Nos. 85/4 & 85/5, together with Residential Flat in First Floor, Bearing Flat No.F1, Measuring 1680 Square Feet of Built up Area, including Covered Parking & Common Area, Situated at Plot Nos.17 (1952 Sq.ft.,) & 18 (1936 Sq.ft.), "Bharathi Nagar", SEMMANCHERRY VILLAGE, Sholinganallur Taluk, Kanchipuram District. Bounded on the:- (Plot No:17 - 1952 Sq.ft.,) North by : Vacant Land South by : 30 feet wide Road East by : Plot No:18 West by : Plot No:16 Measuring:- Northern Side : 32 Feet Southern Side : 32 Feet Eastern Side : 63 Feet Western Side : 59 Feet Bounded on the:- (Plot No:18 - 1936 Sq.ft.,) North by : Plot No:23 South by : 30 Feet Wide Road East by : Plot No:19 West by : Plot No:17 Measuring:- Northern Side : 32 Feet Southern Side : 32 Feet Eastern Side : 61 Feet Western Side : 60 Feet		
10	8132/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. K.முஹம்மது அலி 2. K.இப்ராஹீம் சேட் 3. K.ஹிதாயத்துல்லா 4. K.நூர் முகமது	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,79,53,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 74/3A, 74/3B - 40.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 40 Cents Undivided share in land comprised in Survey No.74/2 measuring an extent of 55 Cents, as per TSLR, T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr), Ward G, Block No.9, and Survey No.74/3A & 3B measuring an extent of 71 Cents, as per TSLR, T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr) Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of 1 Acre and 26 Cents, situated at Veeravanjinathan Annex Salai, [Veeravanjinathan Street] Semmancheri Village.		
11	12092/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Gift deed	1. MOHAMED ALI(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 2. IBRAHIM SAIT(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 3. HIDHAYATHULLAH(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 4. NOOR MOHAMED(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 5. M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) DURGA(முக.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) PRAKASH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2024, 5298/2025, 8132/2025, 8138/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 74/3A, 74/3B - 409.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Donor's Land in T.S.No.16, மேற்கு - Land in T.S.No.9/1, வடக்கு - Road, தெற்கு - Donor's Remaining Land In T.S.No. 15 & T.S.No. 16					
12	12093/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Gift deed	1. MOHAMED ALI(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 2. IBRAHIM SAIT(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) PRAKASH(முக.)	-

				DIRECTOR DURGA(முக.) 3. HIDHAYATHULLAH(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 4. NOOR MOHAMED(முத.) M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA(முக.) 5. M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) DURGA(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2024, 5298/2025, 8132/2025, 8138/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 74/3A, 74/3B - 88.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 4.20-meter-wide Road, மேற்கு - Land in T.S.No.9/1, வடக்கு - Existing 7.20-meter-wide Road, தெற்கு - OSR Area					
13	12517/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Sale deed	1. K.முஹம்மது அலி 2. K.இப்ராஹீம் சேட் 3. K.ஹிதாயத்துல்லா 4. K.நூர் முகமது	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,12,77,499/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,12,77,499/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, VEERVANJINATHAN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 74/3A, 74/3B - 33778.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை , தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
14	12518/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 26,00,00,000/-	1469/1982, 3304/1981, 4532/2024, 5298/2025, 8132/2025, 8138/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, VEERVANJINATHAN STREET	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2, 74/3A, 74/3B, 77/1 - 6368.78 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.9 மற்றும் பிளாக் எண்.10 இல் உள்ள டி எஸ் எண்.27, மேற்கு - சாலை விரிவாக்கப் பகுதி -1, வடக்கு - பிளாக் எண்.9 இல் டி எஸ் எண்கள்.14, 15 17 , தெற்கு - பிளாக் எண்.9 இல் டி எஸ் எண்கள்.19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 & 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” PROPERTY (TOTAL PROPERTY) Item No.I All that piece and parcel of Vacant Land measuring an extent of 49.5 cents, as per TSLR admeasuring to an extent of 2040.5 Sq.Mtr, comprised in Old Survey No.77, as per TSLR, New Survey No.77/1, T.S.No.18, Semmancheri (Ward G), Block No.9 of SEMMANCHERI VILLAGE, Sholinganallur Taluk, Chennai District. Item No.II All that piece and parcel of the vacant land comprised in Survey No.74/2 measuring an extent of 55 Cents, as per TSLR, T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr), Ward G, Block No.9, and Survey No.74/3A & 3B measuring an extent of 71 Cents, as per TSLR, T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr) Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of 1 Acre and 26 Cents, situated at Veeravanjinathan Annex Salai, [Veeravanjinathan Street] Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. Item No.I and II totally admeasuring an extent of 7062.9 Sq.mtr., (i.e 1 Acre 76 Cents or thereabouts 76025.06 Sq.ft.,) Within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Neelangarai. SCHEDULE “B” PROPERTY (GIFTED PORTION) Item No.I All that piece and parcel of land measuring 18.02 sq.mt., Comprised in T.S.No.18, Ward G, Block No.9, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of Public Purpose in Road Widening Portion -1. Bounded on: NORTH BY : Existing 9.00-meter wide Bharathi Nagar Main Road SOUTH BY : Land in T.S.No.9/19, EAST BY : Remaining Donor’s Land in T.S.No.18 WEST BY : Bharathi Nagar Main Road Item No.II All that piece and parcel of the vacant land measuring 88.68 Sq.mtr., comprised in T.S.No.15 & T.S.No.16, Ward G, Block No.9, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of the Public Purpose of Road Widening Portion - 2. Bounded On: North By : Existing 7.20-meter-wide Road, South By : OSR Area, East By : Existing 4.20-meter-wide Road, West By : Land in T.S.No.9/1 Item No.III All that piece and parcel of the vacant land measuring 409.07 Sq.mtr., comprised in T.S.No.15 & T.S.No.16, Ward G, Block No.9, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for the Purpose of OSR. Bounded On: North By : Road, South By : Donors’ Remaining Land in T.S.No.15 & T.S.No.16, East By : Donor’s Land in T.S.No.16 West By : Land in T.S. No.9/1 Item No.I, II and III totally gifted land measuring an extent of 515.77 Sq.mtr., (i.e 5551.75 Sq.ft.,) from and out of Schedule “A” Property. Within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Neelangarai. SCHEDULE “C” PROPERTY (HEREBY MORTGAGED PORTION) Item No.I All that piece and parcel of Vacant Land measuring an extent of 2022.48 Sq.Mtr, as per TSLR admeasuring to an extent of 49.5 Cents, comprised in Old Survey No.77, as per TSLR, New Survey No.77/1, T.S.No.18, Semmancheri (Ward G), Block No.9 of SEMMANCHERI VILLAGE, Sholinganallur Taluk, Chennai District. Bounded on: NORTH BY : TS No.14, 15 & 17 in Block No.9 SOUTH BY : TS No.19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 & 26 in Block No.9, EAST BY : T.S.No.27 in Block No.9 and Block No.10, WEST BY : Road Widening Portion -1 Item No.II All that piece and parcel of the vacant land comprised in Survey No.74/3A & 3B measuring an extent of 66 Cents, as per TSLR, T.S No.16	

				(178.37 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr) Ward G, Block - 9, situated at Veeravanjinathan Annex Salai, [Veeravanjinathan Street] Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. Bounded on: NORTH BY : Road Widening Portion -2 and OSR Area SOUTH BY : Land in T.S.No.18 in Block No.9, EAST BY : Block No.10 WEST BY : Land in T.S.No.15 in Block No.9 Item No.III All that piece and parcel of the vacant land comprised in Survey No.74/2 measuring an extent of 48.4 Cents, as per TSLR, T.S No.15 (1910.6 Sq.mtr), Ward G, Block No.9, situated at Veeravanjinathan Annex Salai, [Veeravanjinathan Street] Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. Bounded on: NORTH BY : OSR Area SOUTH BY : Land In T.S.No.18 in Block No.9, EAST BY : Land In T.S.No.16, 17 in Block No.9 and OSR Area WEST BY : Land In T.S.No.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 & 14 in Block No.9 Within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Neelangarai		
15	12521/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜோஸ்வா தங்கச்சன்(முக.)	1. டி.சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,16,176/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5580/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/10, 85/2 - 1920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, BHARATHI NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க், மேற்கு - பிளாட் நெ 22, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ. 32 அடி, கி.மே.60 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1920சதுரடி மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.