Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/B2C1A2,272/B2C1C2

Data Availability Period for Village: Kurudampalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 15-Oct-2024 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Oct-2024 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	20864/2024	16-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Others	1. வரதராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா குருடம்பாளையம் கிராமம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு இனிமேல் வரக்கூடிய	-

					தலைவர்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4090/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/B2C1 - 5091.51 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23FeetEastWestRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் தாக்கு 2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 23 அடி தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.276ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க.ச.272பி/2 நெ காலை ஹெக் 1.03.0 க்கு ஏ.2.54 க்கு தரம் ரூ.3.48 இதில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.272பி/2 நெ காலை ஹெக் 1.03.0 க்கு ஏ.2.54 க்கு தரம் ரூ.3.48 இதில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.272பி/2 நெ காலை ஹெக் 1.03.0 க்கு ஏ.2.54 க்கு தரம் ரூ.3.48 இதில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் க.ச.270, 271 மற்றும் 273 நெ காலைகளில் உள்ள 1500 சதுரடிகள் ஆக மேற்கண்ட வகையில் பாத்தியப்பட்ட பூமி சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/B2A3, 272/B2B, 272/B2C1, 272/B2E - 8758.84 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23FeetNorthSouthRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.271 நெ காலை, இதில் தாக்கு 3 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.272பி/2ஏ, க.ச.272பி/2பி மற்றும் க.ச.272பி/2சி நெ காலையில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் இதில் தாக்கு 1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு மற்றும் க.ச.272பி/2சி நெ காலையில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.273 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.272பி/2டீ, 272பி/2ஈ நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க.ச.272பி/2 நெ காலை ஹெக் 1.03.0 க்கு ஏ.2.54 க்கு தரம் ரூ.3.48 இதில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.272பி/2 நெ காலை ஹெக் 1.03.0 க்கு ஏ.2.54 க்கு தரம் ரூ.3.48 இதில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.272பி/2 நெ காலை ஹெக் 1.03.0 க்கு ஏ.2.54 க்கு தரம் ரூ.3.48 இதில் பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் க.ச.270, 271 மற்றும் 273 நெ காலைகளில் உள்ள 1500 சதுரடிகள் ஆக மேற்கண்ட வகையில் பாத்தியப்பட்ட பூமி சகிதம். மேற்படி தாக்கு 2 தடமானது ஏற்கனவே போது வழி பாதையாக க.ச.272பி/2ஈ நெ காலையில் தென்வடலாக 14 அடி அகலத்திலும் மேற்படி பொது வழி தடத்தின் மேல்கோட்டிலும் க.ச.272பி/2ஏ, 272பி/2பி மற்றும் 2சி நெ காலைகளில் கிழகோட்டிலும் தென்வடலாக 9 அடி அகலத்திலும் ஆக மொத்தம் 23 அடி அகல தென்வடல் பாதையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுகிறது		
2	20955/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Cancellation Deed	1. வரதராஜ்	1. நித்தின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4403/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/4403/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/B2C - 1075.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - க ச 272பி/2பி நெ காலை, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம் க ச 272பி/2 நெ காலை பு ஏ 0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.