

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்

அனுப்புநர்

பெறுநர்

உதவி மின் பொறியாளர்,
இயக்குதலும் பேணுதலும்,
தாடிக்கொம்பு.

M. ரம்யா,
14, அலங்காநல்லூர்,
மதுரை.

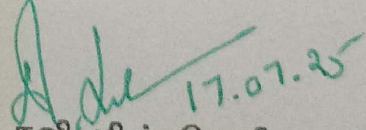
க.எண் : உ மிபொ/இஃபே/தா.கொ/கோ. மனு/அ.எண் : 61 /2025, நாள் : 17.07.2025

ஐயா/அம்மா,

பொருள் : மின்சாரம் - M. ரம்யா, 14, அலங்காநல்லூர்,
மதுரை - தங்களின் மனுவிற்கு பதில் அளித்தல் -
சம்மந்தமாக.

பார்வை : தங்களது மனு நாள் : 10.07.2025

மேற்கண்ட பார்வையின்படி ஆய்வு செய்ததில், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், அகரம் கிராமம், சர்வே எண் : 237/3-ல் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கணேஷ் அவென்யூ மனைப்பிரிவு உள்ள நிலத்தின் குறுக்கே எந்தவொரு மின்கம்பம் மற்றும் மின்கம்பிகளும் செல்லவில்லை. ஆகையால், தாங்கள் மின்கம்பம் மற்றும் மின்கம்பிகள் துண்டிப்பிற்கான எந்தவொரு கட்டணமும் செலுத்த தேவையில்லை என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.


உதவி மின் பொறியாளர்,
இயக்குதலும் பேணுதலும்,
தாடிக்கொம்பு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

