Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:Mottayampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/9A2A,4/9A2B,4/9A2C,4/9A2D,4/9A3,4/9B2A,4/9B2B,4/9B2C

Data Availability Period for Village: Mottayampatti

Morapur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Morapur	
1	2188/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. ரா.பொன்னு 2. பொ.குப்புசாமி 3. பொ.ரமேஷ் 4. சரளா 5. சின்னராஜ்	1. கோவிந்தன் 2. ரவி	-

			6. ஜெயவேல் 7. ஜெயலட்சுமி	
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/2024, 323/1988
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2D - 24.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti				
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - ரத்தினம் நிலம், தெற்கு - மொரப்பூர் - எச்.ஈச்சம்பாடி தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு தீர்வை ரூ.0.53 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.45க்கு தீர்வை ரூ.0.50 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9எ2டி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.72க்கு தீர்வை ரூ.0.1 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.24 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2C - 22.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti				
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரத்தினம் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு தீர்வை ரூ.0.53 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.45க்கு தீர்வை ரூ.0.50 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9எ2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.72க்கு தீர்வை ரூ.0.1 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9B2C - 2.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம்				

	மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - மொரப்பூர் - எச்.ஈச்சம்பாடி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.00க்கு தீர்வை ரூ.0.61 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.16க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9பி2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.08க்கு தீர்வை ரூ.0.1 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2B - 21.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரத்தினம் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு தீர்வை ரூ.0.53 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.45க்கு தீர்வை ரூ.0.50 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9எ2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.57க்கு தீர்வை ரூ.0.1 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9B2B - 4.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.00க்கு தீர்வை ரூ.0.61 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.16க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.57க்கு தீர்வை ரூ.0.1 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்

	தெற்கு - மொரப்பூர் - எச்.ஈச்சம்பாடி தார்சாலை மற்றும் ஆவண எண்.2211/2023 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள வண்டிப்பாதை நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2A - 23.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னராஜ் நிலம் , வடக்கு - ரத்தினம் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு தீர்வை ரூ.0.53 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.45க்கு தீர்வை ரூ.0.50 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9எ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.44க்கு தீர்வை ரூ.0.15 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9B2A - 4.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னராஜ் நிலம் , வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஆவண எண்.2211/2023 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள வண்டிப்பாதை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.00க்கு தீர்வை ரூ.0.61 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9பி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.16க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.4/9பி2எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.51க்கு தீர்வை ரூ.0.1 பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A3 - 2.0 CENTS

	மற்றும் தெரு: Mottayampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ரவி 1 கோவிந்தன் 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ச.எண்.4/8பி நிலம், தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.4/9எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு தீர்வை ரூ.0.53 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதி ச.எண்.4/9எ3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.80க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இது பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலங்களு எண்.2211/2023 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள வண்டிப்பாதை நிலத்தில் மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட			
2	778/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Gift deed	1. கோவிந்தன் 2. ரவி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பிகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2188/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2A, 4/9A2B, 4/9A2C, 4/9A2D, 4/9A3, 4/9B2A, 4/9B2B, 4/9B2C - 16.65 SQUARE METRE				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.4/9ஏ1 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பி.பி மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.20மீ மேற்குபுறம் 5.22மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.40மீ 3.00மீ மொத்தம் 16.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் மொரப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.			
3	779/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Gift deed	1. கோவிந்தன் 2. ரவி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரிமாவட்டம் அரூர் வட்டம் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் மொரப்பூர்ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவ	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2188/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2A, 4/9A2B, 4/9A2C, 4/9A2D, 4/9A3, 4/9B2A, 4/9B2B, 4/9B2C - 438.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பி.பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 4/8பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 45.90மீ மேற்குபுறம் 50.01மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ 9.00மீ மொத்தம் 431.60சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) 6.75சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 438.35 சதுரமீட்டர்சாலைக்கான நிலமும்இதுவும், 6.75சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்438.35சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2A, 4/9A2B, 4/9A2C, 4/9A2D, 4/9A3, 4/9B2A, 4/9B2B, 4/9B2C - 436.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.4/9ஏ1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்வாரி பொது உபயோகத்திக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சி.சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 48.57மீ 47.87மீ மொத்தம் 433.98 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) 2.25சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 436.23 சதுரமீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2A, 4/9A2B, 4/9A2C, 4/9A2D, 4/9A3, 4/9B2A, 4/9B2B, 4/9B2C - 208.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	

	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பி.பி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 4/9பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 28.60 மீ மேற்குபுறம் 28.59மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ 7.20மீ மொத்தம் 205.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 208.13 சதுரமீட்டர் சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/9A2A, 4/9A2B, 4/9A2C, 4/9A2D, 4/9A3, 4/9B2A, 4/9B2B, 4/9B2C - 15.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mottayampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கான க்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பி.பி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்5.20மீமேற்குபுறம்5.20மீகிழமேல்வடபுறம்3.00மீதென்புறம்3.00மீமொத்தம்15.60சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சிபொதுஉப

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.