Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 29-Aug-2026
Village /கிராமம்:Madipakkam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/39A,65/39B

Data Availability Period for Village: Madipakkam_A

Velacheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	192/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனஞ்சய் திரிம்பக் தாகே	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்ஸ்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,63,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 813/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A, 65/39B - 325.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4 B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 325 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 475 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீப்ளாட் எண்.எப்-4 பி-பிளாக், முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ & 65/39பீ,		
2	193/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தர்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்ஸ்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,08,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7424/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A, 65/39B - 349.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3 B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408 , மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 349 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 510 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீப்ளாட் எண்.ஜீ-3 பி-பிளாக், தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ & 65/39பீ,		
3	2393/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சு.முரளிகிருஷ்ணன்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4924/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39B - 598.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 A BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி ரோடு இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 598 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 875 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீப்ளாட் எண்.எப்-1 ஏ பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ,		
4	3732/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மு. குமரேசன்(முக.)	1. பா. அனுராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Plot No./மனை எண் : 407A, 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1, B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.1 - மனை எண்.408, அயிட்டம் எண்.2 - மனை எண்.408, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1 - மனை எண்.406, அயிட்டம் எண்.2 - மனை எண்.406, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1 - குப்பு நாயக்கர்ஸ் நிலம், அயிட்டம் எண்.2 - மனை எண்.407 இன் போர்ஷன், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1 - மனை எண். 407 தெற்கு போர்ஷன், அயிட்டம் எண்.2 - 30 அடி அகல ரோடு (இரண்டாவது லிங்க் தெரு, சதாசிவ நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ சொத்து - அயிட்டம் நெ.1 - மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.407 (வடக்கு போர்ஷன்), சர்வே எண்.65/5ஏ2, பட்டா எண்.7431, பட்டா புதிய சர்வே எண்.65/39ஏ, விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி, சதாசிவ நகர், 2வது லிங்க் தெரு, மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 50 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 64 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 64 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி மனை, மற்றும் அயிட்டம் நெ.2 - மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.407 தென்கிழக்கு போர்ஷன், சர்வே எண்.65/5ஏ2, விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி, சதாசிவ நகர், 2வது லிங்க் தெரு, மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091, நான்குபக்கம் எல்லைகள் (வ) மனை எண்.407 இன் போர்ஷன் (தெ) 30 அடி அகல ரோடு (இரண்டாவது லிங்க் தெரு, சதாசிவ நகர்), (கி) மனை எண்.408 (மே) மனை எண்.406, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 10 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 10 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 60. அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி மனை, ஆக அயிட்டம் எண். 1 & 2 மொத் விஸ்தீரணம் 3800 சதுரடி மனை, ஷெட்யூல் பி சொத்து - மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.407 ஏ மற்றும் மனை எண்.407 பி), சதாசிவ நகர், 2வது லிங்க் தெரு, மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091, சர்வே எண்.65/5ஏ2, மேற்படி		

				மொத்த விஸ்தீரணம் (3800 சதுரடி)யில் 325 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 475 சதுரடி, காமன் ஏரியா காமன் ஷேர் உட்பட, இதர பொது வசதிகள் உள்பட.		
5	3733/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மு. குமரேசன்(முக.)	1. பா. அனுராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4771/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 325.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Plot No./மனை எண் : 407A, 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1, B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.1 - மனை எண்.408, அயிட்டம் எண்.2 - மனை எண்.408, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1 - மனை எண்.406, அயிட்டம் எண்.2 - மனை எண்.406, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1 - குப்பு நாயக்கர்ஸ் நிலம், அயிட்டம் எண்.2 - மனை எண்.407 இன் போர்ஷன், தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1 - மனை எண். 407 தெற்கு போர்ஷன், அயிட்டம் எண்.2 - 30 அடி அகல ரோடு (இரண்டாவது லிங்க் தெரு, சதாசிவ நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ சொத்து - அயிட்டம் நெ.1 - மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.407 (வடக்கு போர்ஷன்), சர்வே எண்.65/5ஏ2, பட்டா எண்.7431, பட்டா புதிய சர்வே எண்.65/39ஏ, விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி, சதாசிவ நகர், 2வது லிங்க் தெரு, மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 50 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 64 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 64 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடி மனை, மற்றும் அயிட்டம் நெ.2 - மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.407 தென்கிழக்கு போர்ஷன், சர்வே எண்.65/5ஏ2, விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி, சதாசிவ நகர், 2வது லிங்க் தெரு, மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091, நான்குபக்கம் எல்லைகள் (வ) மனை எண்.407 இன் போர்ஷன் (தெ) 30 அடி அகல ரோடு (இரண்டாவது லிங்க் தெரு, சதாசிவ நகர்), (கி) மனை எண்.408 (மே) மனை எண்.406, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 10 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 10 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 60. அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி மனை, ஆக அயிட்டம் எண். 1 & 2 மொத் விஸ்தீரணம் 3800 சதுரடி மனை, ஷெட்யூல் பி சொத்து - மடிப்பாக்கம் கிராமம், மனை எண்.407 ஏ மற்றும் மனை எண்.407 பி), சதாசிவ நகர், 2வது லிங்க் தெரு, மடிப்பாக்கம், சென்னை 600 091, சர்வே எண்.65/5ஏ2, மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் (3800 சதுரடி)யில் 325 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 475 சதுரடி, காமன் ஏரியா காமன் ஷேர் உட்பட, இதர பொது வசதிகள் உள்பட.		
6	4166/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கநாதன்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-

	21-Jun-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,35,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4605/2015, 5471/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 144.0 SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G4 B BLOCK		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 325 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 475 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-4 பி பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 325 சதுரடியில் 144 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 475 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-4 பி பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 238.0 SQUARE FEET		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 B BLOCK		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 540 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 790 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-2 பி பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 540 சதுரடியில் 238 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 790 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-2 பி பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி		

				சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ,		
7	4167/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மு.திலகம்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,35,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 278/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39B - 234.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 A BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 570 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 835 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-2 ஏ பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 570 சதுரடியில் 234 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 835 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-2 ஏ பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ,		
8	4168/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ந.சங்கர நாராயணன்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5348/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39B - 204.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3 A BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 578 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 845 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-3 ஏ பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 578 சதுரடியில் 204 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 835 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-2 ஏ பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ,		
9	4169/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மு.விஜயகுமார்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39B - 110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3 A BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 570 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 835 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-3 ஏ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 522 சதுரடியில் 110 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 835 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-3 ஏ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ,		
10	4170/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சண்முகவள்ளி	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5441/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 325.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 325 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 475 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-1 பி பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ,		
11	4171/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அனுராதா 2. செந்தில்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,93,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2021, 3256/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 143.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 407 407A 407 B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3 B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 349 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 510 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-3 பி பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 349 சதுரடியில் 143 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 510 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.எப்-3 பி பிளாக் முதல் தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி		

				சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 119.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1 B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 325 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 475 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-1 பி பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ, பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 325 சதுரடியில் 119 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 475 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-1 பி பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39ஏ,		
12	4626/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீமன் மாத்வா சிந்தாந்தாஒநாஹினி பர்மனன்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. பீ என் ரகுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 854.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVES			Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 407 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1,G2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.408 மற்றும், மேற்கு - பிளாட் நெ.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 30 அடி ரோடு 2வது இணைப்பு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ.ஜி-1-க்கு மனை விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 547 சதுரடி அடிமனையும், அதில் 800 சதுரடியில் தரை தளத்தில் கட்டியுள்ள ஃப்ளாட் நெ.ஜி-1 கட்டிடம் மற்றும் ஃப்ளாட் நெ.ஜி-2-க்கு மனை விஸ்தீரணம் 307 சதுரடி அடிமனையும், அதில் 450 சதுரடியில் தரை தளத்தில்		

				கட்டியுள்ள ஃப்ளாட் நெ.ஜி-2 கட்டிடம், மின் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளபட சொத்து		
13	5332/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பி.என்.ரகுநாதன்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,81,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3182/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39B - 203.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS		Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1 A BLOCK			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 547 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 800 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-1 ஏ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ & 65/39பீ, பி சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 547 சதுரடியில் 203 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 800 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-1 ஏ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ & 65/39பீ,			
14	5333/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பி.என்.ரகுநாதன்	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,21,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3182/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39B - 307.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS		Floor No./தள எண்: GROUND			

				Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2 A BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 307சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 450 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-1 ஏ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர். 65/39பீ,		
15	5334/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பி.எல்.ராமு 2. ஆர்.எம்.அலமேலு	1. மெசர்ஸ்.க்யூப்ஸ் இன்பிராஸ்டர்சர்(முத.) அ.சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2178/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/39A - 128.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Sadasivam Nagar 2nd Link Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KWALITY ENCLAVE APARTMENTS			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 407 407A 407B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2 B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.408, மேற்கு - மனை எண்.406, வடக்கு - குப்பு நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி இரண்டாவது லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 6200 சதுரடியில் 540 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 790 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-2 பீ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ பி சொத்து விவரம் விஸ்தீரணம் 540 சதுரடியில் 128 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 790 சதுரடி மனை எண்.407 407ஏ & 407பீ ப்ளாட் எண்.ஜீ-2 பீ பிளாக் தரை தளம் குவாலிட்டி என்கிளைவ் அப்பார்ட்மெண்ட் இரண்டாவது லிங்க் தெரு சதாசிவம் நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை 600 091 சர்வே நெம்பர்.65/5ஏ2 பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர்.65/39ஏ,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.