Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:குமாரமங்களம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	720/1992	04-Mar-1992 04-Mar-1992 06-Mar-1992	பாகப்பிரிவினை	1. கௌசல்யா அம்மாள் 2. இந்திரா அம்மாள் 3. பாண்டுரங்கன்	1. கௌசல்யா அம்மாள் 2. இந்திரா அம்மாள் 3. பாண்டுரங்கன்	1108, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,243/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,417/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/ 55, 1534/ 55, 376/ 55	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 35243.50 பிரிந்த பாகம் ரூ. 517.75 ரூ 517.75 மதிப்புள்ள A சொத்தை 1, 2 நபர்களும் ரூ 34725.75 மதிப்புள்ள B சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாக			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1, 189/1, 26/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் : சர் 189/1 ஏக் 1.67 நிலம் அடைவது 1,2 நபர்கள் A ஷெட்யூல் சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.50		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1, 189/1, 26/4		
	எல்லை விபரங்கள்: B ஷெட்யூல் : கசக்கால்வாய்க்கு (மே), கிராமநத்தம் புறம்போக்குக்கு (கி), பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (வ), சரோஜம்மாள் நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் சர் 181/1 ஏக் 0.60 இல் ஏக் 0.50 செண்டு நிலம் இதுவும் இதே சர்வேயில் ஏக் 0.10 கிணர் பொது ஜாகாவில் பொதுவில் பாதி ஏக் 0.05. இதிலுள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் பாதி பாத்தியம். இதில் அமர்த்தியுள்ள SC எண் 1 இதற்குண்டான 5HP Emp set பூரா பாத்தியம் சர்வீஸ் டிபாசிட் பூரா பாத்தியமும் இதில் A ஷெட்யூல் தாரருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை. அடைவது 3 நபர் B ஷெட்யூல் சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1, 189/1, 26/4		
	எல்லை விபரங்கள்: B ஷெட்யூல் : A ஷெட்டியூல் பாக சர் 189/1 நிக்கு (மே), B ஷெட்யூல் பாக சர் 181/1 நிக்கு (கி), சகுந்தலம்மாள் நிக்கு (தெ), பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் சர் 188/1 ஏக் 2.38 இல் ஏக் 0.98 நிலம் அடைவது 3 நபர் B ஷெட்யூல் சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2736 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1, 189/1, 26/4		
	எல்லை விபரங்கள்: B ஷெட்யூல் : சந்து வழிக்கு (மே), எச்.பி.ராமச்சந்திர நாயுடு வீட்டுக்கு (தெ), உமாபதி வீட்டுக்கு (வ), மைந்தல முனிசாமி நாயுடு வீட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் சர் 26/4 கி.மே அடி 57 வ.தெ அடி 48 ஆக 2736 ச அடி மனை (மோதகபல்லி) அடைவது 3 நபர் B ஷெட்யூல் சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், கதவாளம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1, 189/1, 26/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் : சர் 9/5A ஹெக் 0.22.5 ஏக் 0.56, சர் 9/6A ஹெக் 0.24.5 ஏக் 0.61 நிலம் அடைவது 3 நபர் B ஷெட்யூல் சொத்து		
2	269/1994	31-Jan-1994 31-Jan-1994 01-Feb-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. பாண்டுரங்கன்	1. சகுந்தலா அம்மாள்	1168, 333
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**. 0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் சர் 181/1 ஏக். 0.60ல்		

	கசகால்வாய்க்கு (மே), புரம்போக்குக்கு (கி), பாட்டைக்கு (வ), சரோஜா நிக்கு (தெ)			ஏக். 0.50 செண்ட் நிலத்தில் இதே நெம்பரில் பொதுவில் 0.10 செண்ட் நிலத்திலுள்ள கிணற்றிலும் கிணர் ஜாகாவிலும் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.** 0.98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 188/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே. 181/1 ஏக். 2.38ல் s.No. 181/1 0.50 சென்ட் நிக்கு (கி), பஞ்சாயத்து பாட்டைக்கு (வ), கௌசல்யா நிக்கு (மே), clt நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் சர் 188/1 ஏக். 2.38ல் ஏக். 0.98 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.53 செண்ட் நிலம்		
3	2453/1996	07-Oct-1996 07-Oct-1996 09-Oct-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.B. பேரணி ராமச்சந்திர நாயுடு	1. L. ஜானகிராமன்	1286, 77
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 181/1 ஏக் 0.60 ல் வடமேற்கு மூலையில் பொதுவில் ஏக் 0.04 சென்டில் செங்கல் கட்டு குண்டு கிணற்றில் பொதுவில் 1/4 பங்கும் ஷ கிணற்றுக்கு பாயும் S.C.No. 1 மின்சார சர்வீஸ் டெபாசிட் பூரா பாத்தியமும் இதற்கு புதிய சப்டிவிஷன் படி 181/1B ஹெக்டர் 0.01.5 ம் மேற்படி சர்வீஸ்ஸில் மோட்டார் பம்பு பைப்பு இவைகளை EXT எடுத்து கொண்டதால் CLT புதியதாக மோட்டார் பம்பு பைப்பு இதர சாமான்கள் பெற்று அமர்த்தி பம்பு செட்டை இயக்கி கொள்ள வேண்டியது.		
4	2609/2001	05-Dec-2001 05-Dec-2001 07-Dec-2001	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. சகுந்தலா	1. C. லோகநாதன் 2. C. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. (114550 + 103750 ஆக 218300 மகன்களுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம், குமாரமங்களம்			Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 188/1A, 188/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A பாகம் அடைவது 1		

				நபர். பாதி பாகத்தியம் . 5Hp Emp செட் Sc.No.83 ல் டெபாசிட் ஒயரிங் பாதி பாத்யம். B பாகம் அடைவது 2 நபர். பொதுவில் பாதி பாத்யமும் Sc.No.83, 5Hp Emp செட் வுவில் பொதுவில் பாதி பாத்யமும்.		
5	4218/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D - 46.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்க்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு, வடக்கு - மேற்படி கிராம க.ச.எண்.181/1எ & 181/1பி நெம்பர் கண்ட நிலங்களுக்கும் இதே சர்வே எண்ணில் ட்டி,ஏழுமலை கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறரை செண்ட் நிலமும் இந்த நிலத்திற்குண்டான மாமுல் பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
6	4219/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/2001	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D - 0.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்க்கு, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜி.செல்வம் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கேசவநாயுடு பாக நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ஜி.செல்வம் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் அரைசெண்ட் நிலமும்இதுவும்		
7	4132/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வம்	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட குமாரமங்கலம் ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில்	-

				அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4218/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D1 - 161.28 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்					
			Plot No./மனை எண் : 1st Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.253/43 உள்ள 9.8மீட்டர் அகலம் கொண்ட அணுகுசாலை மற்றும் மேற்படி கிராம கசஎண்.252/11 நெம்பர் கண்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2மீட்டர் தென்வடல் அடி கிழக்குபுரம் 22.4 மீட்டர் மேற்குபுரம் 22.4மீட்டர் ஆக இந்த 161.28சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச சாலையும் இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D1 - 159.12 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்					
			Plot No./மனை எண் : 2nd road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186 இதில் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 22.42 மீட்டர் தென்புரம் 21.78 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுரம் 7.2மீட்டர் மேற்குபுரம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்த 15.12சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச சாலையும் இதுவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D1 - 285.3 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்					
			Plot No./மனை எண் : 3rd Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186 கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 இதில் மின்உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) இடம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.182/1இ உள்ள பூஸ்திதி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம் 7.2மீட்டர் தென்புரம் 7.2மீட்டர் தென்வடல் அடி கிழக்குபுரம் 39.77 மீட்டர் மேற்குபுரம் 39.48மீட்டர் ஆக இந்த 285.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச சாலையும் இதுவும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D1 - 30.82 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்					

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.182/1இ உள்ள பூஸ்திதி பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம் 10 மீட்டர் தென்புரம் 10.55 மீட்டர் தென்வடல் அடி கிழக்குபுரம் 3 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3 மீட்டர் ஆக இந்த 30.82சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மின்உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1D1 - 29.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்களம்	
		Plot No./மனை எண் : Public Property
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.181/1டி1 மின்உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம் 9.5மீட்டர் தென்புரம் 10 மீட்டர் தென்வடல் அடி கிழக்குபுரம் 3மீட்டர் மேற்குபுரம் 3மீட்டர் ஆக இந்த 29.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.