

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேத்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : தூஞர்

பட்டா எண் : 1264

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேனமுத்து மகன் ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் சிதம்பரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பாப்பு	தீர்வை	பாப்பு	தீர்வை	பாப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
179	2A	0 - 3.00	0.20	--	--	--	--	2023/0103 /09/344364--- -- 08-06-2023
179	5A	0 - 3.00	0.15	--	--	--	--	2023/0103 /09/344364--- -- 08-06-2023
		0 - 6.00	0.35					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/06/076/01264 /40603 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்நீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-11-2023 அன்று 12:59:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்தகம் 023 ம் வரை தரவே 5/79 ம்
ஆவணம் 21 தாங்கள் கைக்க கொண்டு.
வது தாள் 2023 ஜூன் 21 சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : தூஞ்சி

பட்டா எண் : 1265

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி

மகன்

கருப்பையா

-

2. சஞ்ஜய்

மகன்

கதிர்செல்வன்

-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		தன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
179	58	0 - 82.00	4.60	--	--	--	--	2023/0103 /09/342813--- -- 15-06-2023
		0 - 82.00	4.60					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/06/076/01265 /40614 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்வீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-11-2023 ஆன்று 12:06:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ஹைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிப்பாஸ் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்திரம் 2022 ம் வருட கட்டி 567.9 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களில் கொண்டு.
12 வது தாள் 2022 இல் சரிபார்க்கப்பட்டது.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : தூஞர்

பட்டா எண் : 1263

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோகுத்து மகன் ஏ.சி.டி.புரமோட்டர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் சிதம்பரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
179	1	0 - 14.00	0.80	--	--	--	--	2023/0103 /09/342817--- -- 08-06-2023
179	4A	0 - 4.00	0.20	--	--	--	--	2023/0103 /09/342817--- -- 08-06-2023
		0 - 18.00	1.00					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/06/076/01263 /40692 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந் தகவல்கள் 18-11-2023 அன்று 12:59:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பரை மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

பத்திரிகைப் பதிவு எண் 5679 ம்
ஆவணம் 6) உட்கொண்டது.
வது தூர் 2 உட்கொண்டது.
சாப்பிடுவதில்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : பெருமாபட்டி கிழக்கு

பட்டா எண் : 354

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி

தந்தை

K.கருப்பையா

2. சருவமலை

தந்தை

கதிர்செல்வன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		தன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பாப்பு	தீர்வை	பாப்பு	தீர்வை	பாப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
38	SA2	0 - 2.00	0.11	--	--	--	--	2023/0105 /09/230567--2023 /09/06/000020SD -- 19-06-2023
		0 - 2.00	0.11					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/06/761/00354 /60102 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-11-2023 அன்று 12:58:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

புத்தகம் 5619 ம்
ஆவணம் 21
14 வது தூள்
சுப்பிரமணியன்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

