Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Annexure

6369/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

64896/11024

BK 201398

09.10.2024

V. KAILASAM
TIRCHY.

SAMSATHBEGUM VELANKANNI
Government Authorised Stamp Vendor
Reg. No. 07/2021/TRY
Bharathi Nagar, Tiruchirappalli. Ph :9080805421

SALE DEED

THIS DEED OF SALE ENTERED INTO ON THIS 9th day of October 2024

By

1.M/s.NATESAN HOUSING PRIVATE LIMITED (CINU45201TN1996PTC034308), (PAN.AABCN6070H) having its Registered office at 61, 6th Cross Street, Ganapathy Nagar, Thiruvanaikovil, Tiruchirapalli - 620005, Represented by its Director **Mr.V.P.Seethaman,** S/o.Mr.Mr.N.Venkatasubramanian **(Aadhaar No.4111 8236 5165)** residing at 61, 6th Cross Street, Ganapathy Nagar, Thiruvanaikovil, Tiruchirapalli - 620005 **(Cell No.9443130931)**

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No.6369 of 2024 of Book I
Contains 24 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

VENDORS

குறிப்பு

ஆவண எண்..... 6369/2024

கே.சாத்தனூர் சார்பதிவாளரின் கட்டு

களப்பணி பதிவேடு வ.எண்..... 657

நாள்..... 11/11/2024..... கோப்பின் பா

ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில்

கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

சார்பதிவாள

கே. சாத்தனூர்

2.Mr.S.G.KALAISELVAN S/o.Mr.Mr.Govindaraju (PAN No.**ANLPK1599C** and **Aadhaar No.6674 1102 7935) (Cell No.9942572489)**

a.Mrs.K.GEETHA W/o.Mr.Mr.G.Kalaiselvan (PAN No.**AKHPG7119D** and **Aadhaar No.2303 7062 7023)**

b.Mrs.K.Kaavya D/o.Mr.Mr.G.Kalaiselvan (PAN No.**DVVPK9681Q** and **Aadhaar No.5395 3542 0160)** all are residing at No.10, Anbil Nagar, Airport, Tiruchirapalli – 620007 (Hereinafter called as the '**VENDORS**')

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.V.KAILASAM, S/o.Late.S.Venugopal, **(PAN No.AANPK6426H** and **Aadhaar ID No.6933 2107 0303) (Cell No.9843055751)** residing at No.9, Warners Road, Cantonment, Tiruchirapalli - 620001 (Hereinafter called as the **'PURCHASER')**

(The words "Vendors" and "The Purchaser" wherever they are referred to herein shall unless repugnant to the context, mean and include their respective heirs, executors, administrators, assigns respectively as the case may be)

WHEREAS, originally the land situated in Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, Tiruchirapalli East Taluk, **K.Sathanur Sub Registrar Office,** Kottapattu Majra **Sempattu Village,** in Survey No.315/1measuring an extent of **Acre 0.76 ½ Cents** was purchased by the **vendor G.Kalaiselvan** by way of a Sale Deed dated 10.07.2002, Registered as Document No.**1667 of 2002,** Book No.1, at **K.Sathanur** Sub Registrar Office, Tiruchirapalli from one R.Soundararajan son of Rengasamy Naidu.

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No.6369 of 2024 of Book 1 Contains 24 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

VENDORS

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF K.SATHANUR

WHEREAS, originally the land situated in Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, Tiruchirapalli East Taluk, **K.Sathanur Sub Registrar Office,** Kottapattu Majra **Sempattu Village,** in Survey No.316/2 measuring an extent of **Acre 0.45 Cents** was purchased by the **vendor G.Kalaiselvan** by way of a Sale Deed dated 10.07.2002, Registered as Document No.**1668 of 2002,** Book No.1, at **K.Sathanur** Sub Registrar Office, Tiruchirapalli from one R.Soundararajan.

WHEREAS, originally the land situated in Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, Tiruchirapalli East Taluk, **K.Sathanur Sub Registrar Office,** Kottapattu Majra **Sempattu Village,** in Survey No.315/1 measuring an extent of **Acre 0.20 Cents** and in Survey No.315/2 measuring an extent of **Acre 0.10 Cents totally an extent of Acre 0.30 Cents** was purchased by the **vendor K.Geetha** by way of a Sale Deed dated 10.07.2002, Registered as Document No.**1669 of 2002,** Book No.1, at **K.Sathanur** Sub Registrar Office, Tiruchirapalli from one R.Soundararajan.

WHEREAS, originally the land situated in Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, Tiruchirapalli East Taluk, **K.Sathanur Sub Registrar Office,** Kottapattu Majra **Sempattu Village,** in Survey No.315/3 measuring an extent of **Acre 0.09 Cents** was purchased by the **vendor Kaavya** by way of a Sale Deed dated 18.02.2015, Registered as Document No.**894 of 2015,** Book No.1, at **K.Sathanur** Sub Registrar Office, Tiruchirapalli from one **Awakes Awareness Knowledge Education Society** Rep by its General Secretary Mr.G.Kalaiselvan.

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No.6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

VENDORS

WHEREAS the said **G.Kalaiselvan, K.Geetha and K.Kaavya** have jointly executed a gift deed in respect of OSR (Open Space Reservation Area) an extent of **650 Sq.mtr** out of Acre 1.60 ½ Cents in favour of **Tiruchirapalli City Corporation** by way of a Registered Gift Deed dated 19.05.2017 bearing No.1409/2017.

WHEREAS, the land situated in Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, Tiruchirapalli East Taluk, **K.Sathanur Sub Registrar Office,** Kottapattu Majra **Sempattu Village,** Survey No.315/1 measuring an extent of Acre 0.76.5 Ares, Survey No.316/2 measuring an extent of Acre 0.45 Cents, Survey No.315/1 measuring an extent of Acre 0.20 Cents, Survey No.315/2 measuring an extent of Acre 0.10 Cents, Survey No.315/3 measuring an extent of Acre 0.09 Cents totally measuring an extent of Acre 1.60.5 Cents equivalent to **69913.8 Sq.ft (6498 Sq.mtr)** in which excluding an extent of 650 Sq.mt on the North Western side gifted to the Tiruchirapalli City Corporation for OSR purpose and the balance area of **5848 Sq.mtr (62948 Sq.ft)** in **Ward AV, Block No.11 and T.S.No.65/2** a part was purchased by the **vendor 1 M/s.Natesan Housing Private Limited** Rep by its Director A.S.Sundaram **vendor 1** by way of a Sale Deed dated 12.02.2018, Registered as Document No.**656 of 2018,** Book No.1, at **K.Sathanur** Sub Registrar Office, Tiruchirapalli from one G.Kalaiselvan, K.Geetha and K.Kaavya through their Power Agent V.P.Seetharaman.

WHEREAS the said M/s.Natesan Housing Private Limited Rep by its Director V.P.Seetharaman and V.P.Seetharaman and G.Kalaiselvan, K.Geetha,

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 Contains 24 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

VENDORS

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF K.SATHANUR

K.Kaavya had entered into a Sale cum Tripartite Agreement with **V.Kailasam** dated 14.05.2024 bearing No.2900/2024.

WHEREAS the vendors herein are in possession and enjoyment of the schedule mentioned property totally measuring an extent of **5848 Sq.mtr (62948 Sq.ft)** in Survey Nos.315/1, 316/2, 315/1, 315/2 and 315/3 its **Ward AV, Block No.11 and T.S.No.65/2** of Kottapattu Majra Sempattu Village and they have absolute right to dispose of the Schedule mentioned properties in any manner whatsoever.

WHEREAS the **Vendors** had agreed as per registered agreement to sell their large extent of land situated in Kottapattu Majra Sempattu Village totally measuring an extent of **5848 Sq.mtr (62948 Sq.ft)** in Survey Nos.315/1, 316/2, 315/1, 315/2 and 315/3 its **Ward AV, Block No.11 and T.S.No.65/2** is morefully described in the Schedule hereunder, to the **PURCHASER** and the **PURCHASER** herein also expressed his intention to purchase the same for the Sale price of **Rs.4,40,63,600/- (Rupees Four Crores Forty Lakhs Sixty Three Thousand Six Hundred Only)** and the PURCHASER has agreed to purchase THE SCHEDULE MENTIONED PROPERTY for the above said sale consideration.

1. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.75,70,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs and Seventy Thousand Only)** from Indian Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (Mr.G.Kalaiselvan) vide UTR No.024042938772639 dated 29.04.2024

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No. 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

VENDORS

2. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.18,69,000/- (Rupees Eighteen Lakhs and Sixty Nine Thousand Only)** from Indian Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (Mrs.K.Geetha) vide UTR No.024042938772724 dated 29.04.2024
3. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.5,61,000/- (Rupees Five Lakhs and Sixty One Thousand Only)** from Indian Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (Mrs.K.Kaavya) vide UTR No.024042938772788 dated 29.04.2024
4. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.2,17,05,434/- (Rupees Two Crores Seventeen Lakhs Five Thousand Four Hundred And Thirty Four Only)** from HDFC Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (G.Kalaiselvan) vide UTR No.HDFCR52024100950347090 dated 09.10.2024
5. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.53,58,977/- (Rupees Fifty Three Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred and Seventy Seven Only)** from HDFC Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (K.Geetha) vide UTR No. HDFCR52024100950428881 dated 09.10.2024.
6. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.16,30,468 /- (Rupees Sixteen Lakhs Thirty Thousand Four Hundred and Sixty Eight Only)** from HDFC Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (K.Kaavya) vide UTR No.HDFCR52024100950430408 dated 09.10.2024.
7. The PURCHASER had paid the amount of **Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs and Fifty Thousand Only)** from Indian Bank by way of a **RTGS** to the VENDOR (M/s.Natesan Housing private Limited) vide UTR No.IDIBR52024100941505472 dated 09.10.2024.

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

Document No. 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

PURCHASER **VENDORS**

8. TDS of **Rs.2,95,711/- (Rupees Two Lakhs Ninety Five Thousand Seven Hundred and Eleven Only)** has been deducted and paid in favour of the VENDOR -2-
9. TDS of **Rs.73,010/- (Rupees Seventy Three Thousand Ten Only)** has been deducted and paid in favour of the VENDOR on -2a
10. TDS of **Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** has been deducted and paid in favour of the VENDOR M/s.Natesan Housing private Limited

WHEREAS the vendor No.1 had passed a Board of Resolution in the Board meeting held on 29.04.2024 and thereby decided to sell their respective share of property morefully described in the Schedule hereunder and authorized **V.P.Seethaman** to act and appear on behalf of the No.1 of the vendor company.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH:

Thus the Thus the VENDORS collectively hereby acknowledge and admit the receipt of (**Rs.50,00,000/** by Vendor 1 and **Rs.3,90,63,600/** by Vendors 2, 2a & 2b) thus the receipt of entire agreed sale consideration of **Rs.4,40,63,600/- (Rupees Four Crores Forty Lakhs Sixty Three Thousand Six Hundred Only)** payable for the Schedule properties as **FULL AND FINAL SETTLEMENT.".**

In consideration of the same, the **VENDORS** hereby sell, grant, convey, transfer, extinguish all their right, title and interest whatsoever in the property more fully described in the Schedule hereunder together with the liberties, privileges, easements, advantages attached thereto in the Schedule property and its appurtenances whatsoever relating to the said property and **TO HAVE AND**

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No. 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

VENDORS

TO HOLD the same and to the use and benefit of the **PURCHASER** absolutely and forever.

THE VENDORS HEREBY AGREE AND ASSURE:

1. That they are the legal and absolute owners of the schedule extent of lands and the **VENDORS** have absolute authority to alienate their schedule mentioned property in the same in any manner whatsoever.

2. That from this day onwards the **PURCHASER** shall enjoy all rights with regard to the property without any suit, eviction, interruption, claim or demand whatsoever by the **VENDORS** or their heirs or any of them or by any person or persons claiming through them.

3. That the property is not subject to any gifts, settlements, mortgages, charge, claim, lien, attachment or any other kind of encumbrance affecting the **VENDORS'** right of alienation in the Schedule property and the **VENDORS** have full and absolute power to convey the same to the **PURCHASER**.

4. In the event of any of the defects in title being discovered or coming to light at a later date the **VENDORS** or their heirs/legal representatives shall at their own cost and on their sole responsibility clear the same and keep the property hereby sold free from any such encumbrance /defect-in-title if any, in the matter of the sale of Schedule property.

5. That the **VENDORS** shall indemnify the **PURCHASER** against any of the aforementioned defects that may occur to him through the **VENDORS** or persons claiming through the **VENDORS** in respect of the Schedule properties hereby sold.

For NATESAN HOUSING (P) LTD.

Director

PURCHASER

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 Contains 24 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

VENDORS

6. That the **VENDORS** and any persons claiming through or under their shall from time to time at the request of the **PURCHASER** agree to execute or cause to be executed all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the title and peaceful and effective possession of the said property according to the true intent and meaning of these presents as shall and may be reasonably required.

7. That the **VENDORS** had paid all the rates, taxes, charges and other public charges payable in respect of the said property upto this date in full to local bodies, State Government and undertake to pay the same upto this date if anything is found in arrears.

8. That the **VENDORS** have signed an application for transfer of patta, Town Survey Extract in the name of the **PURCHASER** and the **VENDORS** have no objections to effect necessary mutations of his name in all public records in respect of the Schedule mentioned property without any further reference to the **VENDORS.**

9. The **VENDORS** have this day put the **PURCHASER** in actual possession of the Schedule property described hereunder and the **PURCHASER** hereafter shall peacefully occupy, possess, enjoy and profits thereof without any hindrance, obstruction, eviction, claim or demand whatsoever from the **VENDORS** or by any person or persons claiming through them

10.THE PURCHASER HEREBY AGREES AND DECLARES:

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No. 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

VENDORS

a) The **PURCHASER** shall become the owner of the Schedule property from this day and time onwards and he has also taken actual possession of the said property by virtue of these presents.

b) The **PURCHASER** shall pay all rates, taxes, assessments, charges due to local bodies, State Government, which may be demanded hereafter in respect of the property conveyed herein that may be payable from time to time.

The **VENDORS** had handed over possession of the Property to the **PURCHASER** on the date of execution of these presents and all connected original documents and Xerox copies of parent documents pertaining to the scheduled property were handed over at the time of agreement dated 14/5/2024 and this agreement forms part of this sale deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, Tiruchirapalli East Taluk, **K.Sathanur Sub Registrar Office,** Kottapattu Majra **Sempattu Village,**

1. Survey No.315/1 measuring an extent of Acre 0.76.5 Ares

2. Survey No.316/2 measuring an extent of Acre 0.45 Cents

3. Survey No.315/1 measuring an extent of Acre 0.20 Cents

4. Survey No.315/2 measuring an extent of Acre 0.10 Cents

5. Survey No.315/3 measuring an extent of Acre 0.09 Cents

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No.6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

VENDORS

Totally measuring an extent of Acre 1.60.5 Cents equivalent to **69913.8 Sq.ft (6498 Sq.mtr)** of land which are clubbed together as a single composite unit on ground now comprised in **Ward AV, Block No.11 and T.S.No.65/2** in which excluding an extent of 650 Sq.mt on the North Western side gifted to the Tiruchirapalli City Corporation for OSR purpose and the balance area of **5848 Sq.mtr (62948 Sq.ft)** in of land lies within the following four boundaries:

North by : OSR land, New T.S.No.65/1 and 9 meter wide Road

East by : New T.S.No.63

South by : New T.S.No.65/3 and

West by : New T.S.Nos.68/1 and 65/1

Within these boundaries an extent of **5848 Sq.mtr (62948 Sq.ft)** of land and along with all usual pathway rights and easementary rights related thereto.

The above property lies within the limits of Tiruchirapalli City Corporation, in **Ward AV, Block No.11 and T.S.No.65/2** situated in **Raja Nagar Extension II.**

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

PURCHASER

Document No.6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

VENDORS

45952040/-

Market value of the Property is Rs. [illegible] -

PURCHASER **VENDORS**

For NATESAN HOUSING (P) LTD

Director

WITNESSES:

1. S Xavier Mr.**S.Xavier,** S/o.Savarimuthu, No.27, Keela Panjapur, Trichy-620012 (ID: Aadhaar No. 4193 0123 6715)

2. A Vinikumar **Mr.A.Vinikumar** S/o.Ealumalai, No.58/56, North Street, Karumandapam, Trichy-620001 (ID: Aadhaar No. 4679 8887 1464)

Attested by:-



R. GANESH, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. Of India, Regn. No. 17331, Ms No. 928/2006, 1st Street, Venugopal Nagar, Kattur, Trichy – 620 019.
Cell : 9842474714.

09.10.2024.

Document No. 6369 of 2024 of Book I
Contains 24 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRY OF [illegible]

Document No.6269 of 2024 of Book 1
Contains 24 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli **Taluk :** Tiruchirappalli East **Town :** Tiruchirappalli Corporation -Ariymangalam Zone **Ward :** av KOTTAPATTU (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0011-கொட்டப்பட்டு குளவாய்ப்பட்டி	65	2	315-1,2,3,316--1,2,3,4P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	8-3	15	1.24		0	64	98.0	-	0.00	-	கே.கீதா கணவன் கோ.கலைச்செல்வன், கோ.கலைச்செல்வன் தந்தை கோவிந்தராஜன்		

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

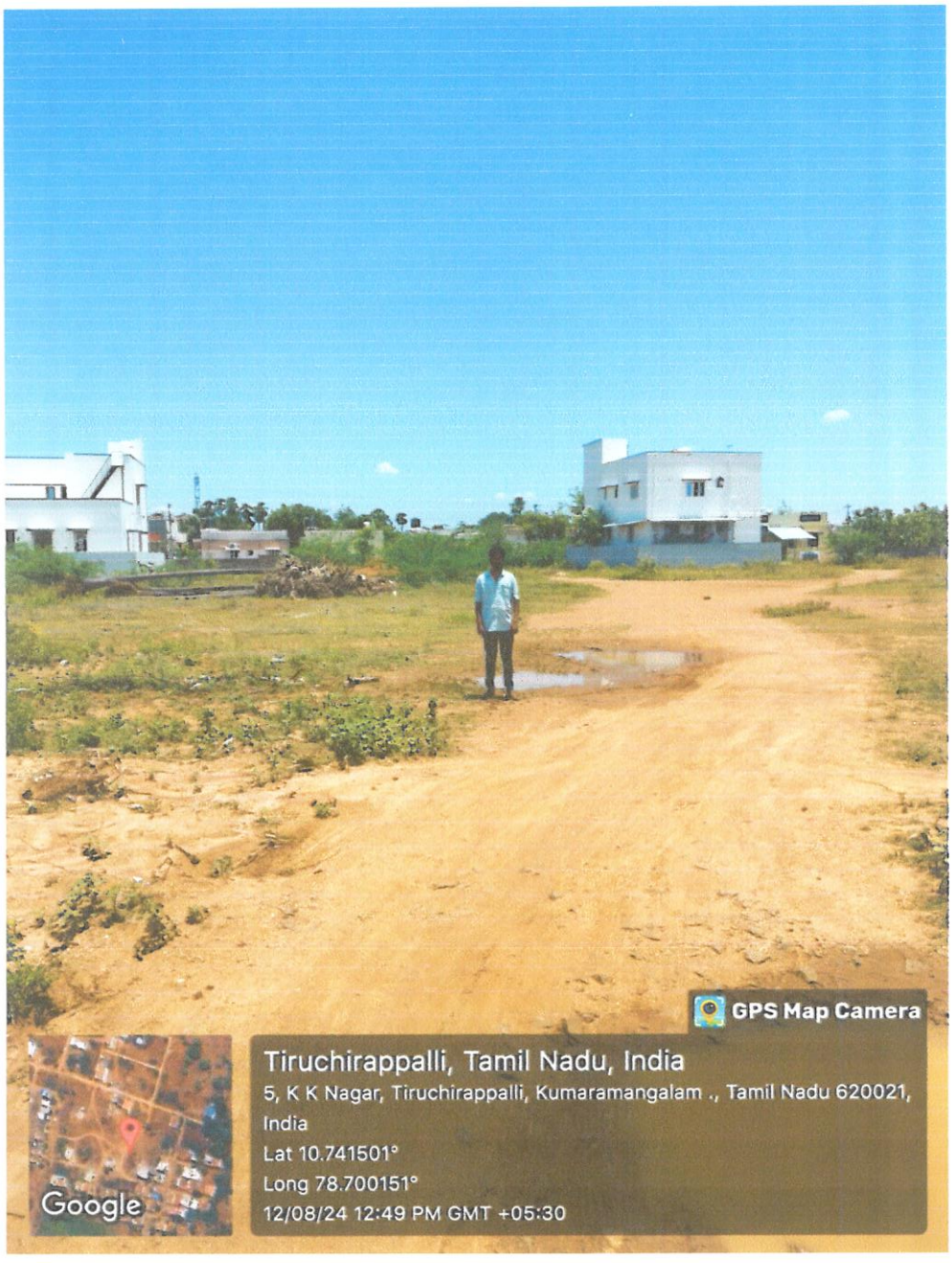
மின் கையொப்பம் / Digital Signature :24-05-201824-05-2018
பெயர் / Name :Manigandan RManigandan R
பதவி / Designation :TahsildarTahsildar
இடம் / Place :Tiruchirappalli / Tiruchirappalli EastTiruchirappalli / Tiruchirappalli East

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 9-10-2024 அன்று 14:5:41 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 9-10-2024 at 14:5:41
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home



Document No. 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

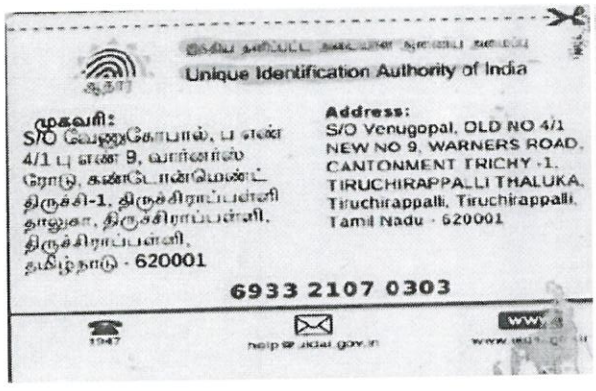


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கைலாசம் வேணுகோபால்
Kailasam Venugopal
பிறந்த நாள்/ DOB: 13/08/1960
ஆண் / MALE

6933 2107 0303

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



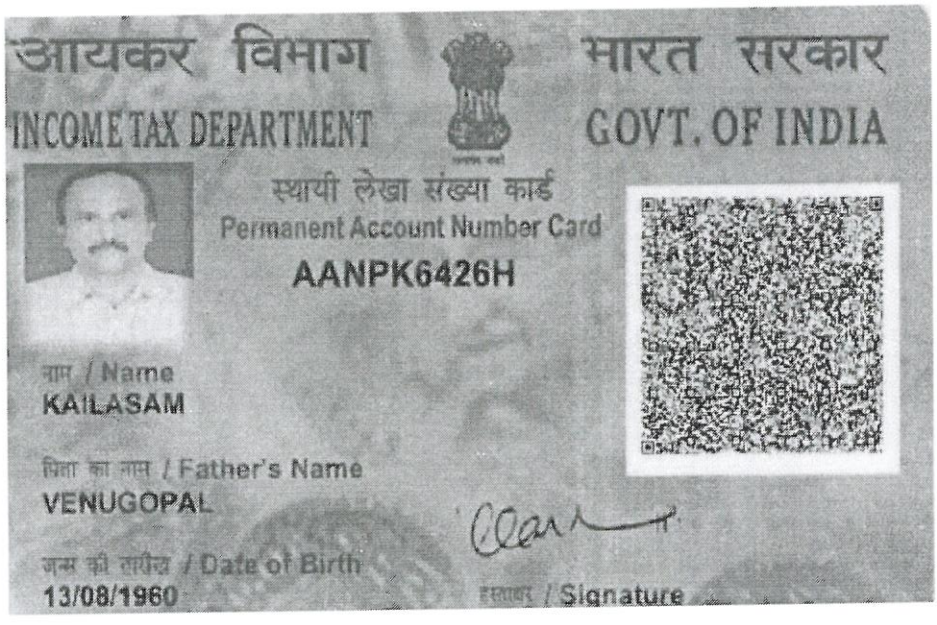
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வேணுகோபால், ப எண் 4/1 பு எண் 9, வார்னர்ஸ் ரோடு, கண்டோன்மெண்ட் திருச்சி-1, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 620001

Address:
S/O Venugopal, OLD NO 4/1 NEW NO 9, WARNERS ROAD, CANTONMENT TRICHY -1, TIRUCHIRAPPALLI THALUKA, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620001

6933 2107 0303

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANPK6426H

नाम / Name
KAILASAM

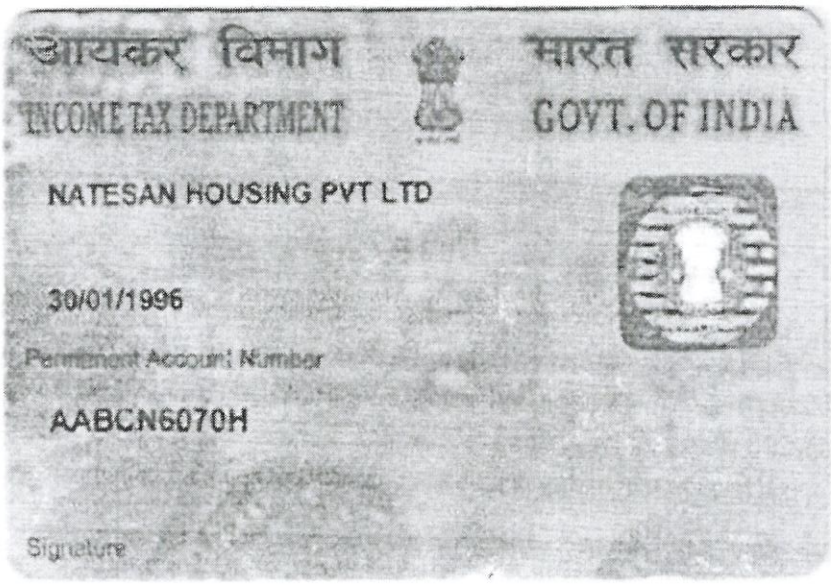
पिता का नाम / Father's Name
VENUGOPAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/08/1960

हस्ताक्षर / Signature

Document No. 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 15 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NATESAN HOUSING PVT LTD
30/01/1996
Permanent Account Number
AABCN6070H
Signature


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Pattabhi Seetharaman Venkatasubramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 12/09/1949
ஆண்/ MALE
4111 8236 5165
VID : 9133 6879 3663 7830
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
61 , 6 வது தெரு, கணபதி நகர்,
திருவானைக்கோவில், ஸ்ரீரங்கம்,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620005
Address:
S/O: Venkatasubramanian, 61 , 6TH CROSS, GANAPATHI NAGAR, THIRUVANAIKOVIL Srirangam, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620005
4111 8236 5165
VID : 9133 6879 3663 7830

9443130931

Document No. 6369 of 2024 of Book I
Contains 24 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/15299/07625

To
கலைசசெல்வன் கோவிந்தராஜூ
Kalaiselvaan Govindaraju
S/O: Govindaraju
NO 10 ANBIL NAGAR
AIRPORT
Tiruchirappalli
Tiruchirappalli Airport
Tiruchirappalli Tiruchirappalli
Tamil Nadu 620007
9442663742

12/03/2013

28318742

MN283187425FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6674 1102 7935

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கலைச்செல்வன் கோவிந்தராஜூ
Kalaiselvaan Govindaraju
தந்தை கோவிந்தராஜூ
Father : Govindaraju
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1957
ஆண்பால் / Male



6674 1102 7935

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O கோவிந்தராஜூ எண் 10
அன்பில நகர ஏர்போர்ட
திருச்சிராப்பளளி
திருச்சிராப்பளளி ஏர்போர்ட்
தமிழ் நாடு 620007

Address
S/O Govindaraju NO 10 ANBIL NAGAR, AIRPORT
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli Airport, Tamil Nadu, 620007

6674 1102 7935

1947
1800 300 1947

Document No. 5369 of 2024 of Book I
Contains 24 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF THANJAVUR

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 2007/15299/07626

To
Geetha Kalaiselvaan
கீதா கலைச்செல்வன்
W/O Kalaiselvaan
NO 10
ANBIL NAGAR
AIRPORT
Tiruchirappalli
Tiruchirappalli Airport, Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620007
9442663742

09/03/2013

KL246608420FT

24660842

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2303 7062 7023

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



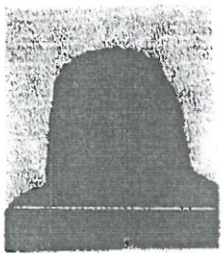
கீதா கலைச்செல்வன்
Geetha Kalaiselvaan
Father SRINIVASAN
Year of Birth 1969
Female

2303 7062 7023

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No 6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

Government of India



காவ்யா கலைச்செல்வன்
Kaavya Kalaiselvan
பிறந்த நாள்/DOB: 22/02/1994
பெண்/ FEMALE

Download Date: 10/09/2020

Issue Date: 31/07/2019

5395 3542 0160

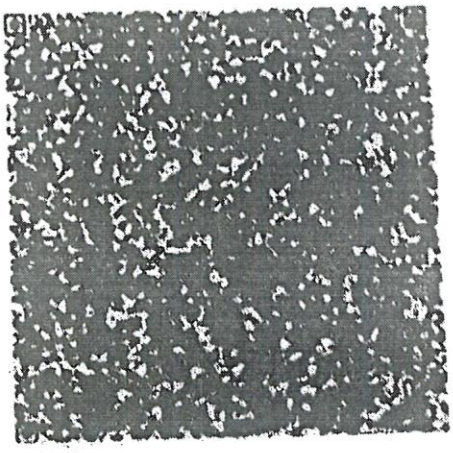
VID : 9167185571894071

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோ ஆப். கலைச்செல்வன், 10, அன்பில் நகர்,
ஏர்போர்ட், திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620007

Address:
C/O: Kalaiselvan, 10, Anbil Nagar, Airport,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620007



5395 3542 0160

VID : 9167185571894071

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 6369 of 2024 of Book 1
Contains 2A Sheets 19 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 02/06/2013



சேவியர் சவரிமுத்து
Xavier Savarimuthu
பிறந்த நாள்/DOB: 05/12/1979
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4193 0123 6715

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சவரிமுத்து, 27, சூசையப்பர் தெரு, கீழப்பஞ்சப்பூர், திருச்சிராப்பள்ளி, எடமளைபட்டி புதூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620012

Details as on: 29/02/2024

Address:
S/O: Savarimuthu, 27, SOOSAIYAPPAR STREET, KEELA PANJAPOOR, Tiruchirappalli, PO: Edamalaipatti Pudur, DIST: Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620012

4193 0123 6715
VID : 9130 5094 7194 6771

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 28/08/2020



விநிகுமார்
Vinikumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/06/1991
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திறகான சானறாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபாரப்புடன் மட்டுமே பயனபடுத்தப்பட வேண்டும் (ஆனலைன் அங்கீகாரம் அலலது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செயதல ஆப்லைன XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4679 8887 1464

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: ஏழுமலை, 58/56, வடக்கு தெரு. கருமண்டபம், திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620001

Details as on: 21/12/2023

Address:
C/O: Ealumalai, 58/56, NORTH STREET, KARUMANDAPAM, Tiruchirappalli, PO: Tiruchirappalli, DIST: Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620001

4679 8887 1464
VID : 9106 7300 9170 8182

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 6369 of 2024 of Book 1
Contains 24 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS HELD ON 29TH APRIL 2024 AT THE REGISTERED OFFICE- 61, 6th CROSS, GANAPATHY NAGAR, TV KOVIL TRICHY-620005

"RESOLVED THAT Mr.V.P.Seetharaman Director is hereby authorised, to negotiate, enter into agreement with concerned persons in matter relating to Atulya Housing Project in T.S.No. 65/2, Kottapattu Majra Sembattu Village, K.K.Nagar, Trichy and take steps in entering Sale Cum Tripartite Settlement Agreement arrived at the meeting and to represent the Company in all legal forums including Registration Department on behalf of the company and to sign any Sale Deed, application or in any proceedings for and on behalf of the Company."

Certified to be True Copy

For Natesan Housing Private Limited

Director

NATESAN HOUSING (P) LTD. TRICHY 620 005

Document No. 6369 of 2024 of Book 1 Contains 24 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

R/Keezhsathanur/Book-1/6369/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5280 of 2024

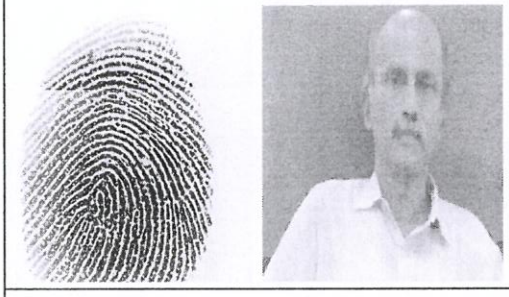
I hereby certify that a sum of ₹ 38,76,606/- (Rupees Thirty Eight Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred and Six only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கைலாசம் residing at Old No.4/1 , New No.9 , Warners Road , Cantonment , Trichy -620 001, Thiruchirappalli, Tamil Nadu, India, 620001.

Sub Registrar: Keezhsathanur
Date: 09/10/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Keezhsathanur and fee of ₹ 11,12,502/- paid at 04:31 PM on the 09/10/2024 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:806607f46f5c7a8da7412786a189c1d9861eaa **(Details from UIDAI : Pattabhi Seetharaman Venkatasubramanian S/O: Venkatasubramanian, 12-09-1949, xxxxxxxx5165)**



Execution admitted by

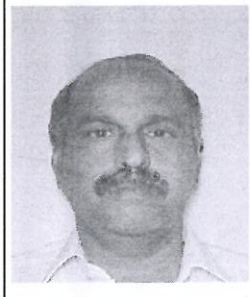
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:970881b1a3623b6d7b49e2926108e50b5564e9



Document No. 6369 of 2024 of Book 1
Contains 24 Sheets 92 Sheet
Registering Officer

	(Details from UIDAI : S.G. Kalaiselvan S/O: Govindaraju, 20-07-1957, xxxxxxxx7935)	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:01507393bdda139ea94b2daab3cfb5bfcb8958 **(Details from UIDAI : Geetha Kalaiselvaan W/O: Kalaiselvaan, 23-07-1960, xxxxxxxx7023)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:64702066f4f657bcec411a81cdd139d1551f57 **(Details from UIDAI : Kaavya Kalaiselvan C/O: Kalaiselvan, 22-02-1994, xxxxxxxx0160)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:582072ba8d3d30275342508549ca318a9a519e **(Details from UIDAI : Kailasam Venugopal S/O Venugopal, 13-08-1960, xxxxxxxx0303)**	

9th day of October 2024

RAJENDRAN MUTHUSAMY
Sub Registrar
Keezhsathanur

Document No.6369 of 2024 of Book I Contains 24 Sheets 23 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT OF KEEZHSATHANUR

Registered as Number **R/Keezhsathanur/Book-1/6369/2024**.

Date: 09/10/2024
Keezhsathanur

RAJENDRAN MUTHUSAMY
Sub Registrar

Document No. 6369 of 2024 of Book I
Contains 24 Sheets 24 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	09/10/2024
முன்பதிவு நாள்	**09/10/2024**
முன்பதிவு நேரம்	**14:00 - 15:00**
முன்பதிவு வரிசை எண்	**5 [D505]**
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	**TP/195718379/2024**

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. கைலாசம்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. வேணுகோபால்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**கீழ்சாத்தனூர்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	வார்டு AV

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Urban/36302340/09102024173719

ஆவண பதிவு எண்:	R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/6369/2024	R/392/1/6369/2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வார்டு AV கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 65/2,-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக Old No.4/1 , New No.9 , Warners Road , Cantonment , Trichy -620 001, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கைலாசம் என்பவரால் கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/6369/2024 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டாட்சியர் அலுவலக வார்டு AV கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 09/10/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் **2024/0153/15/017010** ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 3000 /- (ரூபாய் மூன்று ஆயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
கீழ்சாத்தனூர்

நாள்: 09/10/2024

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate