Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:Elavamalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 329/2, 329/3, 329/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1254/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. ஞானபாலன் 2. முருகேசன் 3. நிர்மலா 4. கலைவாணி 5. பிரபா 6. மேகலா 7. ஆறுமுகம் 8. ராஜன் 9. சுந்தரம் 10. ஜீவாசித்தையன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4273/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/3 - 35.99 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai					

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, , தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.329/2, பு.ஹெ.ஏ.0.06.0, தீ.ரூ.0.12, பழைய க.ச.எண்.269-ஏ, 359-6, பட்டா எண்.1122, தற்போதைய பட்டா எண்.2447, ரீ.ச.எண்.329/3, பு.ஹெ.ஏ.0.45.50, தீ.ரூ.0.91, பழைய க.ச.எண்.269-ஏ, 359-4, 6, பட்டா எண்.1122, தற்போதைய பட்டா எண்.2447, ரீ.ச.எண்.329/4, பு.ஹெ.ஏ.0.38.00, தீ.ரூ.0.76, பழைய க.ச.எண்.269-ஏ, 359-4, 6, பட்டா எண்.1122, தற்போதைய பட்டா எண்.2447, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.89.50 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் சின்னுக்கவுண்டர் பூமி தற்காலம் ரீ.ச.எண்.329/5 காலையில் விஜயா, ஈஸ்வரி அவர்களுடைய பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, செல்லப்பகவுண்டர், அத்தப்பகவுண்டன் இவர்களிட பூமி தற்காலம் ரீ.ச.எண்.329/13 காலையில் லட்சுமணன் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.329/14 காலையில் மாரிமுத்து என்கிற மாரசாமி பூமிக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் பூமி தற்காலம் ரீ.ச.எண்.332 காலையில் உள்ள காவேரி எஸ்டேட் மனைகளுக்கும், தென்வடல் 30 அடி அகல இரண்டு பஞ்சாயத்து ரோடுகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.330 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.89.50 இதற்கு பு.ஏ.2.21 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஒரு செண்ட்) பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி.நெ.எம்எப்ஒ7எஸ்ஆர்77/2025/டிசிபி, நாள் 19.02.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டு ள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 35.99 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி பொது உபயோக (பி) இடம் ரீ.ச.எண்.329/3 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து எலவமலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1256/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. ஞானபாலன் 2. முருகேசன் 3. நிர்மலா 4. கலைவாணி 5. பிரபா 6. மேகலா 7. ஆறுமுகம் 8. ராஜன் 9. சுந்தரம் 10. ஜீவாசித்தையன்	1. தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் எலவமலை கிராமம் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் எலவமலை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்கள் எலவமலை ஊராட்சி மற்றும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியதங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	4273/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2, 329/3, 329/4 - 1519.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.329/1, ரீ.ச.எண்.332/1, ரீ.ச.எண்.330/1 காலைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற் காண்கிற சாலை எண்கள்.2,3,4,5-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.329/14 காலையில் மாரிமுத்து என்கிற மாரசாமி பூமிக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.329/2, பு.ஹெ.ஏ.0.06.0, தீ.ரூ.0.12, பழைய க.ச.எண்.269-ஏ, 359-6, பட்டா எண்.1122, தற்போதைய பட்டா எண்.2447, ரீ.ச.எண்.329/3, பு.ஹெ.ஏ.0.45.50, தீ.ரூ.0.91, பழைய க.ச.எண்.269-ஏ, 359-4, 6, பட்டா எண்.1122, தற்போதைய பட்டா எண்.2447, ரீ.ச.எண்.329/4, பு.ஹெ.ஏ.0.38.00, தீ.ரூ.0.76, பழைய க.ச.எண்.269-ஏ, 359-4, 6, பட்டா எண்.1122, தற்போதைய பட்டா எண்.2447, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.89.50 இது பூராவும் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் சின்னுக்கவுண்டர் பூமி தற்காலம் ரீ.ச.எண்.329/5 காலையில் விஜயா, ஈஸ்வரி அவர்களுடைய பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, செல்லப்பகவுண்டர், அத்தப்பகவுண்டன் இவர்களிட பூமி தற்காலம் ரீ.ச.எண்.329/13 காலையில் லட்சுமணன் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.329/14 காலையில் மாரிமுத்து என்கிற மாரசாமி பூமிக்கும் வடக்கு, பழனிக்கவுண்டர் பூமி தற்காலம் ரீ.ச.எண்.332 காலையில் உள்ள காவேரி எஸ்டேட் மனைகளுக்கும், தென்வடல் 30 அடி அகல இரண்டு பஞ்சாயத்து ரோடுகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.330 காலை பூமிக்கும் மேற்கு, எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.89.50 இதற்கு பு.ஏ.2.21 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஒரு செண்ட்) பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி.நெ.எம்எப்ஒ7எஸ்ஆர்77/2025/டிசிபி, நாள் 19.02.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டு ள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக(ஏ)இடம் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.329/1, ரீ.ச.எண்.332/1, ரீ.ச.எண்.330/1 காலைகளுக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.329/14 காலையில் மாரிமுத்து என்கிற மாரசாமி பூமிக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற் காண்கிற சாலை எண்கள்.2, 3, 4, 5-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 155 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 148.8 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1519 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 1 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி 1 தாக்கு சாலை ரீ.ச.எண்.329/2, ரீ.ச.எண்.329/3, ரீ.ச.எண்.329/4, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2, 329/3 - 575.77 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக(பி) இடத்துக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 61.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 574.65 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்கிழபுற மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 575.775 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 2 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி 2 தாக்கு சாலை ரீ.ச.எண்.329/2, ரீ.ச.எண்.329/3, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/3 - 394.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 55.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 392.40 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 394.65 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 3 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி 3 தாக்கு சாலை ரீ.ச.எண்.329/3, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4 - 466.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 51.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 51.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 463.95 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 466.20 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 4 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி 4 தாக்கு சாலை ரீ.ச.எண்.329/4, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/4 - 406.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 55.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 56.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 404.28 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 406.53 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 5 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி 5 தாக்கு சாலை ரீ.ச.எண்.329/4, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/3 - 42.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் தெற்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.329/5 காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 42.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ)இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக (ஏ)இடம் ரீ.ச.எண்.329/3 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 5 வரை அயிட்டம் கொண்ட சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 3362.16 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 6 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 42.70 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்துக்கள் எலவமலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.