Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2054/சோப கிருது/ மாசி –22

ந.க.எண். 4208 /2023/எம்.எச்.3 (வ) **நாள். 05 .03.2024.**

அனுமதி எண். 18 /2024/எம்.எச்.3 (வ)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/23-24/0246784

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – துடியலூர் கிராமம் – க,ச,எண். 560/1B2,560/1B3A, 560/2B2 – ல் **1.172 ஏக்கர்' (அல்லது) 4743.00 ச.மீ.** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண். CBELPA/1R6B9Q8K/2023 /2022/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.**277/2023** நாள்.17.05.2023.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 28. 01. 2024.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், துடியலூர் கிராமம், க,ச,எண். 560/1B2, 560/1B3A, 560/2B2 – ல் **1.172 ஏக்கர்' (அல்லது) 4743.00 ச.மீ.**. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 -ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி **எண்.277/2023** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.240/2023–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

05/03/2024

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

05/03/2024

பெறுநர்:-

திரு. V. ஈஸ்வரன், V. சந்திரசேகரன் மற்றும் S. சரவணன் ,
D.No.3/18. காந்தி நகர்,
துடியலூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர் – 641029.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
2. பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர்
5W3W+BP2, ரெயில்வே பீடர் ரோடு,
பொது மருத்துவமனை அருகில்,,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 020.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

நகல்

Service Request No. / பற்றுச்சீட்டு எண்	:	162/CP/23-24/0267502	Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள்	:	04-Mar-2024 07:28:50 PM
Service Name / சேவையின் பெயர்	:	Layout Approval payment	Property Tax Assessment No /	:	
Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர்	:	V.ESWARAN, V.CHANDRA SEKARAN, S.SARAVANAN	SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு	:	N/AWARD-015
Address / முகவரி	:	560/1B2, 1B3A, 2B2,MANAL THOTTAM, WARD-015,NORTH ZONE, PIN Code -641029	Mobile No / அலைபேசி எண்	:	9994406161

Demand Notice No
LA/162/2024/015/000020

Payment Mode : Online

S.No. / வ. எண்	Fees Description	Amount / தொகை
1	APPLICATION SCRUTINY FEES	7200.00
2	Layout Permission Fee	16800.00
3	Layout OSR Fencing	65000.00
4	Other Development Charges	105000.00
5	Layout Strom Water Drain	190000.00
6	Layout Future Development Charge	200000.00
7	Layout Street Light	375000.00
8	Layout Under Ground Drainage	460000.00
9	Layout Under Ground Drainage Estimate	630000.00
	Total / மொத்தம்	**2049000.00**

Remarks:N/A

Payment Details : 2049000.00/- Online 04-Mar-2024

Amount In Words : [Twenty Lakh Forty Nine Thousand Rupees and Zero Paise Only]

This Receipt is electronically generated and does not require signature.

வானத்தின் மழைத்துளி ! வையத்தின் உயிர்த்துளி !!

"மழைநீரை சேகரிப்போம்"

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO COIMBATORE

Remitter Copy

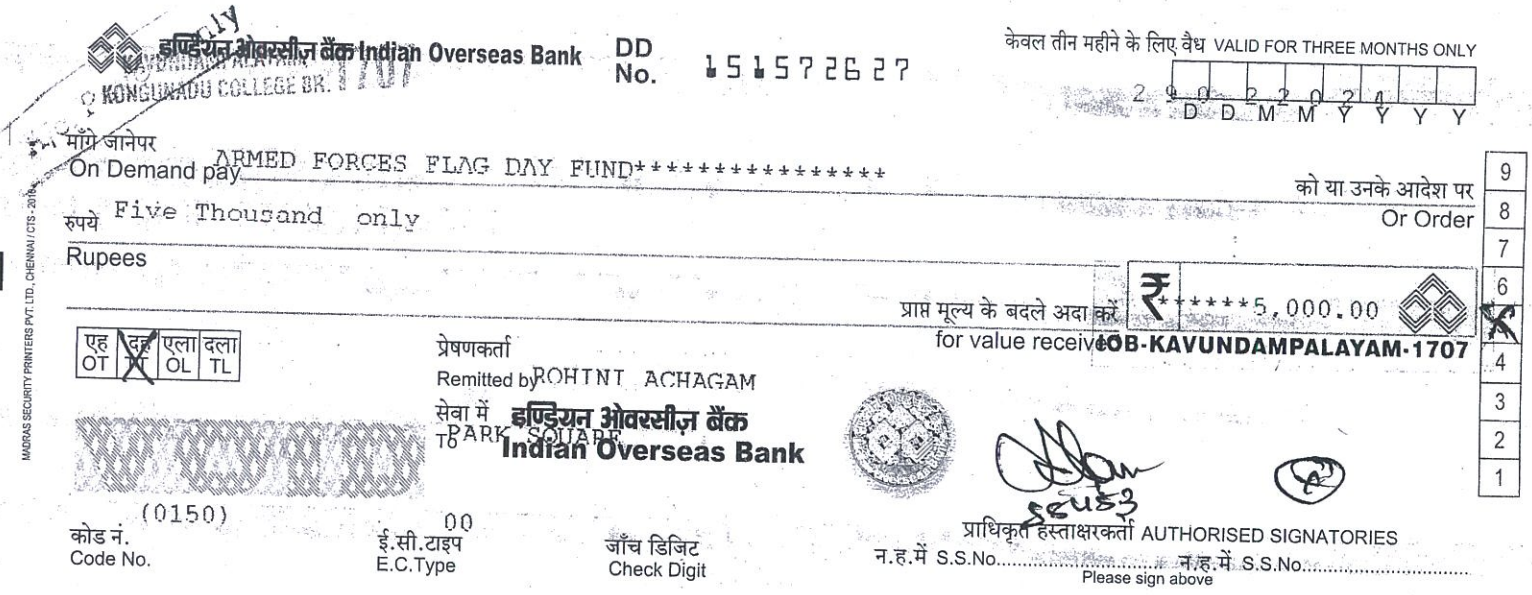
Challan Number	20240229025826	**Challan Date**	29-Feb-2024	**Payment Date**	29-Feb-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	V ESWARAN V CHANDRASEKARAN
Mobile No.	9362043183	**Aadhaar No.**	3944XXXX2964	**Remitter Address**	SFNo. 560/1B2,560/1B3A,560
Department	04105-Commissionerate of Survey and Settlement	**District**	COIMBATORE	**DDO Code**	01010091
DDO / Office Name	AD S&LR KOVAI	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Receipts from Survey and Settlement Operations	Receipts from Survey and Settlement Operations	00290080AA21499	8400	560/1B2 560/1B3A 560/2B2 THUDILAYUR	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	SUCCESS
Challan Amount (Rs.)	8,400			**Bank Name**	IOB
Amount (in words)	Eight Thousand Four Hundred Rupees only.			**Bank ref no.**	IP240609151649

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT



इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank

DD No. 151572627

केवल तीन महीने के लिए वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

2 9 0 2 2 0 2 4
D D M M Y Y Y Y

मांगे जानेपर
On Demand pay ARMED FORCES FLAG DAY FUND**********

को या उनके आदेश पर
Or Order

रुपये Five Thousand only
Rupees

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें
for value received ₹******5,000.00

COB-KAVUNDAMPALAYAM-1707

एह OT | दह XT | एला OL | दला TL

प्रेषणकर्ता
Remitted by ROHINI ACHAGAM

सेवा में इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
To PARK SQUARE Indian Overseas Bank

(0150) 00

कोड नं. Code No. | ई.सी.टाइप E.C.Type | जाँच डिजिट Check Digit

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता AUTHORISED SIGNATORIES

न.ह.में S.S.No..... न.ह.में S.S.No.....

Please sign above

⑈151572627⑈ 000020000⑆ 16

MADRAS SECURITY PRINTERS PVT. LTD., CHENNAI / CTS - 2010

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.