Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5000Rs.



Rs5000/-

R.S. ராஜன்

T R [illegible], S. V.
L. No: 5603 / அ / 2 / 97
R. S. ரோட், குடியாத்தம்.

221

6-12-2002

508 / 2003

1

10

ரூபாய். 1,70,000/-க்கு சுத்த அருதி விக்கிரைய பத்திரம்

2003-ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 05-ஆம் தேதி (05-02-2003)

வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் டவுன், சந்தபேட்டை, பகுதி மேல்பட்டி ரோடு, கதவு என். 21/5பி உள்ள விலாசத்தில் வசிக்கும், இந்து, செங்குந்தர் குலம், வியாபாரம், சுப்பிரமணி முதலியார் அவர்களின் குமாரர் ஆர். எஸ். ராஜன் ஆகிய தங்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் டவுன், தரணம்பேட்டை பகுதி, ஆலியார் தெரு, கதவு என். 13-உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், முகம்மதியர், வர்த்தகம், காலம்சென்ற எச். பி. அமினுதீன் குமாரர் எச். ஏ. முகம்மத் அலிமுத்தீன் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த வீட்டுமனை விற்பனை ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்

R.S. ராஜன்

கையெழுத்து

H.A.

எண் 508 / 2003
பக்க எண் 2
மொத்த பக்கங்கள் 10

1 புத்தகம் 2003
வருடத்திய 508 வது
ஆவணம் 9
தான்கலனைக் கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

200 3ம் ஆண்டு பிப்ரவரி 5 திங்கள் ம் நாள்
பகல் 3-4 மணிகளுக்கிடையில் குடியாத்தம்
சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரூ 1920/- பிசகுத்தியவர்.

எழுதி கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1) இடது கைரேகை



ஏ. பி. அமிர்தீன்
மகன் வந்தருகம் ஏ.ப. 13, அலியார் ஏதுர்
தோணம் பேட்டை பதி குடியாத்தம் நகராட்சி
ஓட்டுநர் அனுமதி எண் (ஓட்டுநர் உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்டது)
D.L. No. F/TN/10/00768 5/1999/D.O.I. 25.10.1999
Issuing Authority Chennai (South West) பகுதி
வட்டம்.

2) இடது கைரேகை



R.S. தீன்
தந்தை மன் தூயவர் மகன்
வியாபாரம் 21/5பி, மேல்பட்டி ரோட்
கிருஷ்ணாபுரம் பதி குடியாத்தம் நகரம்
உரைப் பொருள் வழங்கு மற்றும் நுகர் வோர் பாதுகாப்புத்துறை
ஏற்பு அட்டை (1998-2003) எண் 05/G/009315 பகுதி
இன்னாரென்று அறிந்தவர் வட்டம்.

ஆ. S/o S.B. அப்துல்லாஹ் 56. ஆலங்காயம்
ஆகாம் ரோடு வியாபாரம்
2. ஜா. மோகன்ராம் S/o ஜானகிராமன் 41 வியாபாரம் T.K.

1 புத்தகம் 2003 ம் ஆண்டின் 508
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது
நாள்: 5.2.2003
சார்பதிவாளர்,
குடியாத்தம்.

200 3ம் வரு பிப்ரவரி 5 தீ
இணை சார்பதிவாளர்.

5000Rs.



தமிழ்நாடு

எண் 222

நாள் 6-12-2002

ரூ5000/=

R.S. ராஜன்
குடியாத்தம்.

T. R. சம்பத், S. V.
L. No: 5683 / ஆ / கு2 / 97
R. S. ரோட், குடியாத்தம்.

- 2 -

எண் 508 / 2003
பக்கங்கள் 3
மொத்த பக்கங்கள் 10

இதில் கண்டுள்ள பூல என் சொத்தும், வேறு சொத்தும் சேர்ந்து (மனை மற்றும், ஓலையால் குடிசை போட்ட வீடு)எனக்கு என் தகப்பனார் காலம்சென்ற.எச்.பி.அமினுதீன் சாஹெறய் என்பவர் என் பெயருக்கு தானசெட்டில் மெண்ட் ஆவணம் மூலம் நான் சகல உரிமைகளுடன் அடையும்படி எழுதி வைத்து, மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமானது குடியாத்தம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1757 தொகுதி 399 முதல் 403 வரை பக்கங்களில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1984-ம் வருடத்திய 1142 நெம்பர் கொண்ட பத்திரப்படி எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டாவாய் வரும் சொத்தை நான் மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில் இதில்கண்டுள்ள மனை என்.36 மற்றும், இதில் கட்டியுள்ள கூரைவீடும், சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்க சம்மதித்து என்

எழுதி வாங்குபவர்

R.S. ராஜன்

கையெழுத்து

H.A.

5000Rs.



தமிழ்நாடு

எண் 223

நாள் 6-12-2002

Rs5000/-

R. S. ராஜன்
குடியாத்தம்.

T. R. சாம்பத், S. V.
L. No: 5683 / ஆ / கு2 / 97
R. S. ரோட், குடியாத்தம்.

எண் 508 / 2003
பக்கம் A
மொத்த பக்கங்கள் 10

அவசர நிமித்தியமாய், என் வியாபார அபிவிருத்திக்காகவும், என் குடும்ப செலவிற்கும் வேண்டி, இன்று தங்களுக்கு ரூபாய். 1,70,000/-க்கு கிரையம் பேசி, மேற்கண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய். 1,70,000/-(எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபதாயிரம் ஆயிரம்)பூராவும், இன்ற தேதியில் தங்களிடத்தில் நான் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டேன். இதனால் இன்றே கீழ்கண்ட சொத்தினை நான் தங்களுடைய சுவாதீனம் செய்து ஒப்படைத்துவிட்டேன். இன்று முதல் இதில் கண்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாயும், தானக்கிரையங்களுக்கு, அருகமாயும், புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாயும், சகல உரிமைகளுடன் தங்களுடைய விருப்பம்போல் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது. அம்மாதிரி தாங்கள் அனுபவிப்பதில் இன்று முதல் எனக்காவதும், என் முன் பின் இதர எவ்வகை வாரிசுகளுக்காவதும், எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியமும், அக்கும், பின் தொடர்பும் கிடையாது. கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும்

எழுதி வாங்குபவர்

R.S. ராஜன்

கையெழுத்து

5000Rs.



தமிழ்நாடு

எண்.224

நாள் 6-12-2002

Rs5000/=

R. S. ராஜன்

குடியாத்தம்.

T. R. சாமி, S. V.
L. No: 5683 / ஆ / கு2 / 97
R. S. ரோட், குடியாத்தம்.

எண். 508 / 2003
பக்க எண். 5
மொத்த பக்கங்கள் 10

- 4 -

கிடையாது. சொத்தை பாதிக்கும்படியான வழக்கோ, நீதிமன்ற தடையோ, ஏதுமில்லை. தங்களின் அனுபவக்காலத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் என்னால் ஏற்பட்டதென்று தெரியவந்தால், மேற்படி வில்லங்கங்களையும், அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான நஷ்டங்களையும், நானே முன்னின்றும், என் வாரிசுகளாவதும், தங்களுக்கு என்னுடைய சொந்தப் பணச்செலவினால், மற்ற இதர சொத்துக்களினைக் கொண்டும் தீர்த்துக் கொடுக்க இதன்மூலம் சம்மதிக்கிறேன். இன்றே பட்டா மாறுதல் படிவத்திலும் நான் கையொப்பமிட்டு தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொடுத்துவிட்டேன். என்னுடைய செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் இதர சொத்து அதில் உள்ளதால், அதனுடைய ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸ் பத்திர நகல் ஒன்று தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த மனை மற்றும் கூரைவீடு உள்ளட சுத்த அருசி விக்கிரையய் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

R.S. ராஜன்

கையெழுத்து

H.A.

500Rs.



ரூ.500/-
R. S. ரோடு
குடியாத்தம்.

T. R. சாமி, S. V.
L. No: 5683 / ஆ / கு 2 / 97
R. S. ரோட், குடியாத்தம்.

எண் 225
நாள் 6-12-2002

508 / 2003
6
மொத்த பக்கங்கள் 10

- 5 -

சொத்து விவரம்

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் சப்டி-யைச் சேர்ந்த, குடியாத்தம் வட்டம், 58, நெம்பர் நெல்லூர்பேட்டை கிராமத்தில், சர்க்கார் புன்செய் சர்வே என். 118, ஏக்கர் 2.90 தீர்வை 2.13 இதில் நான் இன்று தங்களுக்கு விற்பனைக்கு கொடுக்கும் மனை என். 36 மற்றும், இதிலுள்ள ஓலையால் குடிசை போட்ட கூரைவீட்டிற்கும் செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள்:

பெரும்பாடி செல்லும் மெயின்ரோடுக்கு .. .. தெற்கு,
என்னுடைய இதர சொத்துக்கு (அதாவது மனை என். 35-க்கு) .. .. .. கிழக்கு
மனை என். 37-க்கு .. .. .. மேற்கு
ராமலிங்கம் முதலியார் சொத்திற்கு .. .. வடக்கு

மொத்தி வாங்குபவர்

R.S.

கையெழுத்து

H.A.

500Rs.



ரூ500/-

R.S. ராமன்

இடையாற்றம்.

T.R. [illegible], S.V.
L. No. [illegible], 2/97
R.S. [illegible], குடியாத்தம்.

- 6 -

இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 55, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 180, (நூற்றி என்பது) மேல்புரம் அடி 140, நூற்றி நாற்பது) ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 8400 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும், இதில் 10 சதுர மீட்டரில் ஓலையால் கூரைபோய்ட்ட குடிசைவீடும், உள்பட பூராவும் சேர்ந்து இந்த விக்கிரையய் பத்திரத்தில்குய்பட்டதாகும். மேற்கண்ட இந்த சொத்து நெல்லூர்பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குய்பட்டதாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

R.S. ராமன்

கையெழுத்து

[illegible]

226
6-12-2002

[illegible]
எண் 508 / 2003
பக்க எண் 7
சொற்கள் 10

500Rs.



Rs500/=

R.S. ஜானகி
குடியாத்தம்.

227
6-12-2002

508 / 2003
பக்கம் எண் 8
மொத்த பக்கங்கள் 10

- 7 -

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 1,78,000/- நான் எச்.ஏ.அலிமுத்தின் என்று தான் கையொப்பம் இருவது வழக்கம்.

கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :- R.S ஜானகி -

5/o S.G. அப்துல் சலாம்
56. காயல் தெரு
தானம் பெற்ற அலமேலு
மதர் மோதரம்,
S/o முனாத் நகர்
ஆம்பூர் அலமேலு TK.

வரைவு செய்தவர் : G. Jayavelu Nellore Dist Gudiyatham.
Lic. No. 3446/1995/VLR

தட்டச்சு செய்தவர் : B. Amutha, Gudiyatham. ப. அமுதா, குடியாத்தம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.