Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Namakkal(09) **வட்டம் : Tiruchengode(03)**

வருவாய் கிராமம் : Maraparai(091) **பட்டா எண் : 2268**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சாந்தி - -

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
143	3B1B	-	-	0-41.90	1.29	-	-	-	-
		0	0.00	0-41.90	1.29	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://clip.tn.gov.in/clip** என்ற இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும். ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும். Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.
2.	இத் தகவல்கள் 6-10-2024 அன்று 11:28:55 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை.	ஹெ. எர்ஸ்.	ரூ. பை.		
142-பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 47·5	1 47	497 க. பொன்னுசாமி பண்டாரம்(1). க. தர்மலிங்கம்(2).	
-பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 94·0	2 90	409 சு. விசாலாட்சியம்மாள்.	
							3 96·0	12 23		
143-1பா	ர	பு	.	8-3	5	3 09	1 24·5	3 84	270 ப. பெரியசுவாமி.	
-1பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 04·0	0 12	270 ப. பெரியசுவாமி.	பூஸ்திதிரோடு ஓரம்.
-2	அ	புற	...	...	...	...	0 13·0	...	...	இட்டேரி.
-3பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 05·5	0 18	498 சி. ஜெயபிரகாஷ் (1), சி. சிவபிரகாசம்(2).	பூஸ்திதி இட்டேரி.
-3பா	ர	பு	..	8-3	5	3 09	1 30·5	4 01	498 சி. ஜெயபிரகாஷ் (1), சி. சிவபிரகாசம்(2).	
-3பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 01·0	0 06	498 சி. ஜெயபிரகாஷ் (1), சி. சிவபிரகாசம்(2).	பூஸ்திதிரோடு ஓரம்.
-4பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 05·5	0 17	303 அ. மாணிக்கபண்டாரம்	பூஸ்திதி இட்டேரி.
-4பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 01·5	3 13	303 அ. மாணிக்கபண்டாரம்.	
-5பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 11·0	0 34	218 ச. ஜெயா.	
-5பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 13·0	0 40	748 ஜெ. சகுந்தலாமற்றும் மூவர்*பேர்களும்.	
-5பா	ர	பு		8-3	5	3 09	0 02·5	0 07	285 ரா. போஜராஜ பண்டாரம்.	தார்சுவீடு-1.
-5பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 41·5	1 29	303 அ. மாணிக்கபண்டாரம்.	
							4 53·5	13 61		
144-1பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 80·0	2 47	150 ம. சுப்புக்கவுண்டர்.	
-1பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 38·5	4 28	188 க. செல்லப்பகவுண்டர்.	கிணறு-1. இட்டேரி.

* விவரப்பட்டியைப்பார்க்கவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
91, மரப்பாரை கிராமம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்.

143/1A2A	143-1A2A	5.4	-	8.35	3.09	0.04.5	0.15	979 837
1A2B	-1A2B	5.4	-	8.35	3.09	0.02.0	0.10	980
1A2C	-1A2C	5.4	-	8.35	3.09	0.02.0	0.10	
1A2D	-1A2D	3.4	-	8.35	3.09	0.85.5	2.65	981 837

142

979 837 V.A. கணேசன் (1)
அ. [illegible] (2)
எ.எஸ்.வடிவு (3)
TK/128/87/1408/24(17)
dt 5-3-99 முன்னாதாய்
சான்பெய்யப்பட்டு
மு.பதிவுகளில்
16/3/99
முன் அ.

143/1A1	143/1A1	5	4	-	8-35	3.09	0.12.5 / 0.40	904. சு. முனியப்பன்
-1A2	-1A1	5	4	-	8-35	3-09	0.94.0 / 2.90	837. V.A. கணேசன் மற்றும் 2 பேர்களும்.
-1A3	-1A1	5	4	-	8-35	3-09	0.04.5 / 0.15	903. சு. ராமண் (1) எட்டிவேல் (2)
-1A4	-1A1	5	4	-	8-35	3-09	0.04.0 / 0.15	905. முனியாண்டி முத்து நாடார்.
-1A5	-1A1	5	4	-	8-35	3-09	0.09.5 / 0.30	906. எஸ். ஜெயலெட்சுமி
							1.24.5 / 3.90	

A&Pல் TK/86/87/1403
8.7.93.

143/6	143/1A2D பாக	5	4	-	8-35	3.09	0.02.0 / 0.05.	998. ஜெ. ஜெஸ்லம்.
1A2D	1A2D பாக	5	4	-	8-35	3-09	0.83.5 / 2.60.	837. வ.ஏ. கணேசனின் மற்ற இரண்டு.
							0.85.5 / 2.65	

A&P/ TK/(86) 206/
1410 அயல் dt: 19.5.2005
மூலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
[illegible]
19.5.05

143-1A2D	143/1A2D பாக	5	4	-	8.35	3.09	0.65.0	2.05 837. வ.ஏ. கணேசனின் மற்றும் இரண்டு.
-7	-1A2D பாக	5	4	-	8-35	3-09	0.17-50	1.55 1069 எஸ். நாகன்
-8	-1A2D பாக	5	4	-	8-35	3-09	0-01-00	0.05 1070. வ.ஏ. கணேசனின் மற்றும் மேற்படி
							0.83.5	2.65

TK-264/88/1412 dt
2.5.03-ன்படி முன்னாள்
எஸ்.பி.ஐ.யில் பணிபுரிந்த
303. [illegible] (ஓய்வு)
பேர் முன்னாள் இருந்தவர்
748. எஸ். [illegible]
TK 446/88/1411 dt: 19.5.05-ன்படி
ஒப்படைக்கப்பட்டது
24.5.05

144

143-1A2D1	143-1A2D பாக	5	4	-	8-35	3.09	0.[illegible]	1.96 837

அ. கணேசன் மற்றும் 18 நபர்கள்

143-9	143 1A2D பாக	5	4	-	8-35	3.09	0.[illegible]	1209 ப. ஜெயராஜ்

[illegible]
91, [illegible]
[illegible]

மேலும் பாகங்கள்
வேண்டி A&P TK/88/597/1422
dt: 6.5.03
dt: 18.5.03.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் :Namakkal(09)

வட்டம் :Tiruchengode(03)

கிராமம் :Maraparai(091)

1. புல எண்	**143**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8-3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B1B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**143-3B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0-41.90**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.29**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2268**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**இல்லை**	16. பெயர்	**சாந்தி**

குறிப்பு 1:

		மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://clip.tn.gov.in/clip** என்ற இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	1.	ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
		Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

Back | Home

Print

மாவட்டம் : சேலம்

மாவட்டம் : திருச்செங்கோடு

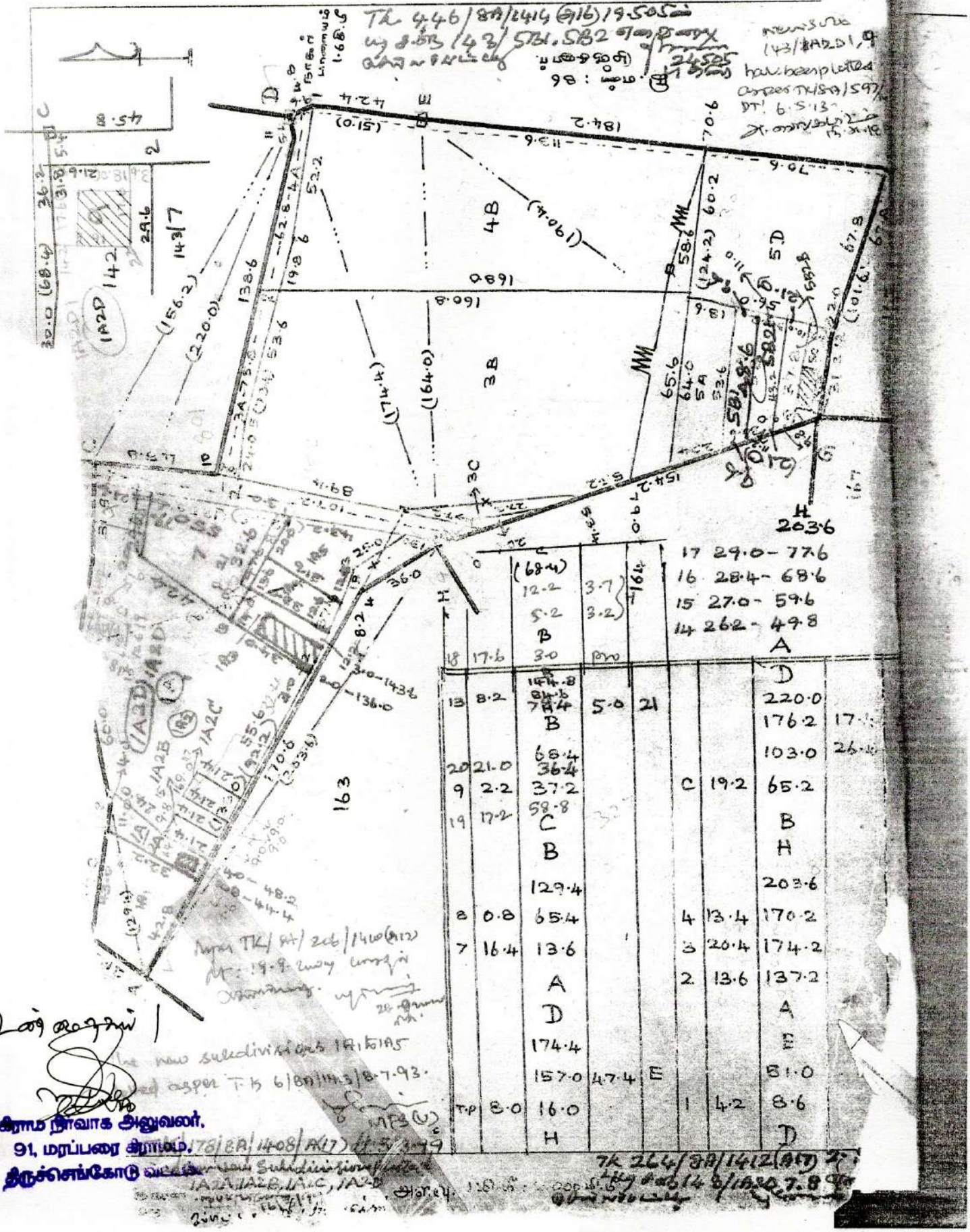
புல எண். 143

New subdivisions 143/5B2A, 5B2B மாற
plotted by me as per SA/23/14274. 6.7.11

கிராமம் { வட்டம். / பெயர். மகுப்பள

பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 53

T.L. 446/SA/1414 (A16) 19.5.05 ன்
படி 5B1, 5B2 என
பிரிக்கப்பட்டது



New subdivisions 143/5B2A, 5B2B, 5B2C
plotted by me as per SA/23/14274. 6.7.11

T.L. 446/SA/1414 (A16) 19.5.05 ன்படி 5B1, 5B2 என பிரிக்கப்பட்டது

New subdivisions 143/5B2A, 5B2B, 5B2C have been plotted as per T.L. 5A/597 dt. 6.5.13

12ம் வகையும்

New subdivisions 143/5B2A, 5B2B, 5B2C plotted as per T.L. 6/SA/119.3/8.7.93.

T.L. 178/SA/1408/A(17) dt. 3/3.99

New T.L. 264/SA/1412 (A17) dt. 7.8.99

IA2A, IA2B, IA2C, IA2D

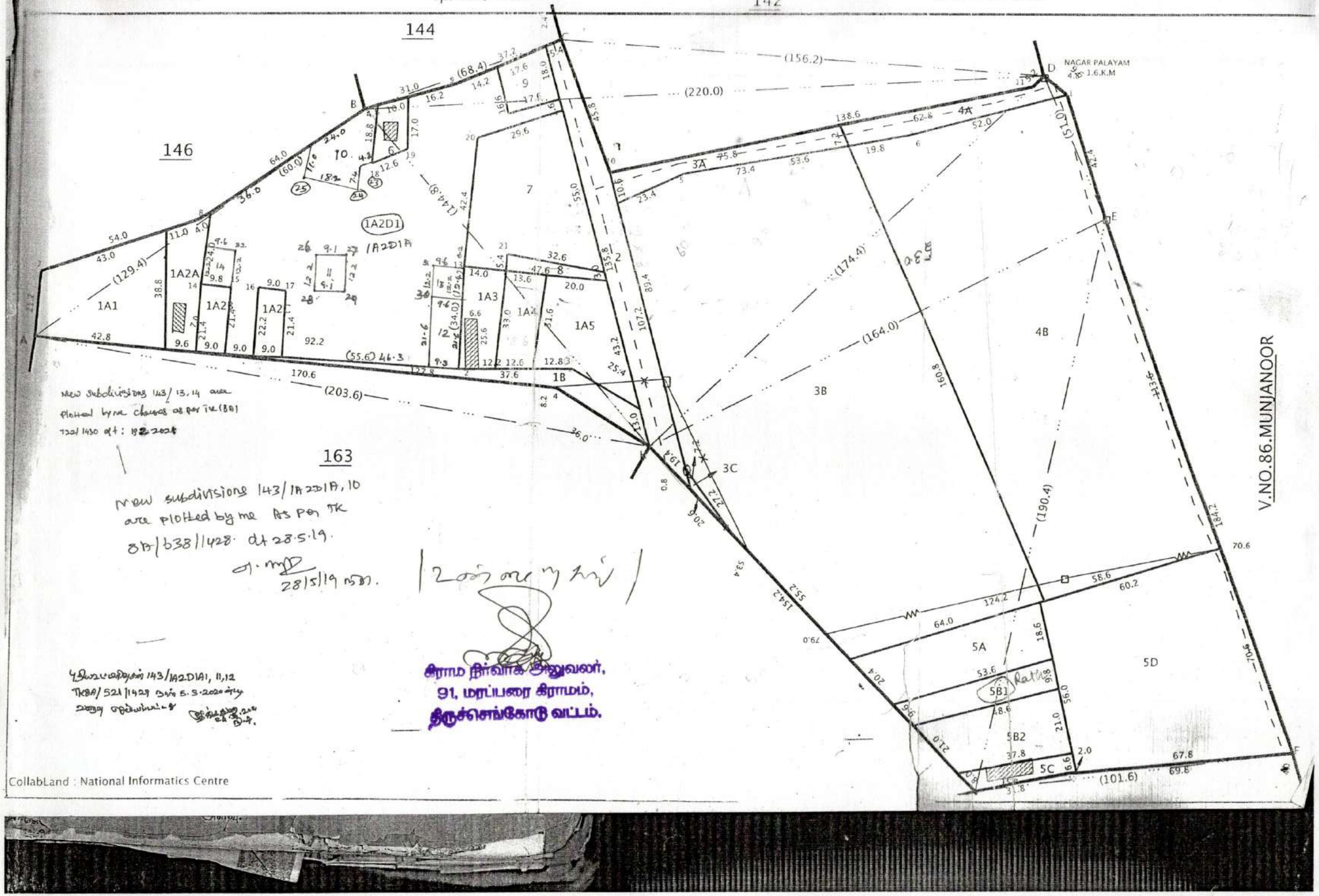
திரு. நா. வாசுதேவன்,
91, மரப்பாலை ரோடு,
திருச்செங்கோடு

Village : Maraparai [91]

புல எண் : 143

142

Scale : 1 : 1000



New subdivisions 143/13,14 are plotted by me charges as per TK(BB) 7221/1430 dt: 19.2.2024

New subdivisions 143/1A2D1A, 10 are plotted by me As per TK BB/638/1428. dt 28.5.19.

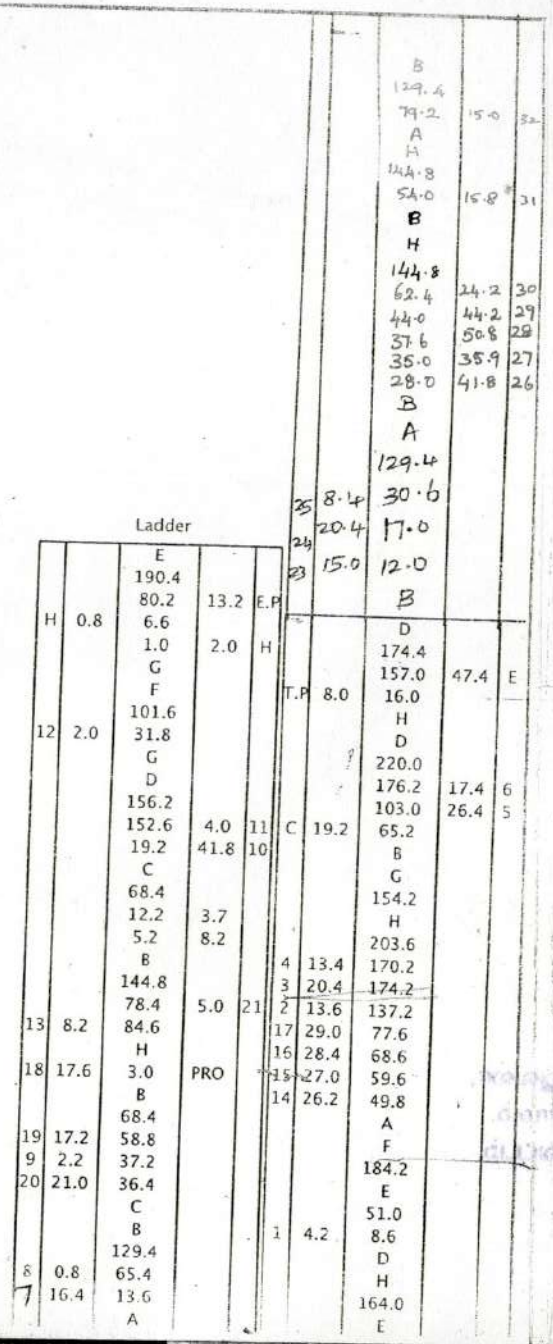
28/5/19 வரை.

புதியபகுதிகள் 143/1A2D1A1, 11,12 TKBA/521/1429 நாள் 5.3.2020 ஆம் ஆண்டு வரை செய்யப்பட்டன

ராம நிர்வாக அலுவலர்,
91, மரப்பரை கிராமம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்.

CollabLand : National Informatics Centre

Scale : 1 : 2000


Ladder
E
190.4
80.2 13.2 E.P
H 0.8 6.6
1.0 2.0 H
G
F
101.6
12 2.0 31.8
G
D
156.2
152.6 4.0 11
19.2 41.8 10
C
68.4
12.2 3.7
5.2 8.2
B
144.8
78.4 5.0 21
13 8.2 84.6
H
18 17.6 3.0 PRO
B
68.4
19 17.2 58.8
9 2.2 37.2
20 21.0 36.4
C
B
129.4
8 0.8 65.4
7 16.4 13.6
A
B
129.4
79.2 15.0 32
A
H
144.8
54.0 15.8 31
B
H
144.8
62.4 24.2 30
44.0 44.2 29
37.6 50.8 28
35.0 35.9 27
28.0 41.8 26
B
A
129.4
25 8.4 30.6
24 20.4 17.0
23 15.0 12.0
B
D
174.4
157.0 47.4 E
T.P 8.0 16.0
H
D
220.0
176.2 17.4 6
103.0 26.4 5
C 19.2 65.2
B
G
154.2
H
203.6
4 13.4 170.2
3 20.4 174.2
2 13.6 137.2
17 29.0 77.6
16 28.4 68.6
15 27.0 59.6
14 26.2 49.8
A
F
184.2
E
51.0
1 4.2 8.6
D
H
164.0
E

District : Namakkal

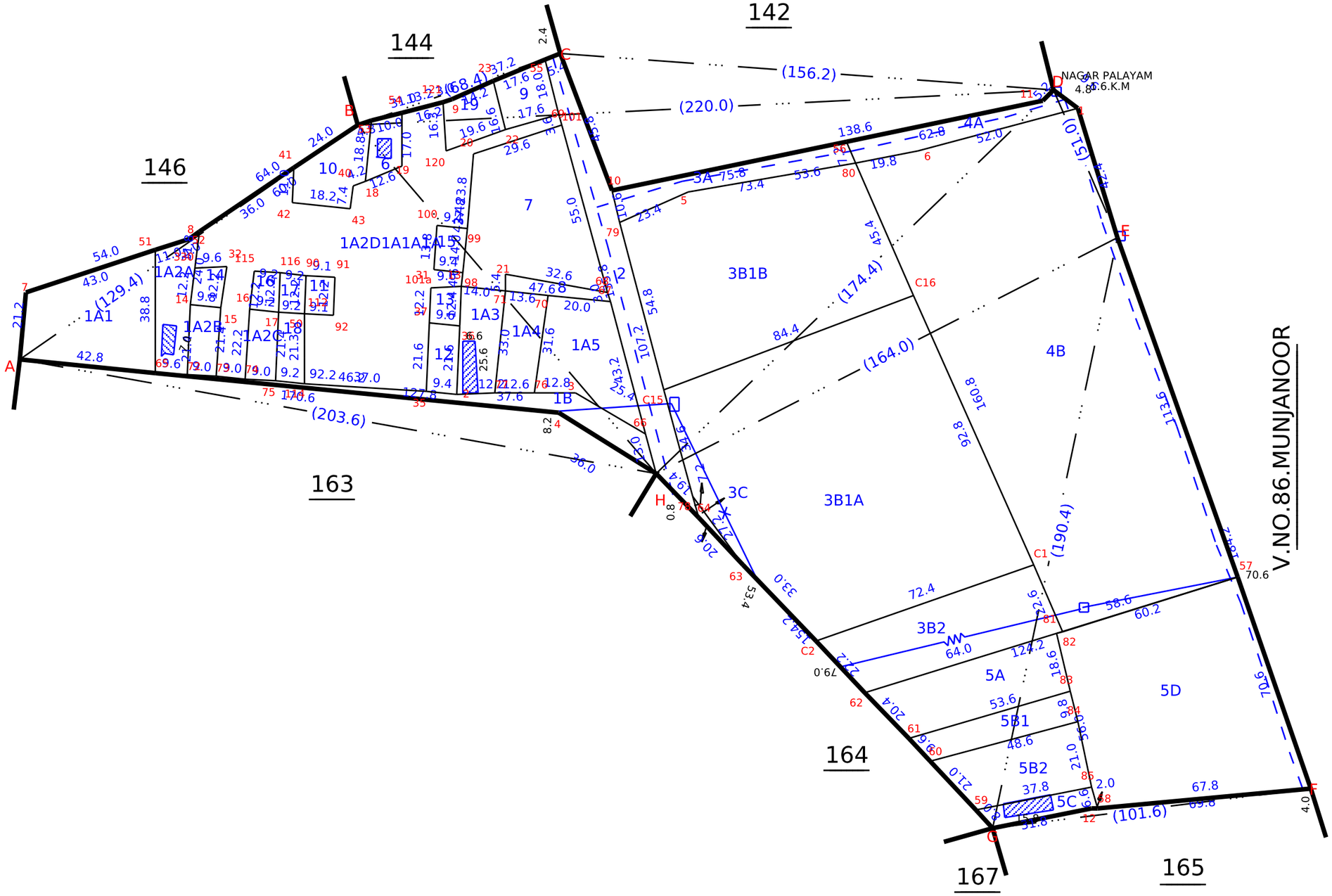
Taluk : Tiruchengode

Village : Maraparai [91]

Survey No : 143

Area : Hect 04 Ares 53.50

Scale : 1 : 1360



Data Digitally Signed By
BALAMURUGAN K

Date of Issue: 06-10-2024 11:32:24

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.