Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.வி.ஹேமலதா,பி.ஏ .,

ந.க.எண்: 886/2022/எப்1

நாள்: 05.01.2024

பொருள்	நகரமைப்பு பிரிவு – சீர்காழி நகராட்சி – 49, கைவிளாஞ்சேரி கிராமம், வார்டு – B,பிளாக்– 12, ந.அ.எண்:56 (RS NO: 67/A) 5463.23 ச.மீ பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனையுடன் செயல்படுத்திட – உத்திரவு வழங்குதல்– தொடர்பாக.
பார்வை	1. திரு.கே.ஆர்.ராஜகோபாலகிருஷ்ணன்,த/பெ.ராமசாமி,No/50/4C, ராமன் தெரு, தி.நகர், சென்னை–600017. 2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் SWP/L/DTCP/Ma.Ma.No:38/2023, ந.க.எண்:858/2023(TCP) நாள்:07.11.2023 3. தான ஒப்படைப்பு பத்திர எண்:3944/2023 நாள்:09.10.2023 4. இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்:1070 நாள்:22.12.2023

****

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ளபடி, பார்வை 2–ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு SWP/L/DTCP/Ma.Ma.No:38/2023, ந.க.எண்:858/2023(TCP) என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின் படி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு அடிப்படை வசதிகள் செய்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நகராட்சி வசம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரின் மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 4–ல் காணும் நகர்மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

1/5

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி.

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

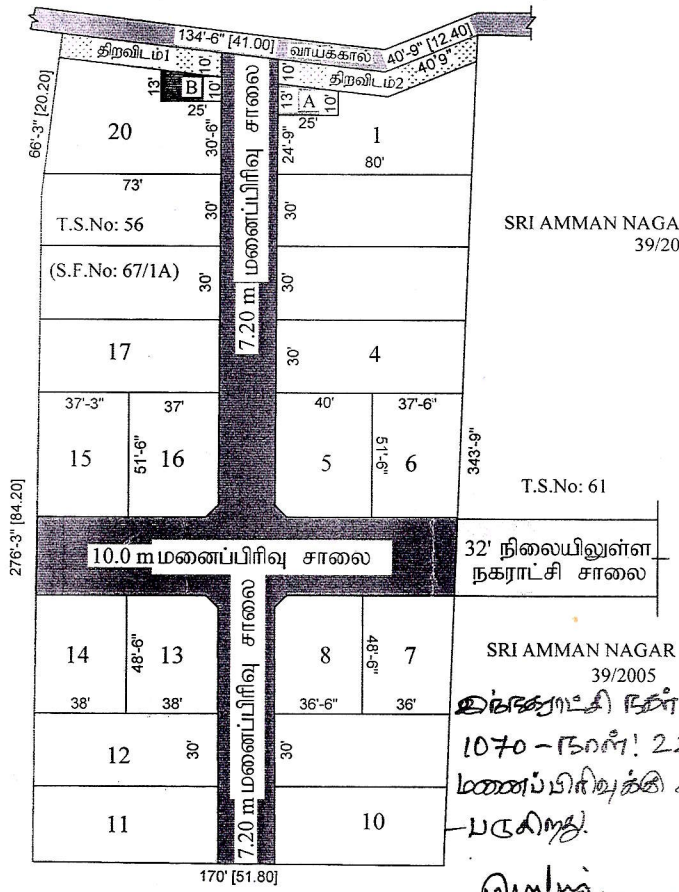
பெறுநர் :

திரு.கே.ஆர்.ராஜகோபாலகிருஷ்ணன்,
த/பெ.ராமசாமி,
No/50/4C, ராமன் தெரு,
தி.நகர், சென்னை–600017

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மயிலாடுதுறை
2. சார்பதிவாளர், சீர்காழி –அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், சீர்காழி நகராட்சி – மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனைவரி விதிப்பு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பணிக்கப்படுகிறது.
4. உதவி கணினி திட்ட அமைப்பாளர், சீர்காழி நகராட்சி.

VNP Residential Layout Houses
T.S.No: 55



SRI AMMAN NAGAR APPROVEDLAYOUT
39/2005

SRI AMMAN NAGAR APPROVED LAYOUT
39/2005

Approved layout - Ganapathi nagar
15/2011
BLOCK :13

இங்குராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்!
1070 - நாள்! 22.12.2023 - ன்படி இடம்
மணைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்
படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்
நகரமைப்பு ஆய்வாளர்
சீர்காழி நகராட்சி.

1. Murugan 5.1.24
ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி,

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, கைவினாங்கேரி கிராமம், வார்டு-பி, பிளாக் -12, ந.க.எண்:56 (S.F.No: 67/1A) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுதி அப்ரூவல் லேஅவுட்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 858 / 2023 ம.மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 5463.25 ச.மீ (அ) 58,806.00 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
5463.25 ச.மீ -1195.28 ச.மீ = 4,268.97 ச.மீ

கோரிய மனைகள் 18

ஒதுக்கிய மனைகள் 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான வரிகாட்டு மதிப்பு பெறுதல் வேண்டியது.

பொது உபயோகம் A : 26.64 ச.மீ (0.62%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 26.49 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகலத்திற்கு 1.50மீ அளவுக்கு விடவேண்டும்

முனை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகலத்திற்கு (1.50X1.50மீ) அளவுக்கு விடவேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி.(ம) ந.க.துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு இவ் உரிமைக்கு தேர்ச்சியே மேற்படி சார்புடையோர்களால் வழங்கப்பட்ட இவ் உரிமை சார்ந்தே அடுத்தடுத்தவை இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொகுதிப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்கும்போது அந்நிலை எந்நிலையிலும் நில ஆகிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்றும், எந்த நிறுவனமும் நில ஆகிய பட்டா மாறுதல் அனுமதிக்கு அறுப்பிய விண்ணப்பம் என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு செய்ய கோரிக்கை வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள் மாவட்டக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பதாக அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிப்பட ஒப்புதல் உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும் என்பதை இவர்கள் தவிர்க்கவும் இயலாது தவிர்க்கவும் இயலாது என்பதை இவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அம்மனைகள் நகரை நகர் அமைப்புத்துறைக்கு சொன்னவைகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மற்றும் விற்பனைப் மனைப்பிரிவு முறையாகவும் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை முகப்பு கற்களில் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம).க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:38/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.01.07

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.