Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:Okkilipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1A2, 77/7A1, 77/8A, 78/9, 78/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2022 - 10-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13215/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Sale deed	1. சிவக்குமார்	1. சிவசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9126/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B, 77/7B, 77/8A - 2200.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 118 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரங்காலட்சுமி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.130, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிட எண்.117, தெற்கு - மனையிட எண்.119				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கிலிபாளையம் கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண்கள்.8ஏ/1பார்ட், 8ஏ/2 பார்ட், 10/ஏ1ஏ பார்ட், 10/ஏ1பி பார்ட், 10/ஏ2 பார்ட், 10/சி1, 10/சி2, 10/டி1, 10/டி2 பார்ட், 77/1ஏ பார்ட், 77/1பி, 77/2, 77/3ஏ, 77/3பி, 77/4ஏ, 77/4பி, 77/5ஏ, 77/5பி, 77/5சி, 77/6, 77/7ஏ பார்ட், 77/7பி, 77/7சி, 77/7டி, 77/8 பார்ட், 78/1ஏ, 78/1பி பார்ட், 78/1சி, 78/1டி, 78/2ஏ, 78/2பி, 78/3ஏ, 78/3பி, 78/4ஏ, 78/4பி, 78/4சி, 78/4டி மற்றும் 110/ஏ3ஏ	

				காலைகளில் உள்ள பூமிகளை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.91/2010ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று ஸ்ரீ ரங்காலட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் க.ச.77/1பி நெ.காலை, க.ச.77/7பி நெ.காலை, க.ச.77/8 (உட்பிரிவுன்படி க.ச.77/8ஏ) நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.118க்கு எல்லைகள், மனையிட எண்.119க்கும் வடக்கு, மனையிட எண்.117க்கும் தெற்கு, 40 அடி அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனையிட எண்.130க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 55, இருபுறமும் தென்வடலடி 40 இந்தளவுகளுள்ள 2200 சதுரடிக்கு 204.385 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடமும், மேற்படி வீட்டுமனைக் காலியிடத்திற்கு மேற்படி மனையிடத்துக்கு க.ச.77/3பி, 77/4பி, 77/5சி, 78/1டி, 78/2பி, 78/4டி ஆகிய காலைகளில் உள்ள வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
2	13345/2022	05-Nov-2022 05-Nov-2022 05-Nov-2022	Gift deed	1. துளசியம்மாள் 2. முத்துசாமி 3. கருப்புசாமி((முத.) முத்துசாமி((முக.) 4. பூவேந்திரன் 5. தமிழரசி 6. கனகமுத்து 7. கிருஷ்ணதாரிணி	1. ஒக்கிலிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/2011, 90/2011, 942/2020, 943/2020, 9478/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 206.73 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.79 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.77/7ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.00-க்கு பு.ஏ.0.49 இதில் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.343, க.ச.77/7ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.50க்கு பு.ஏ.0.38¼ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பட்டா எண்.342, க.ச.77/8ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.33-க்கு பு.ஏ.0.28 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், க.ச.78/1பி நெ. காலை முன்பு உட்பிரிவின்படி க.ச.78/1பி1ஏ நெ.காலையாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.342, க.ச.78/10 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.14.08-க்கு பு.ஏ.0.34¾ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், க.ச.78/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.36 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.341, க.ச.78/9 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.36.50-க்கு பு.ஏ.0.90 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், க.ச.77/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.78 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.30¼-ல் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.341, க.ச.77/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.71-க்கு பு.ஏ.0.24 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.87.12-க்கு பு.ஏ.2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை புதியதாக மனைப்பிரிவு செய்து, ஷை மனைப்பிரிவிற்கான	

		அங்கீகாரத்தின் பொருட்டு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனு செய்து,21.10.2022-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, புதியதாக அமைக்கப்போகும் மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு மூலைமுடக்கு (2.25 சதுரமீட்டர்)உட்பட 206.73 சதுரமீட்டரில் வடகோட்டில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/8A - 269.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/8பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.79 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு மூலைமுடக்கு (2.25 சதுரமீட்டர்) உட்பட 269.73 சதுரமீட்டரில் வடகோட்டில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/7A1 - 469.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/7ஏ2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.79 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு (2.25 சதுரமீட்டர்) மூலைமுடக்கு உட்பட 469.75 சதுரமீட்டரில் மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/9 - 274.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.79 நெ.காலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு மூலைமுடக்கு (2.25 சதுரமீட்டர்) உட்பட 274.95 சதுரமீட்டரில் தெற்கோட்டில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/9 - 197.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.79 நெ.காலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு மூலைமுடக்கு (2.25 சதுரமீட்டர்) உட்பட 197.73 சதுரமீட்டரில் தெற்கோட்டில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/10, 78/9 - 708.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.78/1ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.82 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் 5, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு (2.25 சதுரமீட்டர்) மூலைமுடக்கு உட்பட 708.21 சதுரமீட்டரில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 என்றுள்ள இடமும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/10, 78/9 - 139.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டல் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு மூலைமுடக்கு (2.25 சதுரமீட்டர்) உட்பட 139.05 சதுரமீட்டரில் தெற்கோட்டில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 என்றுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 முதல் 7 வரை (மூலைமுடுக்கு 15.75 சதுரமீட்டர் உட்பட) மொத்தம் 2266.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 369.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.77/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட உள்ள கீழ்க்கண்ட இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு 34.26 சதுரமீட்டர் (369 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும், பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 405.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.77/1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.77/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.77/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மேலேகண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 37.66 சதுரமீட்டர் (405 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக ஒட்டு 2338.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 முதல் 7 வரை (மூலை முடுக்கு உட்பட) 2266.15 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம் 34.26 சதுரமீட்டர் டேன்ஜெட்கோ இடம் 37.66 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் 2338.07 சதுரமீட்டர்		
3	15645/2022	21-Dec-2022 21-Dec-2022 21-Dec-2022	Sale deed	1. துளசியம்மாள் 2. முத்துசாமி 3. கருப்புசாமி(முத.) முத்துசாமி(முக.) 4. பூவேந்திரன் 5. தமிழரசி 6. கனகமுத்து 7. கிருஷ்ணதாரிணி	1. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/2011, 90/2011, 942/2020, 943/2020, 9478/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/7A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.16, மேற்கு - மனையிட எண்.14, வடக்கு - மனையிட எண்கள்.12, 13, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.77/7ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.00-க்கு பு.ஏ.0.49 இதில் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.343, க.ச.77/7ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.50-க்கு பு.ஏ.0.38¼ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பட்டா எண்.342, க.ச.77/8ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.33-க்கு பு.ஏ.0.28 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், க.ச.78/1பி நெ. காலையானது உட்பிரிவின்படி க.ச.78/1பி1ஏ நெ.காலையாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.342, க.ச.78/10 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.14.08-க்கு பு.ஏ.0.34¾ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், க.ச.78/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.36 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.341, க.ச.78/9 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.36.50-க்கு பு.ஏ.0.90 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், க.ச.77/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.78 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.30¼-ல் ஓர்பாகம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.341, க.ச.77/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.71-க்கு பு.ஏ.0.24 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.87.12-க்கு பு.ஏ.2.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை புதியதாக மனைப்பிரிவு செய்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./கோ.மா.எண்.257/2022-ன்படியும் (இணையவழி ஒப்புதல்) அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, ஒக்கிலிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.149/2022-23-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "ஸ்ரீ மாருதி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் க.ச.77/7ஏ1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15-க்கு 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் நீங்களும் உங்கள் வகையறாப்பேர்களும், வண்டி		

				வாகனாதிகளும் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
4	15796/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துமாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட் பொள்ளாச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2004, 2134/2017, 870/2016, 8740/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A1A, 10/A1B, 10/A2, 10/C1, 10/C2, 10/D1, 10/D2, 110/A3A, 77/1A, 77/1B, 77/2, 77/3A, 77/3B, 77/4A, 77/4B, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6, 77/7A, 77/7B, 77/7C, 77/8, 78/1A, 78/1B, 78/1C, 78/1D, 78/2A, 78/2B, 78/3A, 78/3B, 78/4A, 78/4B, 78/4C, 78/4D, 8/A1, 8/A2 - 2387.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam, Sri Ranga Lakshmi Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 239		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.240, மேற்கு - தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.238, தெற்கு - கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.8/ஏ1, 8/ஏ2,10/ஏ1ஏ, 10/ஏ1பி பார்ட், 10/ஏ2, 10/சி1, 10/சி2, 10/டி1, 10/டி2 பார்ட், 77/1ஏ, 77/1பி, 77/2, 77/3ஏ, 77/3பி, 77/4ஏ, 77/4பி, 77/5ஏ, 77/5பி, 77/5சி, 77/6,77/7ஏ பார்ட், 77/7பி, 77/7சி, 77/8 பார்ட், 78/1ஏ, 78/1பி பார்ட், 78/1சி, 78/1டி, 78/2ஏ, 78/2பி, 78/3ஏ, 78/3பி, 78/4ஏ, 78/4பி, 78/4சி, 78/4டி, 110/ஏ3ஏ பார்ட் ஆகிய நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடப் பிரிவுகளாகப் பிரித்து " ஸ்ரீ ரங்கலட்சுமி நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.239 க்கு உண்டான அளவுகள்: வடபுரம் கிழமேலடி 40, கிழபுரம் தென்வடலடி 60, தென்புரம் கிழமேல் கிழக்கேயிருந்துமேற்க்கே 35 அடி அதிலிருந்து கார்னர் கிராசாக 7அடி., மேல்புரம் தென்வடலடி 55 ஆக 2387 1/2 ச.அ (அ) 221.81 ச.மீ இடமும் மற்றும் அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிடம்.		
5	15296/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துமாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட் பொள்ளாச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/2017, 8740/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A1A, 10/A1B, 10/A2, 10/C1, 10/C2, 10/D1, 10/D2, 110/A3A, 77/1A, 77/1B, 77/2, 77/3A, 77/3B, 77/4A, 77/4B, 77/5A, 77/5B, 77/5C, 77/6, 77/7A, 77/7B, 77/7C, 77/8, 78/1A, 78/1B, 78/1C, 78/1D, 78/2A, 78/2B, 78/3A, 78/3B, 78/4A, 78/4B, 78/4C, 78/4D, 8/A1, 8/A2 - 2387.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam, Sri Ranga Lakshmi Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 239		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கிலிபாளையம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.240, மேற்கு - தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.238, தெற்கு - கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			கிராமம், க.ச.8/ஏ1, 8/ஏ2,10/ஏ1ஏ, 10/ஏ1பி பார்ட், 10/ஏ2, 10/சி1, 10/சி2, 10/டி1, 10/டி2 பார்ட், 77/1ஏ, 77/1பி, 77/2, 77/3ஏ, 77/3பி, 77/4ஏ, 77/4பி, 77/5ஏ, 77/5பி, 77/5சி, 77/6,77/7ஏ பார்ட், 77/7பி, 77/7சி, 77/8 பார்ட், 78/1ஏ, 78/1பி பார்ட், 78/1சி, 78/1டி, 78/2ஏ, 78/2பி, 78/3ஏ, 78/3பி, 78/4ஏ, 78/4பி, 78/4சி, 78/4டி, 110/ஏ3ஏ பார்ட் ஆகிய நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடப் பிரிவுகளாகப் பிரித்து " ஸ்ரீ ரங்கலட்சுமி நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.239 க்கு உண்டான அளவுகள்: வடபுரம் கிழமேலடி 40, கிழபுரம் தென்வடலடி 60, தென்புரம் கிழமேல் கிழக்கேயிருந்துமேற்க்கே 35 அடி அதிலிருந்து கார்னர் கிராசாக 7அடி., மேல்புரம் தென்வடலடி 55 ஆக 2387 1/2 ச.அ (அ) 221.81 ச.மீ இடமும் மற்றும் அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிடம்.		
6	3426/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deed of Receipt	1. முன்பு ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் டிராவன்கோர் பொள்ளாச்சி கிளை தற்போது ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா பொள்ளாச்சி கிளை(முத.) விக்கிரம கோமான்(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2012, 46/2014, 7998/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/A1A, 10/A1B1, 10/A2, 10/C1, 10/D1, 10/D2, 110/A3A, 2/A, 77/1A1, 77/1B, 77/2, 77/3A, 77/3B, 77/4A, 77/4B, 77/5A1, 77/5B, 77/5C, 77/6, 77/7A1, 77/7B, 77/7C, 77/8A, 78/1A1A1, 78/1B1A1, 78/1C, 78/1D, 78/2A1A1, 78/2B, 78/3A1, 78/3B, 78/4A, 78/4B1, 78/4C, 78/4D, 8/A1, 8/A2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkilipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 188		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.176, வடக்கு - பிளாட் எண்.189, தெற்கு - பிளாட் எண்.187					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.