Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/161987920/2025	மனு எண்: ECA/Online/161987920/2025	நாள்: 12-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. மனோஜ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பீபீகுளம்,வார்டு 10 - பீபீகுளம்	4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/13

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 23467 சஅடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 164வது பிளாட் மனையிடம், , வடக்கு பகுதி- 50 அடி அகல ரோடு, கிழக்கு பகுதி- 30 அடி அகல தெவ ரோடு, , மேற்கு பகுதி- மெம்பர்கள் தண்ணீர்ண்ணீ விநியோக கமிட்டி இடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 09-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2978/2010	08-May-2010 08-May-2010 19-May-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. M/s.A.1800 Krishnapuram Weaverss Co-operative Society Ltd represented its Special Officer-JAYAKUMAR.	1.K.K. M/s.BEKAE PROPERTIES Pvt Ltd.,represented by its Authorized-GOVINDAMOORTHY.	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,92,16,415/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,16,415/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4337/ 1956	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23467 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10 - பீபீகுளம், கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மேலக் குறுக்குத் தெரு 20 அடி ரோடு			புல எண் : 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1B		
	புதிய கதவு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) 50 அடி அகல ரோடு,(கிழக்கு) 30 அடி அகல தெவ ரோடு,(தெற்கு) 164வது பிளாட் மனையிடம்,(மேற்கு) மெம்பர்கள் தண்ணீர் விநியோக கமிட்டி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பீபீகுளம் கிராமம் கிருஷ்ணாபுரம் காலனி மேற்கு குறுக்குத்தெரு டி.எஸ். 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 23467 சஅடிஉள்ளஉள்ள மனை டோர் நிர் 3 உள்ள மனை உள்பட சமஸ்தமும் இதற்குள்பட்டது.	

2	5847/2013	21-Nov-2013 21-Nov-2013 21-Nov-2013	அதிகார ஆவணம் - ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பரிவர்த்தனைகள்	1. K.K. M/s.BEKAE PROPERTIES Pvt Ltd.,represented by its Authorized-GOVINDAMOORTHY.	1.K.K. M/s.SOURA CAPITAL Pvt Ltd.,represented by its Authorized-Kannappan	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2978/ 2010, 4337/ 1956	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5661 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10 - பீபீகுளம், கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மேலக் குறுக்குத் தெரு 20 அடி ரோடு			புல எண் : 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) 50 அடி அகல ரோடு,(கிழக்கு) 30 அடி அகல தெவ ரோடு,(தெற்கு) எகொ சொத்து,(மேற்கு) மெம்பர்கள் தண்ணீர் விநியோக கமிட்டி இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பீபீகுளம் கிராமம் கிருஷ்ணாபுரம் காலனி மேற்கு குறுக்குத்தெரு டி.எஸ். 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 5661சஅடிஉள்ள மனை உள்பட சமஸ்தமும் இதற்குள்பட்டது.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தினேஷ் குமார் இரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முத்து மலர் செல்வி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.12
14:15:04 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/161990077/2025	மனு எண்: ECA/Online/161990077/2025	நாள்: 12-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. **மனோஜ்** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பீபீகுளம்,வார்டு 10 - பீபீகுளம்	16/4C, 16/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2437.75 சதுரடி + 577.5 சதுரடி , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- புஷ்பவள்ளி மனைவீடுவீ , , மகாகவி பாரதியார் தெரு, , வடக்கு பகுதி- கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மனையும் மற்றும் வேலம்மாள் மனையும், , ராஜயோக்கியம் மனைவீடு, கிழக்கு பகுதி- தொப்பே ராமச்சந்திரய்யர் மனையும் டி.எஸ்.2738/3 நம்பர் மனையும், 1வது லக்க சொத்தும், புஷ்பவள்ளி மனைவீடு, மேற்கு பகுதி- இதன் 2வது லக்க சொத்தும், ராஜயோக்கியம் மனைவீடும், பொதுச்சுவரும் சுமதிராஜன் மனைவீடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 09-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	701/1989	22-Mar-1989 22-Mar-1989 23-Mar-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M K. மாணிக்கா ஆனந்தன்	1.TS. தொலுவா மோகன் 2.TS. தெலுவா மோதிலால் 3.TS. தொலுவா பாபுலால்	49, 363
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2036/ 1981, 506/ 1979	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: [(SRO: தல்லாகுளம் 506/1979(Ref.Vol.: 399 ,Ref.Page:311)],(SRO: தல்லாகுளம் 2036/1981(Ref.Vol.:521 ,Ref.Page:233)]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பீபீகுளம், பீபீகுளம் (கி & ட)				புல எண் : 16/4, 16/4C	
	புதிய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) கிஷ்ணாபுரம் காலணிமனையும் வேலம்மாள் மனை,(கி) தெற்கே				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் உள்ளமனைக்குமால். இம்மாலில் வடபுரம் 1 வது தாக்கு வடபுரம் கிழமேலடி 98 1/2 தென்புரம்	

	ராமசந்திரய்யர் மனையும் TS 2738/3 நிர்மனையும்,(தெ) S. சையத இப்ராஹீம் நாயக்கர் விற்றமனை 30 அடி அகல கிழமேல்ஸ்கீம் ரோடு,(மே) PTR வேலம்மாள் நஞ்சை 12 அடி அகல பொது நடைபாதை			கிழமேலடி 103 க்கு மேல்புரம் தெவ 35 க்கு கீபு தெபு 14 1/2 மேல்புரம் 34 தென்வடல் 22அடி தென்வடல் 22 அடி கட்டியிருக்கும் RCC மனை கருங்கல் செங்கல் கக்கூஸ் மின்சார வயரிங் கனைக்ஷன் உள்பட 1 வது தாக்கு மனை வீடு தென்புரம் மேல்புரம் தென்புறமுள்ள 30 அடி அகல ரோட்டின் 15 அடி அகல தெவ மேபு 86 1/2 கீழ்பு 86 1/4 உள்பட மேல்புரம் கீழ்புரம் தென்வடலடி கிமே அடி 10 அடி நடைபாதையும் மனை மேற்படி 1,2 மனை வீடு பூராவும்.		
2	4302/1995	06-Nov-1995 06-Nov-1995 06-Nov-1995	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத (குறிப்பாணை நகல்)	1. டி.எஸ்.. மோகன். 2. டி.எஸ்.. மோதிலால். 3. டி.எஸ்.. பாபுலால்.	1.டி.என்.. ஈஸ்வரன். 2.பி.ஈ.. பாக்கியலெட்சுமி.	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 701/ 1989	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூலப்பதிவு அலுவலகம்: கேரளா பாரசாலை, முன்பதிவு அலுவலகம். சொக்கிகுளம் 701/1989, 1வது லக்க தமிழக சொத்து மதிப்பு ரூ. 125000/- 2வது லக்க கேரளச்சொத்து மதிப்பு ரூ.300/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பீபீகுளம், பீபீகுளம் (கி & ட)			புல எண் : 16/4, 16/4C		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மனையும், மற்றும் வேலம்மாள் மனையும்.,(கிழக்கு) தொப்பே ராமச்சந்திரய்யர் மனையும், டி.எஸ். 2738/3 நிம்பர் மனையும்.,(தெற்கு) எஸ்.சையது இப்றாஹீம் ராவுத்தர் விற்ற மனையும், 30 அடி அகல கிமே ஸ்கீம் ரோடும்.,(மேற்கு) பி.டி.ஆர் .வேலம்மாள் நஞ்சை மனையும், 12 அடிஅகல பொது நடைபாதையும், சரஸ்வதி அம்மாள்கிரைய மனையும்.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பீபீகுளம் கிராமம், பாரதியார் தெரு ரீசர்வே எண். 16/4, 16/4சி நிம்பர்களில் சேர்ந்த மனைவீடு வகையறாவுக்கு வடபுரம் 1வது தாக்கு 1க்கு வடபுரம் கிமே 98-1/2 தெபு 103 தெவ மேபு 35 கீபு 14-1/2 உள்ள மனையும்அதில் உள்ள கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. லாகட வீடு சமயலறை அவற்றிலுள்ள நிலை கதவுகள் ஜன்னல்கள் கருங்கல் செங்கல் மற்றும் கிணறு செப்டிக் டேங்க் கக்கூஸ் அதில் உள்ள வகையறா சமஸ்தமும்.		
3	3497/2008	30-May-2008 30-May-2008 30-May-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. டி.இ. பாக்கியலெட்சுமி (2) 2. டி.என்.. ஈஸ்வரன் (1)	1.கே. மோகன்ராம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4302/ 1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2437.75 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பீபீகுளம், பீபீகுளம்			புல எண் : 16/4, 16/4C		
	புதிய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மனையும் மற்றும் வேலம்மாள் மனையும்,(கிழக்கு) தொப்பே ராமச்சந்திரய்யர் மனையும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை மாநகராட்சி எல்லையில் 2வது வார்டுகுள்பட்ட மதுரை வடக்கு வட்டம் பீபீகுளம் கிராம்த்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 16/4 மற்றும் 16/4சி		

	டி.எஸ்.2738/3 நம்பர் மனையும்,(தெற்கு) புஷ்பவள்ளி மனைவீடு,(மேற்கு) இதன் 2வது லக்க சொத்தும், ராஜயோக்கியம் மனைவீடும்			நிம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மகாகவி பாரதியார் தெரு டோர்நிர் 5 உள்ள மனைவீட்டின் 1வது தாக்கு கிமே வபு 98.5 தெபு 103 தெவ கீபு 14.5 மேபு 35க்கு 2437.75 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் ஒரு பகுதியில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.லாகட வீடு மற்றும் சகல சமஸ்தமும்.	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 577.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பீபீகுளம், பீபீகுளம்			புல எண் : 16/4, 16/4C		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ராஜயோக்கியம் மனைவீடு,(கிழக்கு) 1வது லக்க சொத்தும், புஷ்பவள்ளி மனைவீடும்,(தெற்கு) மகாகவி பாரதியார் தெரு,(மேற்கு) பொதுச்சுவரும் சுமதிராஜன் மனைவீடும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை மாநகராட்சி எல்லையில் 2வது வார்டுகுள்பட்ட மதுரை வடக்கு வட்டம் பீபீகுளம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 16/4 மற்றும் 16/4சி நிம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மகாகவி பாரதியார் தெரு டோர்நிர் 5 உள்ள மனைவீட்டின் 1வது தாக்குக்கு தென்மேல்புரத்தில் 2வது தாக்கு நடைபாதை மனையின் கிமே வபு 10 தெபு 7.5 தெவ கீபு 66 மேபு 66க்கு 577.5 சதுரடி உள்ள நடைபாதை மனை. ஆக இரண்டு லக்கமும் சேர்த்து 3015.25 சதுரடி		
4	5864/2013	22-Nov-2013 22-Nov-2013 22-Nov-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. மோகன்ராம்	1.M/s Bekae Properties Pvt Ltd	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3497/ 2008, 4302/ 1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2437.75 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பீபீகுளம், பீபீகுளம்			புல எண் : 16/4, 16/4C		
	புதிய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மனையும் மற்றும் வேலம்மாள் மனையும்,(கிழக்கு) தொப்பே ராமச்சந்திரய்யர் மனையும் டி.எஸ்.2738/3 நம்பர் மனையும்,(தெற்கு) புஷ்பவள்ளி மனைவீடு,(மேற்கு) இதன் 2வது லக்க சொத்தும், ராஜயோக்கியம் மனைவீடும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை மாநகராட்சி எல்லையில் 2வது வார்டுகுள்பட்ட மதுரை வடக்கு வட்டம் பீபீகுளம் கிராம்த்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 16/4 மற்றும் 16/4சி நிம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மகாகவி பாரதியார் தெரு டோர்நிர் 5 உள்ள மனைவீட்டின் 1வது தாக்கு கிமே வபு 98.5 தெபு 103 தெவ கீபு 14.5 மேபு 35க்கு 2437.75 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் ஒரு பகுதியில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.லாகட வீடு மற்றும் சகல சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 577.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பீபீகுளம், பீபீகுளம்			புல எண் : 16/4, 16/4C		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ராஜயோக்கியம் மனைவீடு,(கிழக்கு) 1வது லக்க சொத்தும், புஷ்பவள்ளி மனைவீடும்,(தெற்கு) மகாகவி பாரதியார் தெரு,(மேற்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை மாநகராட்சி எல்லையில் 2வது வார்டுகுள்பட்ட மதுரை வடக்கு வட்டம் பீபீகுளம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 16/4 மற்றும் 16/4சி		

	பொதுச்சுவரும் சுமதிராஜன் மனைவீடும்	நிம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மகாகவி பாரதியார் தெரு டோர்நிர் 5 உள்ள மனைவீட்டின் 1வது தாக்குக்கு தென்மேல்புரத்தில் 2வது தாக்கு நடைபாதை மனையின் கிமே வபு 10 தெபு 7.5 தெவ கீபு 66 மேபு 66க்கு 577.5 சதுரடி உள்ள நடைபாதை மனை. ஆக இரண்டு லக்கமும் சேர்த்து 3015.25 சதுரடி

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தினேஷ் குமார் இரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முத்து மலர் செல்வி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.12
14:32:13 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/161990398/2025	மனு எண்: ECA/Online/161990398/2025	நாள்: 12-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. மனோஜ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பீபீகுளம்,வார்டு 10 - பீபீகுளம்	2738/7B, 2738/7B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3012 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., சொத்து, வடக்கு பகுதி- D Portion (Northern Portion) M/s. Soura Capital Pvt. Ltd, கிழக்கு பகுதி- M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., சொத்து, மேற்கு பகுதி- ரெசிடென்ஸ் பில்டிங்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 09-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4960/2014	20-Oct-2014 20-Oct-2014 20-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. KK. ராஜன் 2. G S. சுப்பிரமணியன் 3. K L. பூர்ணாச்சாரி 4. S S. ஜீவன் பாபு 5. B R. ரகுநாதன் 6. K L. சுகுமார் 7. K V. ஈஸ்வரன் 8. C S. சுப்பிரமணியன் 9. RR. ரவீந்திரன் 10. A S. பூர்ணாச்சாரி	1.M/s. Bakae Properties Pvt. Ltd., க்காக கோவிந்தமூர்த்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3012 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10 - பீபீகுளம், கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு 60 அடி ரோடு			புல எண் : 2738/7B		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) D Portion (Northern Portion) M/s. Soura Capital Pvt. Ltd., (இன்று கிரையம் பெற்றது),(தெ) M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., சொத்து,(கி) M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., சொத்து,(மே) ரெசிடென்ஸ் பில்டிங்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு, டிஎஸ் நம்பர் 2738/7பி க்கு 3012 சதுரடி (தெ போர்சன்) சி போர்சன் இதற்குள்பட்ட கிமே வபு 55"4" தெபு 46"0" + 23"1" தெவ கீபு 48"3" மேபு 54"3" க்கு மொத்தம் 3012 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஷுஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் குமார் இரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.12
14:36:07 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/185135908/2026	மனு எண்: ECA/Online/185135908/2026	நாள்: 22-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. மனோஜ்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 10 - பீபீகுளம்	2738/7B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3012 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., சொத்து, வடக்கு பகுதி- (வ) D Portion (Northern Portion) M/s. Soura Capital Pvt. Ltd., (இன்று கிரையம் பெற்றது), கிழக்கு பகுதி- M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., சொத்து, மேற்கு பகுதி- ரெசிடென்ஸ் பில்டிங்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 15-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜெஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஜெஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.22
14:01:41 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/185143148/2026	மனு எண்: ECA/Online/185143148/2026	நாள்: 22-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. மனோஜ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 10 - பீபீகுளம்	2738/7B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2413 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., C Portion (Southern Portion) சொத்து, வடக்கு பகுதி- கிழமேலோடிய கிருஷ்ணாபுரம் காலணி 2வது தெரு, , கிழக்கு பகுதி- M/s. Bekae Properties Pvt Ltd.,சொத்து, மேற்கு பகுதி- ரெசிடென்ஸ் பில்டிங்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 41 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 15-Apr-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 10 - பீபீகுளம்

விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 11-Aug-1986 To 15-Apr-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: விளாங்குடி	
1	4959/2014	20-Oct-2014 20-Oct-2014 20-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. KK. ராஜன் 2. G S. சுப்பிரமணியன் 3. K L. பூர்ணாச்சாரி 4. S S. ஜீவன் பாபு 5. B R. ரகுநாதன் 6. K L. சுகுமார் 7. K V. ஈஸ்வரன் 8. C S. சுப்பிரமணியன் 9. RR. ரவீந்திரன் 10. A S. பூர்ணாச்சாரி	1.M/s. Soura Capital Pvt. Ltd., க்காக கண்ணப்பன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 61,45,000/-	-
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2413 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10 - பீபீகுளம், கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு 60 அடி ரோடு		புல எண் : 2738/7B
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) கிழமேலோடிய கிருஷ்ணாபுரம் காலணி 2வது தெரு,(தெ) M/s. Bekae Properties Pvt Ltd., C Portion (Southern Portion) சொத்து,(கி) M/s. Bekae Properties Pvt Ltd.,சொத்து,(மே) ரெசிடென்ஸ் பில்டிங்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு, டிஎஸ் நம்பர் 2738/7பி க்கு 2413 சதுரடி (வபு போர்சன்) டி போர்சன் இதற்குள்பட்ட 1வது லக்கம் கிமே 5 தெவ 36"6" க்கு மொத்தம் 183 2வது லக்கம் கிமே வபு 45"9" தெபு 55"4" தெவ கீபு 47"3" மேபு 41"0" க்கு மொத்தம் 2230 சதுரடி ஆக 1,2 லக்கச் சொத்து மொத்தம் 2413 சதுரடி மட்டும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஷஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஷஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.22
14:00:10 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/185143749/2026	மனு எண்: ECA/Online/185143749/2026	நாள்: 22-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. மனோஜ்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 10 - பீபீகுளம்	16/4C, 16/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2437.75 சதுரடி + 577.5 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- புஷ்பவள்ளி மனைவீடு, மகாகவி பாரதியார் தெரு, வடக்கு பகுதி- கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி மனையும் மற்றும் வேலம்மாள் மனையும், ராஜயோக்கியம் மனைவீடு, கிழக்கு பகுதி- தொப்பே ராமச்சந்திரய்யர் மனையும் டி.எஸ்.2738/3 நம்பர் மனையும், 1வது லக்க சொத்தும், புஷ்பவள்ளி மனைவீடும், மேற்கு பகுதி- இதன் 2வது லக்க சொத்தும், ராஜயோக்கியம் மனைவீடும், பொதுச்சுவரும் சுமதிராஜன் மனைவீடும்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 15-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஷஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஷஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.22
13:58:46 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: விளாங்குடி	சான்று எண்: EC/Online/185143829/2026	மனு எண்: ECA/Online/185143829/2026	நாள்: 22-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. மனோஜ்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 10 - பீபீகுளம்	4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 23467 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 164வது பிளாட் மனையிடம், வடக்கு பகுதி- 50 அடி அகல ரோடு, கிழக்கு பகுதி- 30 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு பகுதி- மெம்பர்கள் தண்ணீர்ண்ணீ விநியோக கமிட்டி இடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 15-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஷஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஷஜாகுமாரி வெ, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விளாங்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.22
13:42:34 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 23-Apr-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2138/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2138/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பீகே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தமூர்த்தி(முக.)	1.சதர்ன் பில்ட்கான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுந்தர சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,82,533/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2978/2010, 5864/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/3, 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1B - 12202.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Krishanapuram Nesavallar Colony 2nd Street 60Ft Ro					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு தென்வடலோடியது,மேற்கு - மெம்பர்கள் தண்ணீர் விநியோக கமிட்டி இடம் ,வடக்கு - 50 அடி ரோடு ,தெற்கு - பிளாட் எண்.164,			Schedule Remarks/சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு 10 பீபீகுளம் கிராமம் கிருஷ்ணாபுரம் காலனி 2வது தெரு, டி.எஸ். நம்பர்கள். 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1பி கட்டுப்பட்ட 23467 சதுரடி உள்ள		

		மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 12202.84 (அதாவது மொத்த சொத்தில் 52 சதவீதம் மட்டும்) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிளஅலவேட்டின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.73க்கு டவுன் சர்வே எண்.125/3ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Bibikulam Extension (Bharthiar Street)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 126/2, 16/4, 16/4C - 1267.63 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பீகே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து,மேற்கு - இதன் 2வது லக்க சொத்தும், ராஜயோக்கியம் மனைவீடும் ,வடக்கு - பீகே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து,தெற்கு - புஷ்பவள்ளி மனைவீடு ,	Schedule Remarks/சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு 10 பீபீகுளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 16/4 மற்றும் 16/4சி கட்டுப்பட்ட மகாகவி பாரதியார் தெருவில் கட்டுப்பட்ட கிமே வபு 98.5 தெபு 103 தெவ கீபு 14.5 மேபு 35க்கு 2437.75 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 1267.63 (அதாவது மொத்த சொத்தில் 52 சதவீதம் மட்டும்) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிளஅலவேட்டின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.73-க்கு டவுன் சர்வே எண்.126/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Bibikulam Extension (Bharthiar Street)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 126/2, 16/4, 16/4C - 300.3 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது லக்க சொத்தும், புஷ்பவள்ளி மனைவீடும் ,மேற்கு - பொதுச்சுவரும் சுமதிராஜன் மனைவீடும்,வடக்கு - ராஜயோக்கியம் மனைவீடு,தெற்கு - மகாகவி பாரதியார் தெரு ,	Schedule Remarks/சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு 10 பீபீகுளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 16/4 மற்றும் 16/4சி கட்டுப்பட்ட மகாகவி பாரதியார் தெருவில் கட்டுப்பட்ட 1வது தாக்குக்கு தென்மேல்புரத்தில் 2வது தாக்கு நடைபாதை மனையின் கிமே வபு 10 தெபு 7.5 தெவ கீபு 66 மேபு 66க்கு 577.5 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 300.30 சதுரடி (அதாவது மொத்த சொத்தில் 52 சதவீதம் மட்டும்) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிளஅலவேட்டின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.73-க்கு டவுன் சர்வே எண்.126/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 23-Apr-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2136/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2136/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Cancellation Deed	1. பீகே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தமூர்த்தி(முக.)	1.சௌரா கேப்பிட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5847/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chokkikulam/Book1/5847/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Krishanapuram Nesavallar Colony 2nd Street 60Ft Ro			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/3, 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1B - 5661.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை		

	கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - மெம்பர்கள் தண்ணீர் விநியோக கமிட்டி இடம்,வடக்கு - 50அடி ரோடு,தெற்கு - முதல்வருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து,	வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு 10 பீபீகுளம் கிராமம் கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு, டி.எஸ். 4245/2, 4246/3, 4246/5, 4247/2, 4247/3, 4248/1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 5661சஅடிஉள்ள மனை உள்பட சமஸ்தமும் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிளஅலவேட்டின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.73-க்கு டவுன் சர்வே எண்.125/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 23-Apr-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2137/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2137/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சௌரா கேப்பிட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தமூர்த்தி(முக.)	1.சதர்ன் பில்ட்கான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுந்தர சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,50,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4959/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Krishanapuram Nesavallar Colony 2nd Street 60Ft Ro			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/2, 2738/7B - 1254.76 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பீ கே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து,மேற்கு - ரெசிடென்ஸியல் பில்டிங்,வடக்கு - கிருஷ்ணாபுரம் காலனி 2வது மெயின் ரோடு மற்றும செல்வமணி அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து,தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு 10 பீபீகுளம் கிராமம் கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு, டிஎஸ் நம்பர் 2738/7பி க்கு வடபாகம் 2413 சதுரடி மற்றும் டீ போர்ஷன் சொத்து சதுரடி 5425ல்		

	- பீ கே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சீ பேர்ஷன் சொத்து,	1260 சதுரடி விற்றது போக மீதமுள்ள 1வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 5 அடி தென்புரம் 5அடி., தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 36.6 மேல்புரம் 36.6 க்கு சதுரடி 183-ம் இதன் 2வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 45.9 அடி தென்புரம் 55.4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 47.3 அடி, மேல்புரம் 41-க்கு மொத்தம் 2230 சதுரடி ஆக இரண்டும் கூடியது 2413 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 1254.76 சதுரடி (அதாவது மொத்த சொத்தில் 52 சதவீதம் மட்டும்) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிளஅலவேட்டின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.73-க்கு டவுன் சர்வே எண்.125/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 23-Apr-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2139/2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2139/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பீகே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) கோவிந்தமூர்த்தி(முக.)	1.சதர்ன் பில்ட்கான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுந்தர சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,07,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4960/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/3, 2738/7B - 1566.24 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Krishanapuram Nesavallar Colony 2nd Street 60Ft Ro					
	Boundary Details: கிழக்கு - பீகே பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து,மேற்கு - ரெசிடென்ஸியல் பில்டிங்,வடக்கு - சௌரா கேப்பிட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட் டி போர்சன் (வட பாகம்) சொத்து,தெற்கு - பீகே பிராப்பர்டீஸ்			Schedule Remarks/சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு 10 பீபீகுளம் கிராமம் கிருஷ்ணாபுரம் நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு, டிஎஸ் நம்பர் 2738/7பி க்கு 3012 சதுரடி (தெ போர்சன்) சி போர்சன் இதற்குள்பட்ட கிமே வபு 55"4"		

	பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து,	தெபு 46"0" + 23"1" தெவ கீபு 48"3" மேபு 54"3" க்கு மொத்தம் 3012 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 1566.24 சதுரடி (அதாவது மொத்த சொத்தில் 52 சதவீதம் மட்டும்) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நிளஅலவேட்டின்படி வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.73-க்கு டவுன் சர்வே எண்.125/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.