Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.பவன்குமார் ஜி கிரியப்பனவர், இ.ஆ.ப.

ந.க.எண்:இ1/1575/2022/ம4 நாள்: 16.08.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருப்பூர் மாநகராட்சி – மண்டலம் 4 – ஆண்டிபாளையம் கிராமம் – க.ச.எண் 27/3B2, 27/4 மற்றும் 36/1–ல் 4.32ஏக்கர் (அல்லது) 17500.00ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களால் மனைகளாக மாற்ற முன் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிட ஒப்புதலுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு.A.சிவபாலன் மற்றும் திரு.A.குமாரவடிவேல், 15, கே.வி.ஆர் நகர், கருவம்பாளையம், திருப்பூர் அவர்களின் 14.07.2022 நாளிட்ட மனு.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் ந.க.எண்.1589/2022/திமா, நாள்:05.07.2024.
3. தான சாசனப் பத்திர எண்: 5923/2022 நாள்: 02.06.2022.
4. மாமன்ற தீர்மான எண்: 167, நாள்:31.07.2024.

உத்தரவு :

திருப்பூர் மாநகராட்சி – மண்டலம் 4 – ஆண்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண் 27/3B2, 27/4 மற்றும் 36/1–ல் 4.32 ஏக்கர் (அல்லது) 17500.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களது செயல்முறை ஆணை கடிதத்தின், திட்ட அனுமதி உத்தரவில் ம.வ/ந.ஊ.(திமா)/தி.உ.தி.கு.எண்.41/2022 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.45/2022 என எண்ணிட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் செயல்முறை ஆணை உத்தரவிற்கிணங்க ஆண்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.27/3B2, 27/4 மற்றும் 36/1–ல் 4.32 ஏக்கர் (அல்லது) 17500.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பூர் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

இணைப்பு:
1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1.
2. திட்ட அனுமதி உத்திரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்,

திரு.A.சிவபாலன் மற்றும் திரு.A.குமாரவடிவேல்,
15, கே.வி.ஆர் நகர்,
கருவம்பாளையம்,
திருப்பூர்–641604

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.