Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:SILAIMAN	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/4,69/4

Data Availability Period for Village: Seelaiman

Samanatham Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Samanatham	
1	3691/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. சாகுல்ஹமீது 2. ஜுனைதாபேகம் 3. ஹசினாபேகம் 4. நஸிமாபேகம்	1. முகம்மது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/1959, 5911/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4 - 1 ACRE, 46.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாஉசேன் நிலமும், முகம்மது அப்துல்லா நிலமும், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம்			

	மல்லிகா மற்றும் கோட்டைச்செல்வி நிலம் , வடக்கு - சிலைமான் பனையூர் சாலை, தெற்கு - மல்லிகா மற்றும் கோட்டைச்செல்வி நிலம்			தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா சிலைமான் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 157-க்கு புதிய பட்டா எண். 245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 68/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.59.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி (எ) மணிகண்டன் நிலம், மேற்கு - முகம்மது அப்துல்லா அவர்கள் நிலம், வடக்கு - ராஜா உசேன் நிலம், தெற்கு - மல்லிகா மற்றும் கோட்டைச்செல்வி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா சிலைமான் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 327-க்கு புதிய பட்டா எண். 245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 69/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 16 (பதினாறு) உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் சமஸ்தமும்		
2	229/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. முகம்மது ரபீக்	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் தெற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சிலைமான் கிராமத்திற்காக திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அவர்களுக்கும் இனிமேல் வருபவாகளுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3691/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4 - 843.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) மற்றும் டான்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 68/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், வடக்கு - 7.62 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10,00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா சிலைமான் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.157-க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா எண்.245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.68/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.59.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் மேற்படி சிலைமான் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/4க்கு ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே-அவுட்		

		போட்டுள்ளதில் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தனித்தனி அடியளவு விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண் 68/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 94.26 மீட்டர் மேல்புரம் 93.77 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுரமீட்டர் 843.00 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4, 69/4 - 278.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/5ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்கள்; 68/4&69/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 39.56 மீட்டர் தென்புரம் 37.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 278.00 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4, 69/4 - 492.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 68/3பி2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1)ம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4)ம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்கள்; 68/4&69/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 49.59 மீட்டர் தென்புரம் 49.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 492.00 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4 - 607.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (5-5) மற்றும் (6-6)ம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 68/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 68.95 மீட்டர் மேல்புரம் 65.85 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 607.50 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,

	10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), தெற்கு - சவ எண் 74ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4, 69/4 - 205.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN					
				Plot No./மனை எண் : 5Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/5ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9,00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்கள்; 68/4&69/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 28.57 மீட்டர் தென்புரம் 28.38 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 205.00 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4, 69/4 - 213.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN					
				Plot No./மனை எண் : 6Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்கள்; 68/4&69/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 27.88 மீட்டர் தென்புரம் 27.69 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 200.00 உள்ள சாலை இடம் இதுவும், மற்றும் மேற்சொன்ன மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 13.50-ம் இதுவும். சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2639.00 இதுவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 57.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN					
				Plot No./மனை எண் : Local body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/5ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கட்டிட கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண். 69/4-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 6.41 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 11.66 மீட்டர் மேல்புரம் 13.77 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 57.00-ம் இதுவும், மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடங்களும் மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து 2696 சதுர மீட்டர், முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்களாக தற்போது பட்டா எண் 2948ல் கண்ட ரீசர்வே எண்கள் 68/4&69/4ல் கட்டுப்பட்டது		
3	230/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. முகம்மது ரபீக்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் சிலைமான் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி	-

					தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை மின் பொறியாளார் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3691/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SILAIMAN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4 - 31.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிட கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 68/4ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 68/4&69/4 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா, சிலைமான் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.157-க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா எண்.245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.68/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.59.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி சிலைமான் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.245ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.69/4க்கு ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே-அவுட் போட்டுள்ளதில் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண்.68ஃ4-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 31.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 8.06 மீட்டர் தென்புரம் 13.58 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 0, 67+5.98=6.65 மீட்டர் மேல்புரம் 3.08 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 31.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 2948ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 68/4 ல் கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.