Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி, தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.சாந்தாமணி வேலுசாமி

ந.க.எண். 01/ 2024-2025 நாள்: 15-05-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் 165/2,165/3,165/4 -ல் 1.72.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் -தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.71 ,ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:16.06.2003
2. வேளாண்மை இணை இயக்குனர் (பொ) ,திருப்பூர் கடிதம் எண்.இ2/8393/2018, நாள்: 07.05.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ-2 நாள்: 08.09.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2020 சிபி, நாள்:18.03.2020
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13753/2018/எல்ஏ-2 நாள்: 16.08.2018
6. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நக4(3) , நாள்: 04.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.HS8YHWJB/2023/TCP நாள்: 30/10/2023
8. பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.6 நாள்:21-02-2024

உத்தரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் பெருமாநல்லூர் கிராமம் க.ச.எண். 165/2,165/3,165/4-ல் 1.72.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு எண்.287/2023-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலளித்து பார்வை 7-ல் காணும் கடிதத்தின் படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. நிலபயன்மாற்றுத் தொகை ரூ.45665/- அரசு தலைப்பில் நாள்: 15-5-2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பரிசிலனை கட்டணம் 101470/-ஆய்வு கட்டணம்:5000/- மனைக்கான கட்டணம் ரூ25000/- மொத்தம் :132250/- ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவு எண்:166611 நாள்:15-5-2024 ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகை செலுத்திய விபரம்:

வ.எண்	மொத்த மனைகள்	சந்தை மதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்திய தொகை	தொகை ரூ.(பார்வையிடல் கட்டணம் உட்பட)
1	28	1500000 X 3%	45665	ரூ.106470	132250.00

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு திருப்பூர் வட்டாரம் பெருமாநல்லூர் ஊராட்சியில் க.ச.எண். 165/2,165/3,165/4 -ல் 1.72.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 6-ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

தலைவர்
பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

பெறுநர்:

ஜெகதீசன்
இந்திராணி
12A, பரசுராமன் வீதி
நேரு நகர்
காஞ்சிபுரம்-600043

பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சாந்தாமணி CTC வேலுசாமி
தலைவர்

3/114, ஈஸ்வரன் கோவில்வீதி,
பெருமாநல்லூர் திருப்பூர் 641 666.

செல் : 98940 - 83575

நாள் 20-9-2021

பெறுதல்:

திரு.ஜெகதீசன்
த.பெ.சென்னியப்பன்
பனங்காடு
பெருமாநல்லூர்

பார்வை: ஊராட்சி தீர்மான எண்: 112/ 12-8-2021

பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி பனங்காடு பகுதியில் தங்களுக்கு சொந்தமான க.ச.எண் 165/1,2,3,4 ஆகிய காலைகளுக்கு செல்ல க.ச.எண்156ல் 30 அடி அகலமுள்ள சிறு பாலம் தங்களது செந்த செலவில் அமைத்திட பார்வையில் கண்டுள்ளபடி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2021ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 12-ம் தேதி வியாழக் கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் பெருமாநல்லூர் ஊராட்சியின் சாதாரண கிராம சபை கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவல வளாகத்தில் நடைபெற்றதின் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

தலைமை : சாந்தாமணி வேலுசாமி

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள்: 9 பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி பனங்காடு பகுதியல் க.ச.எண்:165/1,2,3,4 ஆகிய காலைகளுக்கு செல்ல 30அடி கொண்ட நெ156ல் சிறு பாலம் அமைத்திட அனுமதி வழங்குவது குறித்து விவாதித்து அங்கீகரித்தல்.	தீர்மான எண்: 112 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

திருப்பூர் மாவட்டம் ★ பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி திருப்பூர் ஊராட்சி

தலைவர்
பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.