Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peranamallur	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	958/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. மஞ்சுளா 2. சினேகா(முத.) மஞ்சுளா(இ.க.) 3. சிவக்கிஷோர்(முத.) மஞ்சுளா(இ.க.)	1. குமார் 2. பூங்குழலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B4 - 39 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 204/1பி4 - 0.39.0 ஏர்சு பூரா ஏக்.0.96 செண்டு			
2	967/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. குமார் 2. பூங்குழலி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் திருவண்ணாமலைமாவட்டம். வந்தவாசிவட்டம் பெரணமல்லூர்ஊராட்சிஒன்றியம்வல்லம்	-

					ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவருக்குப்பிறகு அப்பதவிக்கு வரஇருக்கும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B4 - 481.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும். கிழக்குமேற்கான உத்தேச சாலை எண். 2, மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடத்துக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - ச.எண். 204/1பி5எ1எல் நிலையிலலுள்ள 7.62 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண். 205			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் புஞ்சை சர்வே எண். 204/1பி4 - 0.39.00 ஏர் 0.96 சென்டு உள்ள உத்தேச 9+.15 மீ அகல சாலை 1-1 (வடக்கு தெற்கான சாலையானது) கிமே வடக்கு பக்கம் 9.15 தெற்கு பக்கம் 9.15 மீ வ தெ கிழக்கு பக்கம் 52.71 மீ, மேற்கு பக்கம் 52.57 மீ ஆக 481.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B4 - 941.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச்.எண். 204/5 இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மேற்படி 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பொது ஒதுக்கீடு பீபீ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 204/1பி 4-ல் உத்தேச 7.32 மீ அகல 2-2 (வடக்கு தெற்கான சாலை) கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 61.31 மீ, தெற்கு பக்கம் 63.18 மீ, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீ மேற்கு பக்கம் 7.32 மீ ஆக 455.63 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலைஅமையும் 4 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 4.62 சதுரமீட்டர் மொத்த சாலைகளின் பரபப்ளவு 941.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B4 - 14.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண,1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண். 205			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 204/1பி 4-ல் மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிமே வடக்குபக்கம் 4.88 மீ, தெற்கு பக்கம் 4.88 மீ, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 3.05 மீ மேற்கு பக்கம் 3.05 மீட்டர் ஆக 14.88 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு இடம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B4 - 14.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 204/56 காலி இடம், மேற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 204/1பி 4-ல் கிமே வடக்குபக்கம் 3.05 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.05 மீ வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.32 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.32 மீஅகல உத்தேச சாலை எண்,2	4.88 மீ, மேற்கு பக்கம் 4.88 மீ ஆக 14.88 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு (பீபீ) இடம் ஆக மொத்தம் 941.90 சதுருமீட்டர் சாலையும், 14.88 சதுரமீட்டர் பொது இடமும் 14.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடமும் சேர்த்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate