Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1745/26

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 28-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5083/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Court Order	1. எஸ்.ஆர்.காந்திமதி அம்மாள் 2. முத்துகுமார் 3. நாகராஜன் 4. அருண் 5. பார்த்திபன் 6. தினேஷ்	1. எஸ்.ஆர்.காந்திமதி அம்மாள் 2. முத்துகுமார் 3. நாகராஜன் 4. அருண் 5. பார்த்திபன் 6. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745/26, 1870, 1876 - 7366.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32					

	Boundary Details: கிழக்கு - house belonging to kumaragurupa adhithar, மேற்கு - building belonging to N.K. Ahmed , வடக்கு - singaravelu chettiyar garden, தெற்கு - srinivasa road					
2	5084/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Release deed	1. எஸ்.ஆர்.காந்திமதி அம்மாள்	1. நாகராஜன் 2. அருண் 3. பார்த்திபன் 4. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745/26, 1870, 1876 - 7365.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமர குருபர ஆதித்தர் வீடு, மேற்கு - என்.கே.அகமத் சொத்து, வடக்கு - சிங்காரவேலு செட்டியார் கார்டன், தெற்கு - சீனிவாசா ராவ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.32, தற்போது கதவு எண்.10/31, சீனிவாசா ராவ் ரோடு, மயிலாப்பூர், சென்னை 600004		
3	5085/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Settlement deed	1. கே.லிங்கேஸ்வரி	1. நாகராஜன் 2. அருண் 3. பார்த்திபன் 4. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745/26, 1870, 1876 - 2209.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமர குருபர ஆதித்தர் வீடு, மேற்கு - என்.கே.அகமத் சொத்து, வடக்கு - சிங்காரவேலு செட்டியார் கார்டன், தெற்கு - சீனிவாசா ராவ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.32, தற்போது கதவு எண்.10/31, சீனிவாசா ராவ் ரோடு, மயிலாப்பூர், சென்னை 600004		
4	5086/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. Ms.S.R.Rukmani and CO. Partner கே.முத்துக்குமார் 2. Ms.S.R.Rukmani and CO.	1. ஹெரால்டு கண்ட்ஸ்டிரக்ஸ்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		19-Dec-2022		Partner நாகராஜன் 3. Ms.S.R.Rukmani and CO. Partner அருண் 4. Ms.S.R.Rukmani and CO. Partner பார்த்திபன் 5. Ms.S.R.Rukmani and CO. Partner தினேஷ்	அனுஸ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745/26, 1870, 1876 - 7365.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமர குருபர ஆதித்தர் வீடு, மேற்கு - என்.கே.அகமத் சொத்து, வடக்கு - சிங்காரவேலு செட்டியார் கார்டன், தெற்கு - சீனிவாசா ராவ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.32, தற்போது கதவு எண்.10/31, சீனிவாசா ராவ் ரோடு, மயிலாப்பூர், சென்னை 600004		
5	1391/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Settlement deed	1. பட்டம்மாள் வை 2. ராதாகிருஷ்ணன் வைத்தியநாதன்	1. ரமேஷ் வை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 173.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜெயவட்ஸா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/7			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாச ராவ் தெரு , தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 60004 மைலாப்பூர், ஸ்ரீநிவாச ராவ் ரோடு மற்றும் தெரு, கதவு எண் 21/13 என்ற முகவரியில் உள்ள சொத்தில் மனை மொத்த பரப்பளவு 1705 சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 260 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 173.33 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் 3வது தளத்தில் 920 சதுரடியில் உள்ள கட்டிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 613.33 சதுரடி வீடும் அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்படவும், இதற்கு மனை எண் 30 பழைய சர்வே எண்கள் 2870 முதல் 2876 வரை மற்றும் பழைய ஆர் எஸ் எண் 1745 புதிய ஆர் எஸ் எண் 1745/10 இதற்கு பிளாக்		

				எண்.37 ஆகும்.		
6	1392/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Settlement deed	1. பட்டம்மாள் வை 2. ராதாகிருஷ்ணன் வைத்தியநாதன்	1. ரமேஷ் வை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,08,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 330.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜெயவட்ஸா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/7			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாச ராவ் தெரு , தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 60004 மைலாப்பூர், ஸ்ரீநிவாச ராவ் ரோடு , கதவு எண் 21/15 என்ற முகவரியில் உள்ள சொத்தில் மனை மொத்த பரப்பளவு 1705 சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 495 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 330 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் 3வது தளத்தில் 1350 சதுரடியில் உள்ள கட்டிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 900 சதுரடி வீடும் அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்படவும், இதற்கு மனை எண் 30 பழைய சர்வே எண்கள் 2870 முதல் 2876 வரை மற்றும் பழைய ஆர் எஸ் எண் 1745 புதிய ஆர் எஸ் எண் 1745/10 இதற்கு பிளாக் எண்.37 ஆகும்.		
7	1393/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Settlement deed	1. ரமேஷ் வை 2. ராதாகிருஷ்ணன் வைத்தியநாதன்	1. பட்டம்மாள் வை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 153.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜெயவட்ஸா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600004		

	கிழக்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாச ராவ் தெரு , தெற்கு - மனை எண் 46			ஸ்ரீநிவாசா ராவ் ரோடு கதவு எண் 21/7 பிளாட் எண் 7 மொத்த பரப்பளவு 1705 சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 230 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 153.33 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் மேலும் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாக மனையும் முதல் தளத்தில் 700 சதுரடியில் உள்ள கட்டிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 466.66 சதுரடி வீடும் அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்படவும், இதற்கு மனை எண் 30 பழைய சர்வே எண்கள் 2870 முதல் 2876 வரை மற்றும் பழைய ஆர் எஸ் எண் 1745 புதிய ஆர் எஸ் எண் 1745/10 ஆகும்.		
8	1394/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Settlement deed	1. பட்டம்மாள் வை 2. ரமேஷ் வை	1. ராதாகிருஷ்ணன் வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 273.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜெயவட்ஸா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/7			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாச ராவ் தெரு , தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 60004 மைலாப்பூர், ஸ்ரீநிவாச ராவ் ரோடு மற்றும் தெரு, கதவு எண் 21/5 என்ற முகவரியில் உள்ள சொத்தில் மனை மொத்த பரப்பளவு 1705 சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 410 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 2/3பாகம் அதாவது 273.33 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் முதல் தளத்தில் 1200 சதுரடியில் உள்ள கட்டிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 800 சதுரடி வீடும் அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்படவும், இதற்கு மனை எண் 30 பழைய சர்வே எண்கள் 2870 முதல் 2876 வரை மற்றும் பழைய ஆர் எஸ் எண் 1745 புதிய ஆர் எஸ் எண் 1745/10 இதற்கு பிளாக் எண்.37 ஆகும்.		
9	1395/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Settlement deed	1. பட்டம்மாள் வை 2. ரமேஷ் வை	1. ராதாகிருஷ்ணன் வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 206.66 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜெயவட்ஸா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 31 மற்றும் கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாச ராவ் தெரு , தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 60004 மைலாப்பூர், ஸ்ரீநிவாச ராவ் ரோடு , கதவு எண் 21/6 என்ற முகவரியில் உள்ள சொத்தில் மனை மொத்த பரப்பளவு 1705 சதுரடி மனையில் பிரிவினையில்லாத 310 சதுரடியில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 206.66 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் முதல் தளத்தில் 920 சதுரடியில் உள்ள கட்டிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாகம் அதாவது 613.33 சதுரடி வீடும் அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்படவும், இதற்கு மனை எண் 30 பழைய சர்வே எண்கள் 2870 முதல் 2876 வரை மற்றும் பழைய ஆர் எஸ் எண் 1745 புதிய ஆர் எஸ் எண் 1745/10 இதற்கு பிளாக் எண்.37		
10	2492/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Settlement deed	1. செந்தில் குமார்	1. தண்டாயுதபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/8 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, PRASANA VINAYAGAR KOIL STREET,RAKKIPPA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3U Old Door No./பழைய கதவு எண்: 40			Floor No./தள எண்: Ground,,		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1745/9, மேற்கு - சர்வே எண்.1745/7, வடக்கு - சர்வே எண்.1745/1 -இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1745/16 (ராக்கியப்ப முதலி தெரு)					
11	3538/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. வித்யா சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2320/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1652/9, 1745 - 3933.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, D-SILVA ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: GROUND,1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வித்யா சங்கர் சொத்து, மேற்கு - டி.சில்வா ரோடு, வடக்கு - ஏ.சி.சம்பத் ஐயங்கார் சொத்து , தெற்கு - ஏ.சி.சம்பத் ஐயங்கார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (வடக்கில்): 69அடி, (தெற்கில்): 69அடி, (கிழக்கில்): 57அடி, (மேற்கில்): 58அடி (3933 சதுரடி (1 கிரவுண்டு 1533 சதுரடி) கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட) Ground and First Floor each measuring an extent of 1404 sq.ft.) bearing Door No.2, D' Silva Road, Mylapore, Old Door Nos. 2/1 - Ground Floor and 2/2 - First Floor, New Door Nos.3/1 - Ground Floor, and 3/2 - First Floor Building		
12	3598/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. பட்டம்மாள் . வி	1. பி.ஆர். ரமேஷ் 2. எஸ். கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAYAVATSA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/7			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண், 31, பழைய கதவு எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண், 29, பழைய கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாசா ராவ் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண் 46					
13	3600/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பி.ஆர். ரமேஷ் 2. எஸ். கல்பனா	1. எச்.டி.எப்.சி. பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1745, 1745/10 - 230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRINIVASA RAO ROAD/STREET					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAYAVATSA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/7			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண், 31, பழைய கதவு எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண், 29, பழைய கதவு எண் 8, வடக்கு - சீனிவாசா ராவ் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண் 46					
14	3808/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மலயாத்ரி(முக.)	1. கோதண்டராம செட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3047/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ CHRUCH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1652/2, 1745 - 12075.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Alladi House New Door No./புதிய கதவு எண்: 147 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28, 64					
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் பொது ரோடு, மேற்கு - காலி மனை முன்பு கதவு எண்.29-ன் பகுதி, லஸ் சர்ச் ரோடு , வடக்கு - என்.தானு ஐயர் சொத்து மற்றும் தனியார் பொது ரோடு, தெற்கு - கமலஹாசன் மற்றும் வாணி கமலஹாசன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12075 சதுரடி மனையும், 5318 சதுரடி கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்து, மற்றும், 2736 சதுரடி தனியார் ரோட்டில் பிரிபடாத 2/9 பாகம் உள்பட.		
15	3809/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோதண்டராம செட்டி	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மளயாத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,85,35,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2433/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LUZ CHRUCH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1652/2, 1745 - 12075.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Alladi House New Door No./புதிய கதவு எண்: 147					

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28, 64	
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் பொது ரோடு, மேற்கு - காலி மனை முன்பு கதவு எண்.29-ன் பகுதி, லஸ் சர்ச் ரோடு , வடக்கு - என்.தானு ஐயர் சொத்து மற்றும் தனியார் பொது ரோடு, தெற்கு - கமலஹாசன் மற்றும் வாணி கமலஹாசன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12075 சதுரடி மனையும், 5318 சதுரடி கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்து, மற்றும், 2736 சதுரடி தனியார் ரோட்டில் பிரிபடாத 2/9 பாகம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate