Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:கயத்தார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1375/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பையா 2. முத்துகிருஷ்ணஅம்மாள் 3. சுப்பையா 4. ராமலிங்கம் 5. சாதிக் 6. மாலையம்மாள் 7. செண்பகம்	1. ஆவுடையம்மாள் என்ற பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,432/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/B2B - 18 ஏர்ஸ், 63.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராம பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 225பி/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.57.50 ல் பிரிவின்றி எங்கள் பாகம் செண்டு 46 க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.18.63 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி	

1. முகம்மது முஸ்தபா 1. தூத்துக்குடி மாவட்டம்

2	4085/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	2. ஆவுடையம்மாள் என்ற பரமேஸ்வரி	கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் பேரூராட்சி கயத்தார் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023, 1545/2022, 2519/2022, 3311/2022, 4663/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/B2B - 812.29 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221 நம்பர் காலி புன்செய் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனை, மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கேரரியுள்ள இடத்தில், பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் - பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 90.02, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 90.51, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 812.29 அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/B2B - 540.73 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, தெற்கு - சர்வே 226 நம்பர் காலி புன்செய் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 59.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 60.96 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 540.73 அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும் இதுவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/B2B - 350.06 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 224 நம்பர் காலி புன்செய் நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 25.20 மீட்டர் அகல கயத்தார்-கடம்பூர் செல்லும் சாலை மற்றும் சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -3 க்கு கிழமேல்	

	225பி/1ஏ நம்பர் காலி புன்செய் நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 25.20 மீட்டர் அகல கயத்தார்-கடம்பூர் செல்லும் சாலை மற்றும் சர்வே 225பி/2ஏ நம்பர் காலி புன்செய் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			வடபக்கம் மீட்டர் 36.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 41.24, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 350.06 அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/B2B - 28.08 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - சர்வே 226 நம்பர் காலி புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.05, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.09, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.63 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 28.08 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் இதுவும், 6) சாலைகளுக்கான மூலை முடக்கு விபரம் 4 எண்ணம் 1.5*1.5/2=4.50 சதுரமீட்டர் இதுவும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி		
3	4086/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. முகம்மது முஸ்தபா 2. ஆவுடையம்மாள் என்ற பரமேஸ்வரி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023, 1545/2022, 2519/2022, 3311/2022, 4663/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/B2B - 32.74 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221 நம்பர் காலி புன்செய் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே 226 நம்பர் காலி புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயத்தார் கிராமம் பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கேரரியுள்ள இடத்தில் பட்டா எண் 1261 ல் கண்டுள்ள சர்வே 225பி/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.57.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனத்திற்கான விபரம் - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.03, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.09, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.39 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 32.74 அளவுள்ள காலிமனை		

		முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.