Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:Patchal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A, 20/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4338/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாச்சல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பிறகு பாச்சல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்களாக பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4538/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 349.56 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/2எ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.19 காலியிடம் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 30.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவு இடம் சர்வே எண்.20/1எ, உத்தேச 9.00மீ சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாச்சல் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பாச்சல் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.20/1எ, 20/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 2.42 -ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 7.20மீட்டர்	

	மற்றும் மனை பிரிவு இடம்	அகல சாலை எண்.1 இதானது தென்வடலாக 7.20மீ கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 48.40மீ தென்புறம் 48.70மீ ஆகமொத்தம் 349.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 1048.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு இடம், சாலை எண்கள் 3.4.5, மேற்கு - மனை பிரிவு இடம், சர்வே எண்.20.1எ மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.20மீ சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.20/1பி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை 2 இதானது தென்வடலாக மேல்புறம் 115.22மீ கீழ்புறம் 117.17மீ கிழக்கு மேற்காக 9.00மீ ஆகமொத்தம் 1045.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 சமீ ஆகமொத்தம் 1048.07 சதுரமீட்டர் இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 803.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.00மீ கிராம சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் சாலை 2, வடக்கு - மனை பிரிவு இடம், தெற்கு - மனை பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை 3 (இதானது தென்வடலாக 9.00மீ கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 88.61 மீ தென்புறம் 88.86மீ ஆகமொத்தம் 798.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.64 சமீ ஆகமொத்தம் 803.25 சமீ அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 225.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/3, மேற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் சாலை 2, வடக்கு - மனை பிரிவு இடம் பொது உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கு - மனை பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல சாலை 4 (இதானது தென்வடலாக 7.20மீ கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 30.96மீ தென்புறம் 31.10மீ ஆகமொத்தம் 223.41 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 சமீ ஆகமொத்தம் 225.73 சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 231.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சவே எண்.20/3, மேற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் சாலை 2, வடக்கு - மனை பிரிவு இடம், தெற்கு - மனை பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல சாலை 5 (இதானது தென்வடலாக 7.20மீ கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 31.73 மீ தென்புறம் 31.88மீ ஆகமொத்தம் 229.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடக்கு 2.32 சமீ ஆகமொத்தம் 231.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 186.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.19 காலிஇடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6 (இதானது தென்வடலாக 7.20மீ கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 24.97மீ

	வடக்கு - மனை பிரிவு இடம், தெற்கு - மனை பிரிவு இடம்	தென்புறம் 26.23மீ ஆகமொத்தம் 184.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.32 சமீ ஆகமொத்தம் 186.64 சமீ அளவுள்ள பரப்பளவு கொண்ட இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 41.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/3 காலியிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிகான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனை பிரிவு இடம் சர்வே எண்.20/2பி, தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி (இதானது வடக்கில் 4.41மீ தெற்கில் 4.51மீ கிழக்கில் 9.27மீ மேற்கில் 9.27மீ ஆகமொத்தம் 41.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Patchal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A, 20/2B - 41.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனை பிரிவுஇடம், வடக்கு - மனை பிரிவு சர்வே எண்.20/2பி, தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி இதானது வடக்கில் 4.41மீ தெற்கில் 4.51மீ கிழக்கில் 9.27மீ தெற்கில் 9.27மீ ஆகமொத்தம் 41.34மீ ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.