Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nilaiyur I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/4A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Oct-2023 - 14-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7253/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Gift deed	1. கோபிநாதன் 2. சரவணன்	1. நிலையூர் 1 வது பிட் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5354/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1 - 252.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1 ல் அமைந்துள்ள பகுதி இடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /3பி1, 10 /3ஏ1ஏ1 , 10 /31 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 11ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4பி ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் 1 வது பிட் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 10/4 க்கு செண்டு 90 ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1894 ன் படி சர்வே எண் 10/4ஏ ல் ஏர்ஸ்.0.18.00க்கு செண்டு 45 ல் மேல்புரம் உள்ள செண்டு 41 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 4244 பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் மேல்புரம் உள்ள சாலை எண் 1 க்கு கிழமேல்	

				வடபுரம் 7.21 மீட்டர் தென்புரம் 7.21 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 35.10 மீட்டர் மேல்புரம் 35 மீட்டருக்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 252.71 உள்ள இடம்		
2	510/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. கோபிநாதன் 2. சரவணன்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலையூர் 1 வது பிட் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப் பின் மேற்ப பதவியில் அமருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5354/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 343.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ2 ல் அமைந்துள்ள காலிமனையிடம் , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் உள்ள 1.8 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 10/ 4ஏ1பி ல் க ட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் உள்ள மூலை முடக்கு , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் 1 வது பிட் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 10/4 க்கு செண்டு 90 ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 45 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1894 ன் படி சர்வே எண் 10/4ஏ ல் ஏர்ஸ்.0.18.00க்கு செண்டு 45 ல் மேல்புரம் உள்ள செண்டு 41 ல் சாலைக்கு தானம் அளித்தது போக தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 4244 பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 34.30 ல் மையம் உள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 38.20 மீ தென்புரம் 38.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீ மேல்புரம் 9.0 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 343.80 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 1ம்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 63.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மறறும் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் அமைந்தள்ள சாலை எண் 1 1 , ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் ஈ.பி.உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் உள்ள மூலை முடக்கு , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1ஏ ல் 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 11ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4பி ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் 1 வது பிட் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 10/4 க்கு செண்டு 90 ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 45 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1894 ன் படி சர்வே எண் 10/4ஏ ல் ஏர்ஸ்.0.18.00க்கு செண்டு 45 ல் மேல்புரம் உள்ள செண்டு 41 ல் சாலைக்கு தானம் அளித்தது போக தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 4244 பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 34.30 ல் மேல்புரம் உள்ள 1.8 மீ அகல விஸ்தரீப்பு சாலை எண் 2 2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 1.8 மீ தென்புரம் 1.8 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 35.20 மீ மேல்புரம் 35.20 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர்63.36 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 2ம்,	

				மூலைமுடக்கின் பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 409.41 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 10.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10/ 4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல்உ ள்ள 1.8 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் ஈ.பி.உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 10/ 4ஏ1பி ல் அமைந்துள்ள சாலை எண் 1 1 மற்றும் மூலை முடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் 1 வது பிட் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 10/4 க்கு செண்டு 90 ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 45 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1894 ன் படி சர்வே எண் 10/4ஏ ல் ஏர்ஸ்.0.18.00க்கு செண்டு 45 ல் மேல்புரம் உள்ள செண்டு 41 ல் சாலைக்கு தானம் அளித்தது போக தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 4244 பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 34.30 ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 1.50 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.76 மீ மேல்புரம் 2.26 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 10.17 உள்ள மனையிடமும்		
3	511/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. கோபிநாதன் 2. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை மின் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5354/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் உள்ள 1.8 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 10/ 4ஏ1பி ல் க ட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு டி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் 1 வது பிட் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 10/4 க்கு செண்டு 90 ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 45 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1894 ன் படி சர்வே எண் 10/4ஏ ல் ஏர்ஸ்.0.18.00க்கு செண்டு 45 ல் மேல்புரம் உள்ள செண்டு 41 ல் சாலைக்கு தானம் அளித்தது போக தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 4244 பிரகாரம் ரீசர்வே எண் 10 /4ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 34.30 ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு கூடிய மொத்த சதுரடி மீட்டர் 9 உள்ள உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.