Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 19-Sep-2024
Village /கிராமம்:பிச்சத்தலைவன் பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/2A, 155/2B, 155/3A, 155/3B, 155/8A, 155/8B, 156/1A, 156/1B, 156/1C, 156/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4231/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜூ 2. திலகரத்தினம்	1. ஜெயக்குமார் 2. கணேசமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,47,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,47,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1264/2001, 3051/1998, 3065/1998, 3067/1998, 55/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A, 155/2B, 155/3A, 155/3B, 155/8A, 155/8B, 156/1A, 156/1B, 156/1C, 156/1D - 2 ஹெக்டேர், 49 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 159 மற்றும் சர்வே 155/4, மேற்கு - சர்வே 155/1, வடக்கு - இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே 303 , தெற்கு - சர்வே 156/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம் சர்வே 155/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.68.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 155/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.32.00க்கு செண்டு 79.04ம்,சர்வே 155/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.68.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 155/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.36.00க்கு செண்டு 88.92ம்,3. சர்வே 155/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.33.50ல்		

				தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 155/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.17.00க்கு செண்டு 41.99ம்,சர்வே 155/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.33.50ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 155/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.16.50க்கு செண்டு 40.75ம், சர்வே 155/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 155/8ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.29.50க்கு செண்டு 72.86ம், சர்வே 155/8 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 155/8பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.34.50க்கு செண்டு 85.21ம்,சர்வே 156/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.84.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 156/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.04.00க்கு செண்டு 09.88 அளவிலான புஞ்சையும், அதில் உள்ள கிணறு, ஜலம், வாய்க்கால் வழிநடை வகையறாவில் முழு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 ஹெச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறா சமஸ்தமும்,சர்வே 156/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.84.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 156/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.20.00 க்கு செண்டு 49.4ம், சர்வே 156/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.84.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 156/1சி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.36.00 க்கு செண்டு 88.92ம்,சர்வே 156/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.84.00ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 156/1டி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.24.00 க்கு செண்டு 59.28ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.49.50க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 16 அளவிலான புஞ்சை	
2	6956/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயக்குமார் 2. கணேசமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் திருநெல்வேலியின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4231/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A - 114.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனை, மேற்கு - 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 155/1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண் 303, தெற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 29.33, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 28.21, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.14க்கு சதுர மீட்டர் 114.65ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/2ஏ நம்பரில் அடங்கியதும்,		
3	6957/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயக்குமார் 2. கணேசமூர்த்தி	1. பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 110/-	4231/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A, 155/2B, 155/3B, 155/8A, 155/8B - 2239.94 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Street 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 159 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 155/1 - ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், சர்வே எண் 155/4, 155/5, 155/6ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 225.02, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 221.91, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00க்கு சதுர மீட்டர் 2239.94ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/2ஏ, 155/2பி, 155/3பி, 155/8ஏ, 155/8பி, நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B, 156/1B, 156/1C - 777.31 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Street 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு எண் 4ம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு எண் 9ம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 156/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 77.54, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 77.93க்கு சதுர மீட்டர் 777.31ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/2பி, 156/1பி, 156/1சி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B - 611.62 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Street 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7ம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 60.03, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 62.29க்கு சதுர மீட்டர் 611.62ம்,

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், , வடக்கு - இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண் 303, தெற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/2பி நம்பரில் அடங்கியதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C, 156/1D - 855.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Street 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 159 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 119.57, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 118.02 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 855.31ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 156/1சி, 156/1டி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/8A, 155/8B, 156/1B - 724.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Street 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மனை , மேற்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 100.57, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 100.57 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 724.08ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/8ஏ, 156/1பி, 155/8பி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A, 155/2B - 535.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Street 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலையும், மற்றும் சர்வே எண் 155/1-ல் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 75.07, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 73.81 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 535.96ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/2ஏ, 155/2பி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B, 155/3A - 387.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Street 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/4 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 53.84, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 53.86 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 387.71ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/3ஏ, 155/2பி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B - 296.67 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Street 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 155/1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.37, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 41.04 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 296.67ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 156/1பி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A, 156/1C - 285.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 155/1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில், உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 39.87, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 39.54, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 285.88ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 156/1ஏ, 156/1சி நம்பர்களில் அடங்கியதும், மேற்படி 1 முதல் 9 வரையுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலை முடக்கு எண்ணம் - 16க்கு 18.00 ச.மீ.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/8B, 156/1D - 1825.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 159 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், , வடக்கு - 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள பூங்கா மனைக்கு வடபக்கம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 41.10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 34.66, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 31.95க்கு சதுர மீட்டர் 1448.01ம், தென்பக்கம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 22.90, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 19.01, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 18.01, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 18.42க்கு சதுர மீட்டர் 377.35ம், ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1825.36ம் மேற்படி சொத்தானது சர்வே 156/1டி, 155/8பி நம்பர்களில் அடங்கியதும்,

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A - 93.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சத்தலைவன் பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண் 303, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி பிச்சைத்தலைவன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.19, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.79, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 8.14, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.96க்கு சதுர மீட்டர் 93.51ம், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 155/2ஏ நம்பரில் அடங்கியதும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.