Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valathi	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pinnanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/3B,45/1A1,45/1B1,46/1B,46/2B,46/3B,46/5A

Data Availability Period for Village: Pinnanur

Valathi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Valathi	
1	1573/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. திருவேங்கடசாமி குணசுந்தரி எஜிகேஷனல் அண்டு சேரிடபிள் டிரஸ்ட்(முத.) ஐயப்ப குமார்(முக.) மகாலஷ்மி(முக.) குணசுந்தரி(முக.)	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 861/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4E, 15/4G, 15/4I, 16/6, 45/1A, 45/1B, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5A, 5/1A, 7/1C, 7/3 - 13 ACRE, 78.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்கள்.5/1எ 0.25 செண்ட், 7/1சி-ல் 1 ஏக்கர் 85 செண்ட், 7/3-ல் 2 ஏக்கர் 96 செண்ட், 15/4E 0.95 செண்ட், 15/4G 0.14 செண்ட், 15/4I 0.43 செண்ட், 16/6-ல் 0.99 செண்ட், 45/1எ மற்றும் 45/1பி-ல் 1 ஏக்கர், 46/1-ல் 3 ஏக்கர் 97 செண்ட், 46/3-ல் 43 செண்ட், 46/5A 0.59 செண்ட் மற்றும் 46/2-ல் 0.22 செண்ட் ஆக மொத்தம் 13 ஏக்கர் 78 செண்ட்.		
2	1898/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Sale deed	1. முருகேசன்	1. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டார்ஸ் பி லிட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,78,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,78,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3 - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,15/4ஈ, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்கள்,7/1சி, 7/1டிமற்றும் 15/4எ, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,7/3ன் மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்.7/3 2 ஏக்கர் 0.96 செண்ட் நிலத்தில் 1 ஏக்கர் 38 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1பார்ட்ன் மீதி இடம், மேற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,7/3பார்ட், தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்.46/1 3 ஏக்கர் 97 செண்டில் 0.63 செண்ட்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/1எ, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1ன் மீதிஇடம், வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,15/44, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1ன் மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்.46/1 பார்ட் 3 ஏக்கர் 97 செண்டில் 0.11 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 4.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1பி மற்றும் 45/2, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1ன் மீதி இடம், வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/5எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்.46/1 பார்ட் 3 ஏக்கர் 97 செண்டில் 0.04 செண்ட்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/3, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,46/1, 45/1எபார்ட் (தக்கவைக்கும் பகுதி), வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்கள்,15/4எப் மற்றும் 15/4ஈ, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/1எபார்ட், (தக்கவைக்கும் பகுதி) சர்வே எண்,45/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்.45/1எ 0.54செண்டில் 0.21 செண்ட் .		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/3, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/1பிபார்ட், 46/1பார்ட் (தக்க வைக்கும் இடம்), வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/1எபார்ட் , தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,45/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்.45/1பி 0.46 செண்டில் 0.20 செண்ட்.		
3	2053/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முருகேசன்	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,24,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A - 31.0 CENTS; 45/1B - 26.0 CENTS; 46/1 - 3 ACRE, 19.0 CENTS; 46/2 - 22.0 CENTS; 46/3 - 43.0 CENTS; 46/5A - 59.0 CENTS; 7/3 - 1 ACRE, 58.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 7/3பார்ட்ல் 1 ஏக்கர் 58 செண்ட், 45/1எபார்ட்ல் 31 செண்ட், 45/1பிபார்ட்ல் 26 செண்ட், 46/1பார்ட்ல் 3 ஏக்கர் 19 செண்ட், 46/2பார்ட்ல் 22 செண்ட், 46/3பார்ட்ல் 43 செண்ட் மற்றும் 46/5எல் 59 செண்ட் ஆகமொத்தம் 6 ஏக்கர் 58 செண்ட்		
4	102/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. முருகேசன்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன்	1. மேதகு. ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதியாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

			அத்தாட்சி பெற்ற நபர் மோகன்ராஜ்(முக.)	அவர்களுக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2025, 2053/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B, 46/2B - 146.88 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள விழுப்புரம்-செஞ்சி மாநில நெடுஞ்சாலை சர்வே எண்,47, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - காலி நிலம் சர்வேஎண்,46/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/2பி மற்றும் 46/1பில் 146.88 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B, 46/2B - 868.725 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வேஎண்,46/1டி, மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3 மற்றும் 10, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/1பி மற்றும் 46/2பில் 868.725 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B, 7/3B - 1586.5 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் 9 மீட்டர் அகல சாலை 7 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகள் 6, 8, 9, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 5, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/1பி மற்றும் 7/3பில் 1586.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 3		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B - 112.05 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,46/1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண், 46/1பில் 112.5 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 939.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,7/3எ, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,7/3எ, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,7/3எ, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலைகள் 3 மற்றும் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண், 7/3பில் 939.60 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 515.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 10, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண், 7/3பில் 515.70 சதுர மீட்டர் ரோடு 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B, 7/3B - 643.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 10, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/1பி மற்றும் 7/3பில் 643.50 சதுர மீட்டர் ரோடு 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B - 515.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 10, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண், 46/1பில் 515, 70 சதுர மீட்டர் ரோடு 8
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B - 515.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 10, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண், 46/1பில் 515.70 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B, 7/3B - 1584.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்கள்,7/3எ, 46/1சி, 46/1டி, உத்தேச மனைகள், மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகள் 11 மற்றும் 14, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகள் 6, 8, 9 மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 7, வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 5, தெற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/1பி மற்றும் 7/3பில் 1584.25 சதுர மீட்டர் ரோடு 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1, 46/1B - 389.565 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,45/1எ2, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 10, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்கள்,46/1சி மற்றும் 45/1எ2, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 12 மற்றும் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/1பி மற்றும் 45/1எ1ல் 389.565 சதுர மீட்டர் ரோடு 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1, 45/1B1 - 340.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,45/1எ2 மற்றும் 45/1பி2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உதேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 11, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 45/1எ1 மற்றும் 45/1பி1ல் 340.29 சதுரமீட்டர் ரோடு 12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1, 45/1B1, 46/1B - 341.46 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 11, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள். 46/1பி, 45/1எ1 மற்றும் 45/1பி1ல் 341.46 சதுரமீட்டர் ரோடு 13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1, 46/1B - 373.725 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 45/1பி2, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 10, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகள் 12 மற்றும் 13, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 45/1பி2 மற்றும் 46/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46/1பி மற்றும் 45/1பி1ல் 373.725 சதுரமீட்டர் ரோடு 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1B, 46/3B - 364.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 16, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 46/3எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள்.46/1பி மற்றும் 46/3பி ல் 364. 95 சதுரமீட்டர் ரோடு 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3B, 46/5A - 395.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 45/2, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 15, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீட்டு மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், பின்னனூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண்கள், 46//3பி மற்றும் 46/5எல் ரோடு 16க்கு 395.37 சதுர மீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5A - 1737.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	

		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,44/1எ, மேற்கு - உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம் 1) ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் காலி நிலம் சர்வே எண்,46/3எ, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 16 உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் 1 ஒதுக்கீட்டு மனை, உத்தேச மனைகள் மற்றும் காலி நிலம் சர்வே எண்,45/2, தெற்கு - காலி நிலம் சர் வே எண்,46/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம் பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண், 46/5எல் 1737, 50 சதுர மீட்டர் பூங்கா
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5A - 90.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : PP 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 16, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம் பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண், 46/5எல் 90 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகம் 1
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5A - 99.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinnanur	
		Plot No./மனை எண் : PP2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,45/2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம் பின்னனூர் கிராமத்தில் புல எண், 46/5எல் 99.80 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகம் 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.