Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:அரும்பாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 503/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரும்பாவூர்

வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 19-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	
1	3150/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சபூராபீ 2. அப்துல்கரீம் 3. அப்துல்ரஜாக்(முத.) அப்துல்கரீம்(முக.) 4. முகம்மதுரபீக் 5. குதரத்துல்லாஹ் 6. பதுருன்னிசா 7. ஜரினாபி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அரும்பாவூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 871/1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2B - 337.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பாவூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) பொது உபயோக இடம் (எ) , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 503/2எ20, 503/2எ21, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பாவூர் கிராமத்தில், அ.ந. சர்வே எண். 503/2 ஏக். 1.97-ல் சப்டிவிஷன்படி அ.ந. சர்வே எண். 503/2பி ஹெக். 0.31.50-க்கு ஏக். 0.78-ல் இனம்- 1 கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 46.07 மீ மேல்புறம் 46.02 மீ உள்ள 337.25 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை 1-ம், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ *1.50 மீ அளவு கொண்ட -2 மூலை முடக்குகள் உள்பட
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2B - 269.75 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பாவூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் வேறு மனை , மேற்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் வேறு மனை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை- 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மேலும் 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்- 2 கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.07 தென்புறம் 36.95 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீ உள்ள 269¾ ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை 2-ம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2B - 158.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பாவூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் வேறு மனை , மேற்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் வேறு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்- 3 கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 21.40 தென்புறம் 21.98 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீ உள்ள 158 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை 3-ம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2B - 36.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பாவூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் 1-ல் கண்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 503/2எ32 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்- 4 கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.27 தென்புறம் 12.32 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 மீ உள்ள 36.90 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும் (எ),
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2B - 37.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பாவூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் 1-ல் கண்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 503/2எ32 , வடக்கு - உள்ளாட்சி-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும் (எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்- 5 கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.32 தென்புறம் 12.36 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 மீ உள்ள 37 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரும்பாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2B - 87.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள வாய்க்கால் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இனம் 2, 3-ல் கண்ட கிழமேல் சாலைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 501/2எ30 , தெற்கு - சர்வே எண். 497	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்- 6 கிழமேல் மீட்டர் 1.0 தென்வடல் மீட்டர் 87.50 உள்ள 87.50 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட திறவிடமும், ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1, 2, 3 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ), மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி), திறவிடம் ஆக இனம் அனைத்தும் சேர்த்து கூடுதல் பரப்பளவு 926.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு அனைத்தும் சேர்த்து வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. பட்டா எண். 3164 ஆகும். மேற்படி சொத்து அரும்பாவூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.