Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

(57)

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:இராச்சாண்டார் திருமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 466/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	765/1995	27-Mar-1995 27-Mar-1995 28-Mar-1995	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. ச. முத்தன்	1. வடசேரி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிம்	500, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.9000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59.5செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை				Survey No./புல எண் : 466/2A, 666/2A, 666/2B, 666/2C	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 466/2ஏ ல் ஹெக்	

S. Ch
R. Ravi

	நல்லான் நிலத்திற்கு(தெ), அரசுப்பன் நிலத்திற்கு(மே), வாரிக்கு(வ), காத்தான் நிலத்திற்கு(கி)			0.43.5 ம் ச எண் 666/2ஏ ல் ஹெக் 0.54.0 ம் ச எண் 666/2பி ல் ஹெக் 0.09.0 ம் ச எண் 666/2சி ல் ஹெக் 0.03.0 ம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.66.0 ல் செ 0.39 ஏர்ஸ் ஹெக் 0.16.0 கூடுதல் ஹெக் 0.59.5 நிலம்		
2	841/1998	23-Mar-1998 23-Mar-1998 24-Mar-1998	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. முத்து(எ) முத்தன் (1) 2. மு. சப்பாணி(2) 3. மு. சுப்பிரமணியன் (3)	1. கா. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 23000/- வட்டி 12% கெடு 3 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக் 1.07 செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2, 466/2A		
	Boundary Details: பெ. ரெங்கசாமி கவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும்(மே), புறம்போக்கு வண்டிப்பாதைக்கும்(தெ), ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும்(வ), விரையாச்சிலை முத்திரியர் நிலத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 466/2க்கு சப்டிபடி ச.எண் 466/2ஏ 0.43.5க்கு ஏக் 1.07க்கு இதற்குள் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
3	3292/2000	07-Nov-2000 07-Nov-2000 08-Nov-2000	இரசீது	1. பெரியசாமி	1. முத்து 2. முத்தப்பன் 3. சுப்பிரமணியன்	863, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/ 1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **1ஏ076 செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A		
	Boundary Details: பெ. ரெங்கசாமி கவுண்டர் பாக நிலத்திற்கும் (மே), புறம் போக்கு வண்டிப் பாதைக்கும் (தெ), ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (வ), விரையாச்சிலை முத்திரியர் நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எ. 466/2 ல் ஏ. 0.43.5 செ ஏ. 1.07 செ நிலம்.		
4	832/2004	27-Feb-2004 27-Feb-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. இராமசாமி 2. R. செல்வம்	1. R. பொன்னுசாமி 2. V. தனலெட்சுமி	-

S. Sm
R. Ram

		27-Feb-2004		3. S. முத்து		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B, 466/2C		
	Boundary Details: புறம்போக்கு பாதைக்கும் தெற்கு, மாரிமுத்து, திருமலை மற்றும் பிச்சைக்காரன் நிலங்களுக்கும் மேற்கு, விரையாச்சிலை நிலத்திற்கும் வடக்கு, விரையாச்சிலை நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 466/2பி ல் ஹெக்.0.40.5ம், 466/2சி ல் ஹெக்.0.77.5ம் ,466/2ஏ ல் ஹெக்.0.43.5ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.61.5க்கு ஏக்.3.99ல் ஏக்.0.50 செ நிலம் மட்டும்		
5	6898/2007	24-Dec-2007 24-Dec-2007 24-Dec-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. பொன்னுச்சாமி 2. V. தனலெட்சுமி ((முதல்வர்) 3. V.N. நாட்ராயன் ((முகவர்)	1. A. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 832/ 4	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B, 466/2C		
	Boundary Details: வண்டிப்பாதை புறம்போக்குக்கும் தெற்கு, சின்னையன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சின்னு நிலத்திற்கும் வடக்கு, முத்தன், ராமசாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 466/2B ல் ஹெக்.0.40.5 , ச.எண்.466/2C ல் ஹெக்.0.77.5 ம், ச.எண். 466/2A ல் ஹெக்.0.43.5ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.61.5 க்கு ஏக்.3.99 ல் Ext. Clt இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வருவதில் ஏக்.0.50செ உள்ள புன்செய் நிலம்.		
6	4346/2008	10-Jul-2008 10-Jul-2008 10-Jul-2008	இரசீது	1. குளித்தலை வடசேரி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ச. முத்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/ 95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.9000/- (எட்டுச்செல்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.59.5		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 666/2A, 666/2B, 666/2C		
	Boundary Details: தல்லான்நிலத்திற்கு தெற்கு, ச.அரசப்பன் நிலத்திற்கு மேற்கு, வாரிக்கும் வடக்கு, காத்தான் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண். 466/2A ல் ஹெக்.0.43.5ம், ச.எண். 666/2A ல் ஹெக்.0.54.0 , ச.எண். 666/2B ல் 0.090.0, 666/2C ல் 0.03.0 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.66.0 ல் ஏக்.0.39 க்கு ஹெக்.0.16.0 ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.59.5 உள்ள நிலம்.		
7	1794/2009	09-Apr-2009 09-Apr-2009 09-Apr-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. முத்து (எ) முத்தன் 2. R. பெருமாள் 3. R. முத்துசாமி 4. R. கணேசன்(1 to 4 முதல்வர்கள்) 5. A. சந்திரன் (ஏஜெண்ட்) 6. G. அண்ணாதுரை (ஏஜெண்ட்)	1. A. சுந்தரமூர்த்தி 2. G. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,91,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/ 80	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.74		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B		
	Boundary Details: பாப்பா (எ) முருகாயி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, விரையாச்சிலை நிலத்திற்கும் வடக்கு, Cit ல் 1 நபர் சந்திரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் அ.பு.சர்வே எண். 466/2A ல் 0.43.5 க்கு ஏக்.1.07 ல் ஏற்கனவே கிரையம் செய்த ஏக்.0.12.1/2செ போக வடமேற்கு மூலையில் ஏக்.0.08செ போக பாக்கியுள்ள ஹெக்.0.35.0 க்கு ஏக்.0.86.1/2செ (1), ச.எண். 466/2B ல் ஹெக்.0.40.5 க்கு ஏக்.1.00 ல் ஏக்.0.12செ கிரையம்செய்தது போக ஹெக்.0.35.5 க்கு ஏக்.0.87.1/2செ (2) ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.70.0 க்கு ஏக்.1.74செ உள்ள நிலம் ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன பாத்தியம் உள்பட		
8	3846/2010	14-Jun-2010 14-Jun-2010 14-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. சந்திரன் 2. A. சுந்தரமூர்த்தி 3. கோ. பெருமாள்	1. . திருவாரூர் தனராமன் தனகஸ்தூரி எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட் -க்காக தனகஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6898/7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	எழுதிக் கொடுத்தவர் பெயர் விடுப்பட்டுள்ளது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை,			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B, 466/2C		

S. Sun
R. Ram

	இராச்சாண்டார் திருமலை					
	Boundary Details: வண்டிப்பாதை புறம்போக்குக்கும் தெற்கு, சின்னையன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சின்னு நிலத்திற்கும் வடக்கு, முத்தன், ராமசாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 466/2B ல் ஹெக்.0.40.5 , ச.எண்.466/2C ல் ஹெக்.0.77.5 ம், ச.எண். 466/2A ல் ஹெக்.0.43.5ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.61.5 க்கு ஏக்.3.99 ல் EXt. Clt இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வருவதில் ஏக்.0.50செ உள்ள புன்செய் நிலம்.		
9	625/2012	30-Jan-2012 30-Jan-2012 30-Jan-2012	விடுதலை குடும்பக் கூட்டு உரிமையாளர்கள்	1. ஆரியம்மாள் (எ) ஆரியமாலா 2. ராஜாமணி 3. சின்னப்பொண்ணு 4. சரசு 5. சுப்ரமணியன்	1. சப்பாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரம் எழுதி கொடுப்பவர்கள் தலா ரொக்கம் 25000/- வீதம் கூடுதல் 125000/- மட்டும் பெற்றுக் கொண்டு 6ல் 5 பாக சொத்தை மட்டும் விட்டு விடுவதாக.(குறிப்பு : மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற சப்பாணி என்பவரால் K.அஜீஸ் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தக ஆவண எண். 489 நாள்:02.07.12ன்படி பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3488 **ச.அடி** (324 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 465/5B, 466/2A		
	Boundary Details: கிமே வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தனகஸ்தூரி நிலத்திற்கும் மேற்கும், வடக்கும்., பாப்பு நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே 462Aல் ஏக்.0.08 சென்ட்டுக்கு 3488 ச.அடி (324 ச.மீ) கொண்ட நிலமும், சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1453 **ச.அடி** (135 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 465/5B, 466/2A		
	Boundary Details: கிமே வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, காத்தான் மனைக்கும் மேற்கு, அய்யர்மலை மனைக்கும் வடக்கு, நத்தம் புறம்போக்குக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே 465/5Bல் ஹெக்.0.0135 ச.மீட்டருக்கு 1453 ச.அடி (135 ச.மீ) கொண்ட நத்தம் காலிமனையும், சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட.		
10	4230/2014	07-Jul-2014 07-Jul-2014 07-Jul-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தனராமன் தனகஸ்தூரி எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்-க்காக தனகஸ்தூரி	1. S. ஆயூப்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,58,071/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,58,071/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3846/ 2010, 3847/ 2010	

S.G.
R. Ravi

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.99 சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B, 466/2C		
	Boundary Details: சப்பாணியின் நிலத்திற்கும், பாப்பு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கீழ்காணும் சர்வே எண் 466/2Bல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, கீழ்காணும் சர்வே எண் 466/2Cல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, கிழமேல் வண்டிபாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண் 466/2Aல் ஏக்.1.07ல் ஏக்.0.08 சென்ட் நீங்கலாக ஏக்.0.99 சென்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.00 சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B, 466/2C		
	Boundary Details: சர்வே எண் 466/1Bல் உள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, கீழ்காணும் சர்வே எண் 466/2Cல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை சர்வே எண் 466/2Aல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 466/3A, 3Bல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண் 466/2Bல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.00 சென்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.91 சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை, இராச்சாண்டார் திருமலை			Survey No./புல எண் : 466/2A, 466/2B, 466/2C		
	Boundary Details: ஷை சர்வே எண் 466/2A,2Bல் உள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 465ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, கிழமேல் வண்டிபாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண் 466/3Dல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண் 466/2Cல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.91 சென்ட் நிலமும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.3.90 சென்ட் நிலங்களும், ஷை நிலங்களுக்கான சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.		
11	9679/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அயூப்கான் 2. சப்பாணி(முத.) அஜீஸ்(முக.)	1. சுந்தர் சிங் 2. சிவநீதி 3. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2014, 4806/2013, 489/2012, 625/2012	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A - 99.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 466/2சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சப்பாணி மற்றும் பாப்பு நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிபாதை, தெற்கு - சர்வே எண். 466/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தநான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.466/2ஏ உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.43.5-க்கு ஏக்.1.07-ல் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள ஏக்.0.08		

S. S
R. Ra

	உள்ள நிலம்			சென்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.0.99 சென்ட் நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூலான பாசன பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட, ஷை சொத்திற்கு தற்கால கணினி பட்டா எண்.1138.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A - 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனகஸ்தூரி நிலம், மேற்கு - பாப்பு நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிபாதை, தெற்கு - தனகஸ்தூரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தநான்கெல்லைக்குள்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.466/2ஏ உள்ள திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.43.5-க்கு ஏக்.1.07-ல் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள ஏக்.0.08 சென்ட் நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூலான பாசன பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட, ஷை சொத்திற்கு தற்கால கணினி பட்டா எண்.1138.		
12	10675/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தர் சிங் 2. சிவநீதி 3. ரவி 4. சக்திவேல்	1. பொன்னுச்சாமி 2. சுஜிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,05,882/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9678/2022, 9679/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A, 466/2B, 466/2C - 3 ஏக்கர், 99.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 465-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே 466/1பி-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 703-ம் நெம்பரில் உள்ள கிழமேல் வண்டி பாதை, தெற்கு - சர்வே 466/3எ, சர்வே 466/3பி, சர்வே 466/1பி-ம் நெம்பர் பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், (பட்டா எண்.4463, 4462, 1138) அ.பு.ச.466/2A நெ.ஹெக்.0.43.50 ஏர்ஸ் பூராவும் அ.பு.ச.466/2B நெ.ஹெக்.0.40,50 ஏர்ஸ் பூராவும் அ.பு.ச.466/2C நெ.ஹெக்.0.77.50 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.61.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.99 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.4.60-3/4 செண்ட்-க்கு ஹெக்.1.86.50 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூலான பாசன பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
13	10724/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி 2. சுஜிதா	1. சுந்தர்சிங் 2. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,14,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10675/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A, 466/2B, 466/2C - 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		

S. Sath
R. Ravi

	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் சிவநீதி, சக்திவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - சர்வே 466/1பி நெம்பர் பூமி , வடக்கு - சர்வே எண்466/3எ 466/3பி 466/1பி பூமி, தெற்கு - 703 நெம்பர் உள்ள கிழமேல் வண்டி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் துணை பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகம், கரூர் வருவாய் மாவட்டம், குளித்தலை வருவாய் வட்டம், இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், அ.பு.ச.466/2A நெ.ஹெக்.0.43.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.466/2B நெ.ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.466/2C நெ.ஹெக்.0.77.50 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.61.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.99 செண்ட் இதில் மேல்புரம் ஏக்.2.06 செண்ட் பூமியும். மேற்படி பூமி இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.2.06 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.83.40 ஏர்ஸ் பூமி உள்ளது.		
14	10725/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி 2. சுஜிதா	1. சிவநீதி 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,68,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10675/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A, 466/2B, 466/2C - 1 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 465-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.சுந்தர்சிங்,ஆர்.ரவி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் வைத்துக்கொண்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், (பட்டா எண்கள்.5738, 4462, 1138) அ.பு.ச.466/2A நெ.ஹெக்.0.43.50 ஏர்ஸ் பூராவும் அ.பு.ச.466/2B நெ.ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ் பூராவும் அ.பு.ச.466/2C நெ.ஹெக்.0.77.50 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.61.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.99 செண்ட் இதில் கீழ்புரம் ஏக்1.83 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி ஏக்1.83 ஏர்ஸ் பூமி உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்2.44-3/4 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.99.08 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூலான பாசன பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
15	5290/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	தான ஆவணம்	1. சுந்தர்சிங் 2. ரவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10724/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 2045.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 4-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே 466/1பி நெம்பர் பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் துணை பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகம், கரூர் வருவாய் மாவட்டம், குளித்தலை வருவாய் வட்டம், இராச்சாண்டார்திருமலை கிராமம், அ.பு.ச.466/2A நெ.ஹெக்.0.43.50 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.466/2B நெ.ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ்		

S. Sun
R. Ravi

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகமான இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 466/3பி நெம்பர் பூமி, சர்வே 466/1பி நெம்பர் பூமி	அ.பு.ச.466/2C நெ.ஹெக்.0.77.50 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.61.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.99 செண்ட் பூமிகளை அ.பு.ச.466/2A என (டி.ஆர்.எண்.2023/14/03/000005CB நாள்.07.01.2023-ன் படி) club செய்தபிறகு sub-division செய்யப்பட்டுள்ளதில் (டி.ஆர்.எண்.2023/14/03/000361SD நாள்.18.01.2023-ன் படி) அ.பு.ச.466/2A1 ஹெக்.0.83.40 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.06 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.FVAWU9AU / 2022 / TCP - நாள்.10.03.2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) 1-வது தாக்கு அளவுகள்:- கிழமேல் இருபுரமும் 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 204.60 மீ, கீழ்புரம் 202.91 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 2045.66 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 134.34 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 4-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே 466/1பி நெம்பர் பூமி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகமான இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே 466/3பி நெம்பர் பூமி, சர்வே 466/1பி நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1-வது தாக்கை ஒட்டிய தென்புரம் 2-வது தாக்கு அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீ, தென்புரம் 2.98 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் சாய்வாக 22.57 மீ, கீழ்புரம் 18.83 மீ இந்தளவுள்ள 134.34 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் 2180 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 169.48 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே 466/1பி நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 18.29 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 169.48 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 113.72 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 466/2A2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 12.19 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்கும் சோர்த்து 113.72 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 113.72 சதுர மீட்டர்

R. Ravi

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 466/2A2 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 12.19 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 113.72 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 33.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே 466/1B நெம்பர் பூமி, வடக்கு - பொது உபயாகமான இடம், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 5.43 மீ, தென்புரம் சாய்வாக 2.11 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் சாய்வாக 9.55 மீ, கீழ்புரம் 8.69 மீ இந்தளவுள்ள 33.23 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A1 - 42.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராச்சாண்டார் திருமலை	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - 466/1B நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகமான இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 8.16 மீ, தென்புரம் 5.43 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் சாய்வாக 6.60 மீ, கீழ்புரம் 6.0 மீ இந்தளவுள்ள 42.80 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

S. Sub
R. Rom

(67)

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

S. Sub
R. Ravi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.