Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Punnam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 441/1, 441/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1163/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	Cancellation Deed	1. விஜயகுமார்	1. சக்திவேல் 2. ரவி 3. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Bhavani/Book4/61/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 1 ACRE, 26.56 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புன்னம் செல்லும் ரோட்டிற்கு (மேற்கு), மேற்கு - கோபால் பூமிக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - வி.எல்.கோவிந்தராஜ் பூமிக்கு (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும், கோவிந்தன், கணேசன், முத்துமுதலியார்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார் பதிவு மாவட்டம், பவானி வட்டம், புன்னம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.441 நெ. பு.ஹெ.ஏ.1.88.0 தீ.ரூ.6.35 (பழைய க.ச.141 பு.ஏ.4.64) இதில் கோபால் பூமிக்கு (கிழக்கு) புன்னம் செல்லும் ரோட்டிற்கு (மேற்கு) கிழமேல் ரோட்டிற்கும்,		

	லட்சுமஅய்யர் இவர்கள் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			கோவிந்தன், கணேசன், முத்துமுதலியார், லட்சுமஅய்யர் இவர்கள் சொத்துக்கும் (வடக்கு) வி.எல்.கோவிந்தராஜ் பூமிக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.32 செண்ட் இதில் பு.ஏ.0.07 செண்டு நீங்களாக பு.ஏ.2.25 பூமியில் இந்த பவருக்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் 3/4 பங்குக்கு பு.ஏ.1.68-3/4 பூமி பூராவும். ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-லும், ஷை கிணற்றில் பிட்டிங்கு செய்துள்ள 5 ஹெச்.பி மோட்டார் பம்பு செட் இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி 3/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். இதன் எஸ்.சி.நெ.131 ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து புன்னம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1164/2023	15-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	Partition deed	1. கஸ்தூரி 2. கோபால் 3. வெங்கடாசலம் 4. விஜயகுமார் 5. தினேஷ்குமார்	1. கஸ்தூரி 2. கோபால் 3. வெங்கடாசலம் 4. விஜயகுமார் 5. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,94,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/1990, 252/1994, 27/2010, 5394/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பி-ஷெடியூல் விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும், கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ - ஷெட்யூல் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட வெங்கடாசலம், 2 லக்கமிட்ட கோபால், 3 லக்கமிட்ட கஸ்தூரி பாகத்துக்குப் பிரிந்த சொத்துக்கள்:- ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், பவானி வட்டம், புன்னம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.441 பு.ஹெ.1.88.00 தீ.ரூ.6.35 ப.க.ச.141 பட்டா எண்.1094 இதில் ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும், கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) பி-ஷெடியூல் விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.35 செண்ட் (பு.ஹெ.0.95.14) இது பூமி பூராவும். ஷை பூமியில் உள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட்டு அதன் சர்வீஸ் கனைக்ஷன் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். இதன் எஸ்.சி.நெ.131, 575 ஆகும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்து புன்னம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டு, பவானி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 1 ACRE, 68.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-ஷெடியூல் தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி - ஷெடியூல் நம்மில் 4-லக்கமிட்ட விஜயகுமார் பாகத்துக்குப் பிரிந்த சொத்துக்கள்:- ஈரோடு பதிவு		

	பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சி-ஷெடியூல் தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம், கோபால், கஸ்தூரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாகப் பிரிந்த பு.ஏ.2.35 பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், பவானி வட்டம், புன்னம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.441 பு.ஹெ.1.88.00 தீ.ரூ.6.35 ப.க.ச.141 பட்டா எண்.1094 இதில் ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) சி-ஷெடியூல் தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம், கோபால், கஸ்தூரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாகப் பிரிந்த பு.ஏ.2.35 பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) சி-ஷெடியூல் தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.68-3/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.68.31) இது பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்து புன்னம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டு, பவானி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 56.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பி-ஷெடியூல் விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பி-ஷெடியூல் விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி - ஷெட்யூல் நம்மில் 5 லக்கமிட்ட தினேஷ்குமார் பாகத்துக்குப் பிரிந்த சொத்துக்கள்:- ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், பவானி வட்டம், புன்னம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.441 பு.ஹெ.1.88.00 தீ.ரூ.6.35 ப.க.ச.141 பட்டா எண்.1094 இதில் பி-ஷெடியூல் விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.22.77) இது பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்து புன்னம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டு, பவானி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	1184/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Partition deed	1. வெங்கடாசலம் 2. கோபால் 3. கஸ்தூரி	1. வெங்கடாசலம் 2. கோபால் 3. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,86,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1164/2023, 1412/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 1 ACRE, 15.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - விஜயகுமார் பாக பூமியான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) ஜம்பை கிராம		

	பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும், கீழேகண்ட 3-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)	எல்லைக்கும், கீழேகண்ட 3-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) விஜயகுமார் பாக பூமியான பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.15-1/2 செண்ட் (பு.ஹெ.0.46.76) இது பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 8.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுபட்ட பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.08 செண்ட் (பு.ஹெ.0.03.23) இது பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 3.88 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம்-க்கு பிரிந்த 1வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும், பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம்-க்கு பிரிந்த 1வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும், பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.07-3/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.03.13) பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.03.880 (பு.ஹெ.0.01.57) இது வண்டிப்பாதை பூராவும். ஷை பூமியில் உள்ள 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட்டு அதன் சர்வீஸ் கனைக்ஷன் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். இதன் எஸ்.சி.நெ.131, 575 ஆகும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 1 ACRE, 4.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - விஜயகுமார் பாக பூமியான பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும், கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும், கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) விஜயகுமார் பாக பூமியான பு.ஏ.0.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.04 செண்ட் (பு.ஹெ.0.42.10) இது பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 3.88 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம்-க்கு பிரிந்த 1வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும், பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- ஜம்பை கிராம எல்லைக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) கவுண்டாயாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.07 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (மேற்கு) ஏ-ஷெடியூல் வெங்கடாசலம்-க்கு பிரிந்த 1வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும், பி-ஷெடியூல் கோபால்-க்கு பிரிந்த 1-வது அயிட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.07-3/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.03.13) பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.03.880 (பு.ஹெ.0.01.57) இது வண்டிப்பாதை பூராவும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்து புன்னம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டு, பவானி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	5703/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. தினேஷ்குமார்	1. பாலசுந்தரம் 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. முகிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1164/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1 - 1 ACRE, 66.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வெங்கடாசலம், கோபால், கஸ்தூரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாகப் பிரிந்த பு.ஏ.2.35 பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும், துருசாம்பாளையத்தார் வகையறா பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) வெங்கடாசலம், கோபால், கஸ்தூரி ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாகப் பிரிந்த பு.ஏ.2.35 பாக பூமிக்கும் (வடக்கு) தினேஷ்குமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.66.75 செண்ட் (பு.ஹெ.0.67.51) இது பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/2 - 54.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் விஜயகுமார்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.68-3/4 செண்ட் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.442 காலைக்கும், புன்னம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.54.25 செண்ட் (பு.ஹெ.0.21.96) இது பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனங்களுடன்		

				போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்து புன்னம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டு, பவானி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.21 (பு.ஹெ.0.89.47) இது பூமி பூராவும். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி பூமி அமைந்துள்ளது. . உங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் 50% பின்னும் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் 25% பின்னும் 3 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் 25% இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	1973/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. பாலசுந்தரம் 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. முகிலன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் புன்னம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக மேற்படி புன்னம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வாகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5703/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1, 441/2 - 1199.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.442 காலையில் உள்ள தளவாய்பேட்டை டூ பருவாச்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.6 மீ அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்கள்.2,3-களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.442 காலையில் உள்ள தளவாய்பேட்டை டூ பருவாச்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.6 மீ அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்கள்.2, 3-களுக்கும் (வடக்கு) ரீ.ச.எண்.438 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 116.0 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 123.88 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 1199.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1, 441/2 - 420.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) இதன்		

		மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 45.10 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 48.30 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 420.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1, 441/2 - 620.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும், பொது உபயோகம் (பி) இடத்துக்கும், ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும், பொது உபயோகம் (பி) இடத்துக்கும், ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 68.95 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 69.10 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 620.23 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1 - 359.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- ரீ.ச.எண்.440 காலைக்கும் (கிழக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 49.40 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 50.40 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 359.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1 - 278.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 38.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 38.80 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 278.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1 - 50.325 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பொது உபயோகம்-பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ரீ.ச.எண்.441/3 காலைக்கும் (வடக்கு) பொது உபயோகம்-பி-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 12.90 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 2.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 6.25 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 50.325 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும், மூலைமுடக்கு:- 10.125 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை மூலைமுடக்கு பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 1 டூ 7 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர், & 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் பொது சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்புகளும் சேர்ந்து 2937.94 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமும், சேர்ந்து இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டப்பட்டது.		
6	1974/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. பாலசுந்தரம் 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. முகிலன்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை-600 002 நெ.144-அண்ணாசாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5703/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1, 441/2 - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punnam					
				Plot No./மனை எண் : B TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோகம்-ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பி (மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்படும்) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) பொது உபயோகம்-ஏ-க்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 3.0 மீட்டர், இந்தவகை		

		அளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.