Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:புலிவலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/2,374/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புலிவலம்

துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: துறையூர்	
1	5893/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன் 2. தீபஜோதி	1. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/1966	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/2 - 28 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மூக்குரெட்டியார் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 374/2 உறக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட்		

	மேற்கு , வடக்கு - ஓடைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு			நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 48 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மூக்குரெட்டியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு , வடக்கு - ஓடைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 374/5 உறக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும், ஆக 1, 2 க்கும் கூடுதல் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல்படி போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
2	10219/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ரேணுகாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் புலிவலம் ஊராட்சிக்காக முசிறி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5893/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/2, 374/5 - 987.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், சாலை எண். 2,5, 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், சாலை எண். 3, 4, 7 , வடக்கு - புலிவலம் டு ஓமாந்தூர் செல்லும் 12மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 103.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 116.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 987.75 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/2, 374/5 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/2 - 181.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண். 374/3 நெம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட்		

	அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 20.20மீட்டர், வடபுறம் 20.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 181.80 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/2, 374/5 - 505.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 1, மேற்கு - புலிவலம் டு ஓமாந்தூர் செல்லும் 12மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 64.60மீட்டர், வடபுறம் 47.70மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 505.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/2, 374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 271.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 1,, மேற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கான உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 34.00மீட்டர், வடபுறம் 41.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 271.08 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 242.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண். 374/4 நெம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், ச.எண். 374/3 நெம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 33.80 மீட்டர், வடபுறம் 33.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 242.64 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்.

		374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 248.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண். 374/4 நெம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 34.50 மீட்டர், வடபுறம் 34.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 248.04 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 43.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 1, மேற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 2.40 மீட்டர், வடபுறம் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 43.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/2, 374/5 - 13.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மூலை முடக்கு 13.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்குகள், மேற்படி மூலைமுடக்குகள் மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/2, 374/5 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/2, 374/5 - 81.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மூலை முடக்கு 81.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்குகள், மேற்படி மூலைமுடக்குகள் மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/2, 374/5 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 60.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், மேற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 2.30 மீட்டர், வடபுறம் 11.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.90 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 60.71 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/5 - 67.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிவலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், மேற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண். 4, தெற்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/2 ஹெக்டேர் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். அயன்புன்சை சர்வே எண். 374/5 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-20 செண்ட் நிலமும். ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-90 செண்டில், கிழமேல் தென்புறம் 0 மீட்டர், வடபுறம் 7.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 67.43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 374/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக கூடுதல் 2702.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதைகள், மூலைமுடக்குகள், பொதுஇடங்கள் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.