Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:பூதகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/3A4A1,113/3A4B,113/3B1,113/9

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பூதகுடி

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு
1	1628/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. மேனகா	1. தமிழகஅரசின்மேதகுஆளுநருக்காகவேண்டிமதுரைவடக்குத்தாலுகாமதுரைமேற்குபஞ்சாயத்துயூனியனைச்சேர்ந்தபூதகுடிகிராமபஞ்சாய தலைவர்/தனிஅலுவலர்அவர்கள்மூலமாகவும்இனிமேல்மேற்படிவழிமுறையில்வருபவர்களுக்கும்சேர்த்துமேற்படிபூதகுடிஊராட்சிக்கு

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2024, 1827/2024, 6296/2024, 6596/2004

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/9 - 18.45 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
	Plot No./மனை எண் : PP1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 113/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே 113/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பூதகுடி கிராமத்தில், சர்வே 113/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 2.42.0ஹெக 98செண்டில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் 16செண்டுக்கு 363நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் ரீசர்வே 113/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.06.5ஏர்ஸ் அதாவது 16செண்டி 312சதுரடி பாதைக்காக ஊராட்சிக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டது நீக்கி பாக்கி உள்ளதற்கு தற்போது 363நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 113/3 அதாவது 15-1/4செண்டும், பழைய சர்வே 113/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 98-ல் கட்டுப்பட்ட ஒருபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ளதற்கு 390நிர் பட் சர்வே 113/3ஏ4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.41.0ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 1ஏக்கர் 1செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மேல்புரம் 31செண்டுக்கு பழைய 390நிர் பட் 2238நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 113/3ஏ4ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.12.64ஏர்ஸ் அதாவது 31செண்டும், பழைய சர்வே 113/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக் கட்டுப்பட்ட ஒருபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ளதற்கு 390நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 113/3ஏ4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.41.0ஏர்ஸ் அதாவது மேற் மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புரம் 35செண்டுக்கு பழைய 1934நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2432நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 113/3ஏ4பி நிரில் க அதாவது 35செண்டும், பழைய சர்வே 113/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 98-ல் கட்டுப்பட்ட ஒருபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ளதற்கு 390நிர் பட்ட சர்வே 113/3ஏ4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.41.0ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 1ஏக்கர் 1செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மையம் 35செண்டுக்கு பழைய 2199நிர் பட்ட 2293நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் புதிய சர்வே 113/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட0.14.18ஏர்ஸ் அதாவது 35செண்டும், ஆக மொத்தம் 1ஏக்கர் 16-1/4செண்டு உள்ள பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில், மேற்படி சர்வே 113/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி1 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-3 தென்வடல் மேல்புரம்-4.59மீ, கீழ்புரம்-4.55மீட்டருக்கு 18.45ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B1, 113/9 - 30.62 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
	Plot No./மனை எண் : Road Extension
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 113/3பி1 & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 113/3பி2 & 113/10 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.2மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 113/3பி1 & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு மனையிட 1.8மீ, தென்புரம்-1.8மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-17.2மீ, கீழ்புரம்-16.82மீட்டருக்கு 30.62ச.மீ உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு மனையிடம் முழுமையும்.

	நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே 114 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A4A1, 113/9 - 351.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 1 of 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 113/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பிபி1 நிர் மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பிபி2நிர் மனையிடமும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம், மேற்கு - சர்வே 113/3ஏ4ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே 113/3பி2 & 113/10 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 113/3பி1 & 113/9நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 1.80மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 113/3ஏ4ஏ1 & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-39.71மீ, கீழ்புரம்-38.48மீட்டருக்கு 351.86ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A4A1 - 213.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 2 of 2

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 113/3ஏ5 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 113/3ஏ4ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 113/5ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 113/3ஏ4ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு மனையிட வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-29.01மீ, கீழ்புரம்-30.40மீட்டருக்கு 213.88ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3A4B, 113/9 - 661.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 of 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 106/2பி2சி & 106/3 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே 113/3ஏ4பி & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம், சர்வே 113/3ஏ4பி & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 113/3ஏ4பி & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு கிழமேல் வடபுரம்-73.29மீ, தென்புரம்-73.69மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-9.00மீ, கீழ்புரம்-9.00மீட்டருக்கு 661.41ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B1, 113/9 - 179.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 4 of 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 113/3பி1 & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 113/3பி1 & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள ரோடு ம வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-25.69மீ, கீழ்புரம்-24.22மீட்டருக்கு 179.68ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொ சாலைகளுக்கு 1437.45சதுர மீட்டரும், அதன் மூலை முடக்குகளுக்கு 04.50சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 1441.95சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ம சேர்த்து முழுமையும்.

	113/3பி1 & 113/9 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே 114 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து				
2	1629/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. மேனகா	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மாணம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகம் டான்ஜெட்கோ-க்க தற்போதைய கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/9 - 18.73 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி				
			Plot No./மனை எண் : PP2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 113/9 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே 113/3ஏ5 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பிபி1 நிர் மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பூதகுடி கிராமத்தில், பழைய சர்வே 113/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏ கட்டுப்பட்ட ஒருபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ளதற்கு 390நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 113/3ஏ4 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.41.0ஏர்ஸ் அதாவது மேற் மொத்தச் சொத்தில் மையம் 35செண்டுக்கு பழைய 2199நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2293நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் புதிய சர்வே 113/9 நிரில் அதாவது 35செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான பிபி2 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-3.00மீ, தென்புரம் மேல்புரம்-5.60மீ, கீழ்புரம்-5.55மீட்டருக்கு 18.73ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.