Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:Chinnamadhurapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3A2, 7/1, 13/2A, 13/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 30-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1714/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. வேண்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 1660.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.6/1, 6/2, 6/3ஏ1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிராம நிலையிலுள்ள அகல கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 242.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 154.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1, 6/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.8	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 166.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - சர்வே எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.13/1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 212.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - சர்வே எண்.12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 144.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/2, தெற்கு - 9.0 அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 556.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்6), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 514.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - 10.0 மீ அகுல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 31.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : OSR
	Boundary Details: கிழக்கு - த.மி.வ. ஒதுக்கபட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A, 13/2B, 6/3A2, 7/1 - 32.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPACE FOR EB
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 3649.09 சதுரமீட்டர் சாலைகளும், 13 மூலை முடக்குகளும், 31.81 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம், 32.62 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

	- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			உள்பட சின்னமதுரபாக்கம் கிராமத்திற்காக. வேண்பாக்கம் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு.		
2	7816/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. தினேஷ்குமார்	1. தருண் குமார் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2A - 856.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamadhurapakkam, AADAVA GARDENS					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AADAVA GARDENS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமதுரபாக்கம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.6/3ஏ2, 7/1, 13/2ஏ,13/2பி இவைகளுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.43 செண்ட் நிலங்களில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஆதவா கார்டன்ஸ் (அங்கீகார எண்.19/2023) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22-க்கு 856 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை. மேற்படி காலிமனையானது சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அடங்கியுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.