Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 31-Jul-2026
Village /கிராமம்:Punjai Edayar West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/145

Data Availability Period for Village: Punjai Edayar West

Velur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 30-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 30-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Velur	
1	543/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் வேலூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,000/-	4590/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West, Padamudipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/145 - 743.11 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.168/1ஏ7-கொண்ட என்னுடைய நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 104.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 101.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு 743.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சாலையின் 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 745.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West, Padamudipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/145 - 818.91 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.168/1ஏ7-கொண்ட என்னுடைய நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக மனை நிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம் ஆகியவைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 92.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 89.24 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு 818.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சாலையின் 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 821.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ரோடு பேட்டர்ன் அப்ரூவலில் கண்டுள்ளபடி 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு தென்புறமாகவும், 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு மேல்புறமாகவும் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை வளைவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 1 எண்ணம் 1.125 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு 5 எண்ணம் 5.62 சதுர மீட்டர், ஆக இவைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 1567.64 சதுர மீட்டர் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திர்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West, Padamudipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/145 - 29.97 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவைகளின் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.28 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்	

	- மேற்கில்- நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - தெற்கில்- மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக இதற்கு 29.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு தென்வடல் பை பாஸ் ரோட்டிலிருந்து, சர்வே எண்கள்.174/30, 174/144, 174/146-கொண்ட 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி பிரியும் சர்வே எண்.174/147-கொண்ட 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.174/2பி1ஏ1ஏ-ல் மேற்படி சர்வே எண்ணின் அத்துவரை அரவிந்த் அவர்களால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும் உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது வேலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட படமுடிபாளையத்தில் உள்ளது.		
2	544/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4590/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West, Padamudipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/145 - 29.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் நாளது தேதியில் நான் வேலூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- நாளது தேதியில் நான் வேலூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.28 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக இதற்கு 29.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தென்வடல் பை பாஸ் ரோட்டிலிருந்து, சர்வே எண்கள்.174/30, 174/144, 174/146-கொண்ட 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி பிரியும் சர்வே எண்.174/147-கொண்ட 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.174/2பி1ஏ1ஏ-ல் மேற்படி சர்வே எண்ணின் அத்துவரை அரவிந்த் அவர்களால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும் உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது வேலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட படமுடிபாளையத்தில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.