Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kadachanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/8C1, 10/8C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1280/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீசெல்வி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3081/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8C - 10.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - ஜெ கிருஷ்ணமூர்த்தி மற்றும் என் சந்திரசேகரன் அவர்களும் சேர்ந்து விட்டுள்ள 20 அடி அகல பொது பாதை , வடக்கு - பார்த்திபன் கிரையம் பெறும் சொத்து , தெற்கு - க,ச, நெ 11		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.			
2	1281/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீசெல்வி	1. பார்த்திபன்	-

		24-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3081/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8C - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - ஜெ கிருஷ்ணமூர்த்தி மற்றும் என் சந்திரசேகரன் அவர்களும் சேர்ந்து விட்டுள்ள 20 அடி அகல பொது பாதை , வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.10/7பீ & 10/8இ2 இவைகளில் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது பாதை , தெற்கு - கார்த்திகேயன் கிரையம் பெறும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
3	478/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. பார்த்திபன்	1. குருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8C1 - 1582.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.நெ.10/8ஈ2 ல் 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - க.ச.நெ.10/7பி,10/8ஈ2 இவைகளில் தென்வடல் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும பஞ்சாயத்து பொது பாதை, தெற்கு - கார்த்திகேயன் சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate