Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:உதயேந்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2260/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. ஷபிக்கூர் ரஹ்மான் 2. முஹம்மத் ஹாஷிம் மாதா பக்கீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5686/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1, 233/1BPART - 90.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிதா ஷீ கம்பெணிக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - லோகநாதன் அவர்களின் நிலம் மற்றும் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 282 ல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 233/2பீ ல் கிரயம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.90-1/2 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2B - 73.0 சென்ட்; 233/3B - 36.5	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தஹ்ரா கவுஸர் நிலம், மேற்கு - ஞானேஸ்வரன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 233/1பீ1 நெ கண்ட நிலம் மற்றும் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - மீர் முஹம்மத் ரபீக், மீர் முஹம்மத் ஆபித் உசேன், துர்கா ஆகியவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு சர்வேயிலும் சேர்த்து 0.73+0.36-1/2=0.90-1/2 செண்ட் நிலமும். ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வேயிலும் சேர்த்து மொத்தம் 2.00 எழுத்தால் இரண்டு ஏக்கர் நிலமும். மாமுல் வழிபாத்தியமும் உள்ளட பூராவும் தான்		
2	8463/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஷபிக்கூர் ரஹ்மான் 2. முஹம்மத் ஹாஷிம் மாதா பக்கீர்	1. உதயேந்திரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2260/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 753.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.232/3 நெ நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 233/2ஏ நெ கண்ட நிலம் சர்வே எண்.233/3ஏ நெம்பர் கண்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.233/2பீ மனைப்பிரிவுகள் நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.233/3பீ மனைப்பிரிவுகள் நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 75.26 மீட்டர் தென்புரம் 75.38 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 10.0 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 10.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 753.20 சதரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள முதல்சாலை காலிமனை பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 183.69 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/3பீ மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சர்வே எண்.233/3பீ மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.233/6பீ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20.69 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 20.13 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 183.69 சதரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இரண்டாம்சாலை காலிமனை பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 913.41 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/2பீ மனைப்பிரிவுகள், சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிகள், மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு, மேற்கு - பூங்கா, சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 101.19 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 101.79 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 913.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள		

	எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள், நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5, நிலையில் உள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4, சர்வே எண்.233/2பீ மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.282 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 10.0மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1	மூன்றாம் சாலை காலிமனை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 282.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.233/2பீ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 39.27 மீட்டர் தென்புரம் 39.33 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 282.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நான்காம் சாலை காலிமனை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 208.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1ஏ நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 23.28 மீட்டர் தென்புரம் 23.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 9.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 208.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஐந்தாம் சாலை காலிமனை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 82.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள், நிலையில் உள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4, சர்வே எண்.233/2பீ மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.233/1ஏ, 233/2ஏ நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.233/2பீ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 9.15 மீட்டர் தென்புரம் 9.21 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 9.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 82.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஆறாம் சாலை காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 43.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.282, மேற்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்.233/1பீ1பீ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 10.84மீட்டர் தென்புரம் 11.04 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 4.0 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 4.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 43.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் பிபி காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 44.45

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.282, மேற்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.282, தெற்கு - பொதுஉபயோகம் (பிபி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 10.69மீட்டர் தென்புரம் 10.84 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 3.77 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 4.50 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 44.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 608.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.233/1பி2 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.282, தெற்கு - சர்வே எண்.233/1பி1பி மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 24.31மீட்டர் தென்புரம் 24.39 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 24.62 மீட்டர் மேற்குபுரம்ம 26.31 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 608.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா காலிமனை பூராவும்இதுவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1B1B, 233/2B, 233/3B - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடகத்திற்கு அளவுகள் 1.50 மீட்டர் 1.50 மீட்டர் 8 மூலை முடக்கத்திற்காக மொத்தம் 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் இதுவும் ஆகமொத்தம் சாலைகள், பொதுஉபயோகம், பூங்கா, மின்மாற்றி இடம் சேர்த்து மொத்தம் 3130.06 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலமானது இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.