Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Date / நாள்: 06-Jul-2026
Village /கிராமம்:பெரும்பத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 441/1A,441/2A1,442/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரும்பத்தூர்

கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 25-Nov-2025 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Nov-2025 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
1	3453/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 27-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சிதம்பரவடிவு 2. ராஜலெட்சுமி 3. ஜெயகணேஷ் 4. எம்/எஸ்.போத்ரா ரியல்ட்டி(முத.) ரோஹித்குமார் போத்ரா(முக.) 5. எம்/எஸ். நிமல அருள் பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) பாரதிதாசன்(முக.)	1. பெரும்பத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் தற்போதைய மாண்புமிகு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1915/2006, 2738/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A, 441/2A1, 442/1 - 672.21 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 441/2ஏ1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 443/5, தெற்கு - சர்வே எண் 441/1ஏ, 442/1, 6.60 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலையுடன் விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 9 & 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57லும், சர்வே 441ம் நம்பர் 2ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 61லும், சர்வே 442ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1லும் சேர்த்து கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 672.21 உள்ள தென்வடல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.0, கீழ்பக்கம் வடக்கு நோக்கி சாய்வாக மீட்டர் 4.0, தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 71.05, மேல்தலை மீட்டர் 65.09க்கு சதுர மீட்டர் 672.21 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 54.72 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண் 441/2ஏ1 பகுதி நிலங்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலங்களில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 442/2, 6.60 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 2 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 442ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 54.72 உள்ள கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.42, தென்தலை மீட்டர் 57.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.42, மேல்தலை மீட்டர் 0.71க்கு சதுர மீட்டர் 54.72 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 377.87 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (சர்வே எண்கள் 441/2ஏ1, 442/1), வடக்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 3 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 442ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 377.87 உள்ள கிழமேல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 52.63, தென்தலை மீட்டர் 52.34, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2, மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 377.87 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 267.07 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 (சர்வே எண் 442/1) , மேற்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 443/5, தெற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 3 (சர்வே எண் 442/1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 442ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 267.07 உள்ள தென்வடல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 37.01, மேல்தலை மீட்டர் 37.16க்கு சதுர மீட்டர் 267.07 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/1 - 160.07 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (சர்வே எண் 442/1), வடக்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 442/1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 442ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 160.07 உள்ள கிழமேல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.08, தென்தலை மீட்டர் 21.78, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2, மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 160.07 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A - 234.9 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 441/1ஏ & சர்வே எண் 441/2ஏ1, உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 7 (சர்வே எண்கள் 441/2ஏ1, 441/1ஏ), மேற்கு - சர்வே எண் 440/3, வடக்கு - சர்வே எண்441/1ஏ பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை & மின்வாரிய மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 441/1ஏ பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 234.90 உள்ள கிழமேல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.72, தென்தலை மீட்டர் 32.64, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2, மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 234.90 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A, 441/2A1 - 236.75 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 441/2ஏ1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனை பிரிவு மனைகள் (சர்வே எண் 441/1ஏ), வடக்கு - சர்வே எண் 443/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 (சர்வே எண் 441/2ஏ1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 7 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57லும், சர்வே 441ம் நம்பர் 2ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 61லும் சேர்த்து

		கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 236.75 உள்ள தென்வடல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2, தென்தலை மீட்டர் 7.2, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 32.79, மேல்தலை மீட்டர் 32.98க்கு சதுர மீட்டர் 236.75 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A, 441/2A1 - 482.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (சர்வே எண் 441/1ஏ, 441/2ஏ1), மேற்கு - சர்வே எண் 440/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 441/1ஏ, 441/2ஏ1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே எண் 441/1ஏ, 441/2ஏ1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 8 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57லும், சர்வே 441ம் நம்பர் 2ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 61லும் சேர்த்து கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 482.74 உள்ள கிழமேல் சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 66.65, தென்தலை மீட்டர் 67.45, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.2, மேல்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 482.74 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A, 441/2A1 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 441/2ஏ1 (சாலை விஸ்தரிப்பு எண் 2), மேற்கு - சர்வே எண் 440/4ஏ, சர்வே எண் 440/4பி, வடக்கு - சர்வே எண் 441/1, 441/2ஏ1 பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 441/1பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 9 தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57லும், சர்வே 441ம் நம்பர் 2ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 61லும் சேர்த்து கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 4.50 உள்ள கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.95, தென்தலை மீட்டர் 17.96, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 0.5, மேல்தலை மீட்டர் 0 உள்ள நான்கு பக்க அளவுகளும் வெவ்வேறாகவும், வித்தியாசமாகவும் இருப்பதால் ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி சதுர மீட்டர் 4.50 உள்ள சாலை மனையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A, 441/2A1, 442/1 - 15.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவுகளின் மூலைமுடக்கு விபரம் தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57லும், சர்வே 441ம் நம்பர் 2ஏ1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 61லும், சர்வே 442ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1லும் சேர்த்து சாலை ஒன்றுக்கு 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் அளவுகளில் மூலைமுடக்கு 14 எண்ணத்தின் மொத்தம் பரப்பு சதுர மீட்டர் 15.75 உள்ள மூலைமுடக்கு மனையும்,

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A - 35.79 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 441/1ஏ பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள பொது உபயோக மனை (மின்வாரியம்), மேற்கு - சர்வே எண் 439, சர்வே எண் 440/3, வடக்கு - சர்வே எண் 443/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 (சர்வே எண் 441/1ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனை (பப்ளிக் பர்போஸ்) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 35.79 உள்ள பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.97, தென்தலை மீட்டர் 4.82, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.97, மேல்தலை மீட்டர் 7.97க்கு சதுர மீட்டர் 35.79 உள்ள பொது உபயோக மனையும்,	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A - 35.31 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 442/1ஏ பகுதி நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (சர்வே எண் 441/1ஏ), வடக்கு - சர்வே எண் 443/4, தெற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் 6 (சர்வே எண் 441/1ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனை (மின்வாரியம்) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, பெரும்பத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 441ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 35.31 உள்ள பொது மின்வாரிய மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.4, தென்தலை மீட்டர் 4.4, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.97, மேல்தலை மீட்டர் 7.97க்கு சதுர மீட்டர் 35.31 உள்ள பொது உபயோக மனையும் தபசில் விபரம் சரி.	
2	74/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சிதம்பரவடிவு 2. ராஜலட்சுமி 3. ஜெயகணேஷ்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1915/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1A, 441/2A1, 442/1 - 93.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 454/2ஏ1 மற்றும் 454/2ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண் 439, 440/3 மற்றும் 440/4ஏ,, வடக்கு - சர்வே எண் 443/4 மற்றும் 443/5, தெற்கு - சர்வே எண் 441/1பி மற்றும் 442/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் சங்கரன்கோவில் வட்டம் பெரும்பத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 441/1ஏ நிர் ஹெக் 0.23.0 க்கு செண்ட் 57ம், புஞ்சை சர்வே எண் 441/2ஏ1 நிர் ஹெக் 0.24.50க்கு செண்ட் 61ம், புஞ்சை சர்வே எண் 442/1 நிர் ஹெக் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 01ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 19- நிலத்தில் பூங்கா, சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்சாரத் துறைக்கு தான பத்திர ஆவண எண்-3453/2025-ன் படி பெரும்பத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலத்தை தென்காசி மாவட்டம் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின்(தென்காசி	

		டிடிசிபி அங்கீகார உத்தரவு எண் எஸ்டபிள்யுபி/69/2025 தேதி 04.12.2025, இணைதள விண்ணப்ப எண்: 9ஈடபிள்யூஎக்ஸ்யூ802/2025/டிசிபி தேதி: 04.12.2025) உத்தரவுப்படி அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டுமனை பிரிவில் அமையப்பெற்ற 6272.33 சதுர மீட்டர் அல்லது 1.55 ஏக்கர் சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட 67 மனைகள் உள்ள எங்கள் பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 60% பிரிவின்றி பாகம் (10-ல் 6 பங்கு) ஆகும். தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.