Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:அரவக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 411/3B, 411/4B, 411/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 09-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	983/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி 2. வேலுமணி	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022, 846/2023, 880/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B, 411/4B - 1196.59 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 7-வது தாக்கின் 7-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.411/3ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், 1-வது அயிட்டம்:- (பத்திர எண்கள்.880/2008, 846/2023, பட்டா எண். 5503):- அ.பு.ச.411/4	

	நெ. பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 6-வது தாக்குகளின் 2, 6-வது தென்வடல் சாலைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 5-வது தாக்குகளின் 3, 5-வது தென்வடல் சாலைகளுக்கும்	நெ.ஹெக்.2.42.00-க்கு ஏக்.5.98 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி • அ.பு.ச.411/4பி நெ.ஹெக்.0.04.50 இந்தளவுள்ள பூமியும், 2-வது அயிட்டம்:- (பத்திர எண்கள்.5427/2022, 1582/2023, பட்டா எண். 5504):- • அ.பு.ச.381/1பி1 .. .. .. நெ.ஹெக்.0.48.00-க்கு ஏக்.1.19 செண்ட் • அ.பு.ச.381/1சி .. .. .. நெ.ஹெக்.0.54.00-க்கு ஏக்.1.33 செண்ட் • அ.பு.ச.411/4 நெ.ஹெக்.2.42.00-க்கு ஏக்.5.98 செண்ட் இதில் நெ.ஹெக்.1.25.00-க்கு ஏக்.3.09 செண்ட் • அ.பு.ச.400/1 நெ.ஏக்.0.86 செண்ட் இதில் அ.பு.ச.400/1ஏ நெ.ஹெக்.0.10.50-க்கு ஏக்.0.26 செண்ட் • அ.பு.ச.410/1ஏ நெ.ஹெக்.1.40.00 இதில் நெ.ஹெக்.1.19.50-க்கு ஏக்.2.95 செண்ட் • அ.பு.ச.416/5 நெ.ஹெக்.2.57.50 இதில் நெ.ஹெக்.0.02.00-க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் ஆக கூடுதல் நெ.ஹெக்.2.74.00-க்கு ஏக்.6.77 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ அரசி நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் 100 நெம்பர் மனைக்குண்டான 1800 சதுரடி கொண்ட மனைநிலத்தை தற்காலம் தனியாக சப்டிவிஷன் செய்ததின்படி • அ.பு.ச.411/4சி நெ.ஹெக்.0.01.66 இந்தளவுள்ள பூமியும், 3-வது அயிட்டம்:- (பத்திர எண்.4010/2023, பட்டா எண். 5834):- அ.பு.ச.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு ஏக்.2.94 செண்ட் இதில் நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு ஏக்.2.24 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி • அ.பு.ச.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3-வது அயிட்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.93.98-க்கு ஏக்.2.32.22 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி.நெ.எம்பிவிடபள்யூஎம்எக்ஸ்0ஜி/2024/டிசிபி, நாள்.01.03.2024-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.411/3ஏ நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 7-வது தாக்கின் 7-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 5-வது தாக்குகளின் 3, 5-வது தென்வடல் சாலைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 6-வது தாக்குகளின் 2, 6-வது தென்வடல் சாலைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 119.82, தென்புரம் 119.50, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 1196.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி, 4பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 174.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால்

	வடக்கு - சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 17.43 இந்தளவுள்ள 174.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 274.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 27.43 இந்தளவுள்ள 274.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 165.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மேற்கு, கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 16.27, கீழ்புரம் 16.74 இந்தளவுள்ள 165.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B, 411/4B - 472.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.411/4ஈ நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும்

	தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.411/3சி நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும்	கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.411/4ஈ நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.411/3சி நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 51.27, கீழ்புரம் 53.34 இந்தளவுள்ள 472.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி, 4பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B, 411/4B - 156.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 17.44 இந்தளவுள்ள 156.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி, 4பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/4C - 167.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.411/4ஈ நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.411/4ஈ நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.411/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 18.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.20 இந்தளவுள்ள 167.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/4சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 788.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் 5-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.411/3ஏ நெ. பூமிக்கும் , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.411/3ஏ நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும்	அயிட்ட 5-வது தாக்கின் 5-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 109.60, தென்புரம் 109.36, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 788.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 8-தாக்குகளின் கூடுதல் 3395.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் 12 மூலை முடக்குகள் 13.50 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3409.30 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 37.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 37.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 6.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 6.28 இந்தளவுள்ள 37.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 37.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.411/3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 37.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.411/3ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 6.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 6.28 இந்தளவுள்ள 37.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.411/3பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

2	3396/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 04-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B - 1637.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி., அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி., அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "கந்தன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.20-க்கு நான்குமால் விவரம்:- அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.21-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 33¾ அடி, மேற்படி தென்புறம் 32¼ அடி, மேற்படி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேற்படி மேல்புறம் 50 அடி, இதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமட்டம் 12.50 சதுரடி நீங்களாக 1637.50 சதுரடிக்கு 152.13 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி.வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை.		
3	3642/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. ராஜ்	-

		20-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B3 - 1705.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 09		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.08, மேற்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்து, தெற்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு “கந்தன் நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி. எண். எம் பி விடிபிள்யூ எம் எக்ஸ் ஓ ஜி/2024/டிசிபி : 22.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண். 191, நாள்: 08.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.09-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு மனை எண்.08-க்கும் மேற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, மேற்படி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 57¼ அடி, மேற்படி மேல்புறம் 57¼ அடி, இதில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமட்டம் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1705 சதுரடிக்கு 158.40 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி.வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6760-க்கு சர்வே எண்.411/3பி3-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	3643/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. மல்லீஸ்வரன்	-

		20-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B15 - 1717.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 07		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06, மேற்கு - மனை எண்.08, வடக்கு - சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்து, தெற்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு “கந்தன் நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி.எண். எம் பி டபிள்யூ வி எக்ஸ் ஓ ஜி/2024/டிசிபி நாள்: 22.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண். 191, நாள்: 08.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.07-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு மனை எண்.08-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.06-க்கும் மேற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, மேற்படி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 57¼ அடி, மேற்படி மேல்புறம் 57¼ அடி, இந்தளவுள்ள 1717.50 சதுரடிக்கு 159.56 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி.வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6773-க்கு சர்வே எண்.411/3பி5-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	3644/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,50,000/-		Rs. 4,50,000/-		1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B1 - 2247.6 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளி இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.411/3ஏ நெம்பரில் கே.ராமலிங்கம் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்து, தெற்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "கந்தன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி. எண். எம் பி விடபிள்யூ எம் எக்ஸ் ஓ ஜி/2024/டிசிபி : 22.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண். 191, நாள்: 08.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.10-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.411/3ஏ நெம்பரில் கே.ராமலிங்கம் சொத்துக்கும் கிழக்கு மேற்படி நகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளி இடத்துக்கும் மேற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39¼ அடி, மேற்படி தென்புறம் 39¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 57¼ அடி, மேற்படி மேல்புறம் 57¼ அடி, இந்தளவுள்ள 2247.06 சதுரடிக்கு 208.76 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி.வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6739-க்கு சர்வே எண்.411/3பி1-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	3645/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B20 - 1487.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "கந்தன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி.எண். எம் பி.டயபிள்யூ வி எக்ஸ் ஓ ஜி /2024 / டிசிபி நாள்: 22.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண். 191, நாள்: 08.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.12-க்கு நான்குமால் விவரம்:- அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு மனை எண்.29-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, மேற்படி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேற்படி மேல்புறம் 50 அடி, இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமட்டம் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரடிக்கு 138.19 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி. வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6750-க்கு சர்வே எண்.411/3பி20-க்கு கட்டுப்பட்டது.	
7	3646/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. அருண் பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B4 - 1717.5 சதுரடி	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 08		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07, மேற்கு - மனை எண்.09, வடக்கு - சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்து, தெற்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி., அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "கந்தன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்.ஓ.சி.எண். எம் பி டபிள்யூ எம் எக்ஸ் ஓ ஜி /2024 டிசிபி, நாள்: 22.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண். 191, நாள்: 08.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.08-க்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே எண்.411/4 மற்றும் வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறா சொத்துக்கும் தெற்கு மனை எண்.09-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.07-க்கும் மேற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, மேற்படி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 57¼ அடி, மேற்படி மேல்புறம் 57¼ அடி, இந்தளவுள்ள 1717.50 சதுரடிக்கு 159.56 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி.வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6771-க்கு சர்வேஎண்.411/3பி4-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	3916/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2023, 4010/2023, 5427/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி, கந்தன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/3B21 - 2727.87 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.411/3ஏ நெம்பரில் கே.ராமலிங்கம் சொத்து, வடக்கு - அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.411 நெ.பு.ஏ.12.23 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3 நெ.ஹெக்.1.19.00-க்கு பு.ஏ.2.94 இதில் நான் கிரையம் பெற்றது நெ.ஹெக்.0.90.70-க்கு பு.ஏ.2.24 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5834-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.411/3பி நெ.ஹெக்.0.87.82-க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் மனை நிலங்களாக பிரித்து அதற்கு “கந்தன் நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.53/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி எண்.எம்பிவிடபள்யுஎம்எக்ஸ்0ஜி/2024/டிசிபி, நாள்: 22.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.191.நாள்: 08.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.11-க்கு நான்குமால் விவரம்:- அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.411/3ஏ நெம்பரில் கே.ராமலிங்கம் சொத்துக்கும் கிழக்கு மேற்படி நகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளி இடத்துக்கும் மேற்கு மேற்படி நகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39¼ அடி, மேற்படி தென்புறம் 39¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 69½ அடி, மேற்படி மேல்புறம் 69½ அடி, இந்தளவுள்ள 2727.87 சதுரடிக்கு 253.43 சதுர மீட்டர் காலி மனை நிலமும், பின்னும் நான் கிரையம் பெற்ற ஆவண எண்.4010/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும், என்னாலும் பி.வேலுச்சாமி அவர்களாலும் அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6751-க்கு சர்வே எண்.411/3பி21-க்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.