Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 488820

S. சாந்தா
திருச்செந்தூர்

T. திவ்யா (T. DIVYA)
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆறுமுகநேரி
உரிமம் எண் - 2/தூ-டி/2015
நாள் 20.9.2024

நன்கொடை பத்திரம்

2024ம் வருஷம் செப்டம்பர் மாதம் 20ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி தாலுகா தூத்துக்குடி டவுண் எட்டையாபுரம் ரோடு 131 132 நம்பர் கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மின்சார வாரியத்தின் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய **மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர்** அவர்கள் மூலமாக **தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு,**

ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் தாலுகா திருச்செந்தூர் டவுண் அனந்த ராமன் சந்து மேலரதவீதி 29/14 நிர் வீட்டிலிருக்கும் **சிவநேசன்** அவர்கள் மனைவி **S.சாந்தா** (இந்திய ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5161 5374 7415) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த நன்கொடைப் பத்திரம்

S. Shantha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால் நான் 26.5.2022ல் **ஜோசப் மரிய ரெக்சன்** அவர்களிடம் **காயல்பட்டணம் சப்ரி ஆபீஸ் 1.1983/2022 நிர்** தஸ்தாவேஜ் மூலம் கிரையம் வாங்கி என் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு நான் தனித்து சர்வசுதந்திரமாயும் நிராட்சேபனையாயும் அனுபவித்து வருகிற நிலங்களை வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் தூத்துக்குடி அவர்களின் ROC No. GE702XHR/ THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 29.08.2024ன் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மின்சார வாரியத்தின் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஷை வாரியத்துக்கு நன்கொடை செய்து கொடுத்து இதன் தபசில் சொத்தை ஒப்படைத்துவிட்டபடியால் இன்றைய தேதிமுதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொது மக்களின் மின்சார வசதிக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த நன்கொடைப் பத்திரத்தை மாற்றவோ ரத்துச் செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது அப்படி ஏதாவது செய்தால் அது செல்லத்தக்கதல்ல. தபசில் கண்ட சொத்தை நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை.

தபசில் விபரம்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.நீ.சர்வே 495/2A நிர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 60 ½ ல் தென்புரம் செண்டு 19 ½ ம் சப்டிவிஷன்படி

S. Shantha

புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 12 தாள்களைச்
கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ.பு.சர்வே **495/2A2** நிர் **ஹெக்டேர் 0.7.90**ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 495/2A நிர் ஹெக்டேர் 0.24.50க்கு செண்டு 60 ½ ல் வடபுரம் செண்டு 41ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக செண்டு 5.72 நீக்கி மீதம் செண்டு 35.28ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே **495/2A1** நிர் **ஹெக்டேர் 0.14.0**ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.21.9க்கு செண்டு 54.11ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக செண்டு 7.73 நீக்கி மீதம் **செண்டு 46.38ம்,**

மேற்படி கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 495/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 12ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக செண்டு 5.68 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6.32ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே எண் **495/1A** நிர் ஹெக்டேர் 0.43.03-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6.32-ல் கீழ்புறம் தென்வடலாக செண்டு 7.27 நீக்கி மீதம் செண்டு 99.05-ல் தெற்கடைய **செண்டு 53.62-ம்**

ஆக மொத்தம் **ஏக்கர்** 1 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள்

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு

கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.15 தென்புறம் மீட்டர் 3.21 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.14 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.14

நான்கு எல்கை மால்:

வடக்கு	:	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம்
தெற்கு	:	மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கு	:	சர்வே எண் 495/2A1A, 495/2A3-ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை
மேற்கு	:	மனைப்பிரிவு மனைகள்

S. Shantha

புத்தகம் 20 24ம் வருடத்திய 3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

இதன் மத்தியில் 29.06 ச.மீ. காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.

ஷை சொத்து தற்காலம் அ.பு.சர்வே 495/2A1B நிர் ஹெக்டேர் 0.11.73-ல் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் உள்ளது.

ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்: 5875

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர் வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்

ஷை சொத்து ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.63000/-

S. Shantha

சாட்சிகள்:

1. (Sivanesan) S/o.Chithiravel, 29/14 West Car Street. Tiruchendur Aadhaar No 5562 1970 5791

2. (S.Lakshmi) D/o.Subbiah, 250, Amman Kovil Street, South Maranthalai, Suganthalai, Aadhaar No.6022 6927 0446



Drafted by:

S.AUGUSTIN SUTHAHAR B.COM., B.L.,
ADVOCATE.
EN.ROLL.NO.MS.862/04,
NO.7, KANIYALAR STREET,
ARUMUGANERI,
THOOTHUKUDI DIST,
CELL: 94865 77752

புத்தகம் 20 24ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : திருச்செந்தூர்

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

பட்டா எண் : 5875

வருவாய் கிராமம் : கந்தசாமிபுரம்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவநேசன் மனைவி சாந்தா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
495	1A2	0 - 21.70	0.27	--	--	--	--	2023/0105/28/233483--2023/28/02/000476SD -------- 29-04-2023
495	2A1B	0 - 11.73	0.15	--	--	--	--	2023/0105/28/233484--2023/28/02/000477SD -------- 29-04-2023
495	2A2B	0 - 7.05	0.10	--	--	--	--	2023/0105/28/233485--2023/28/02/000478SD -------- 29-04-2023
		0 - 40.48	0.52					

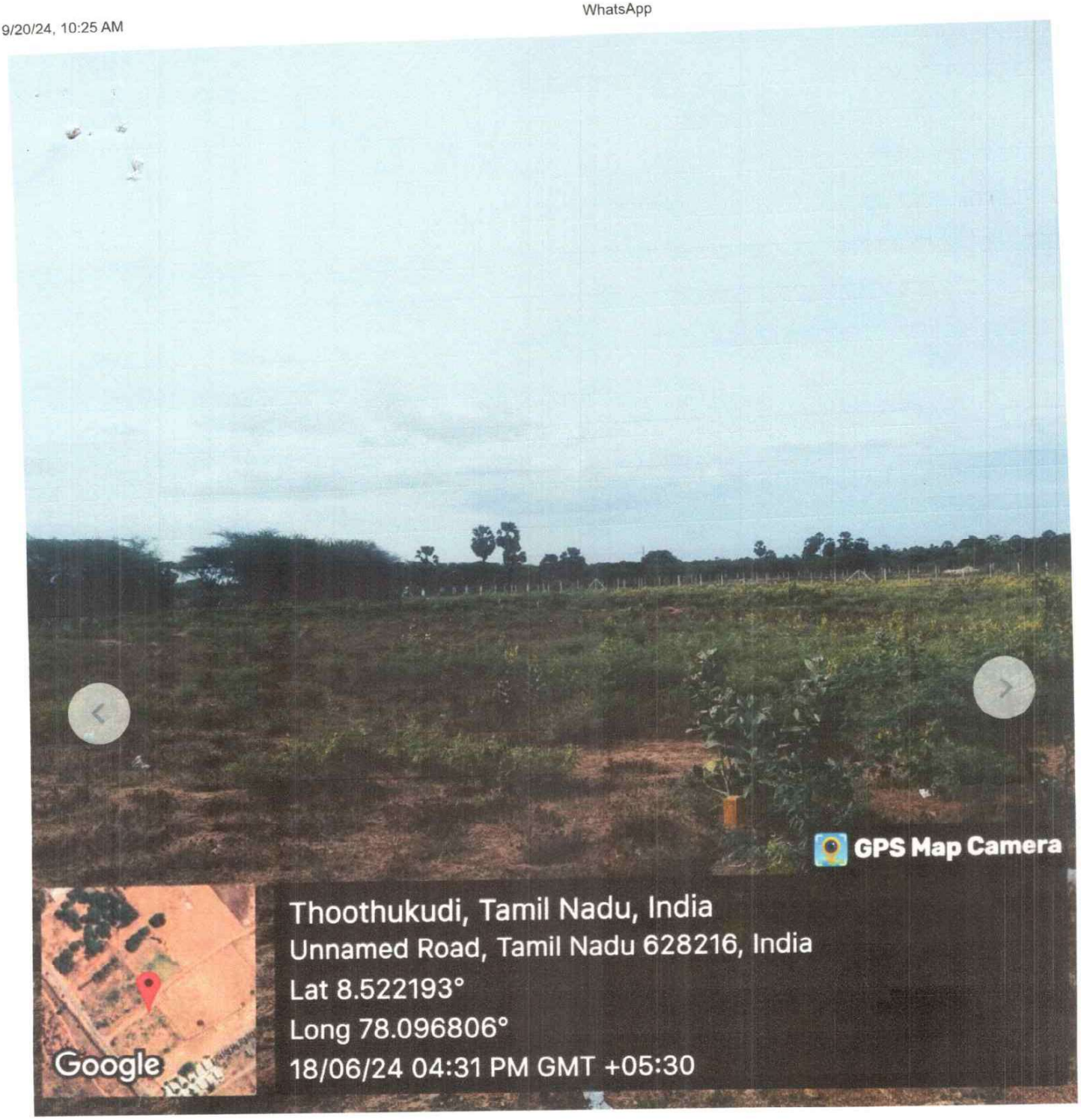
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/02/370/05875/50075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-09-2024 அன்று 10:30:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S-Shantha

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



S. Shantha

புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 12 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department
51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

(Road Pattern)

ROC No. GE7O2XHR/THOOTHUKUDI//2024/TCP

Date : 8/29/24 7:57 PM

To

Tmt.S.Shantha,
D.No.29/14, West Car Street,
Anantha Raman Santhu,
Tiruchendur,
Thoothukudi-628215.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Thoothukudi DTCP - Thoothukudi District – Tiruchendur Taluk – Arumuganeri Town Panchayat – Kandasamypuram Village – S.F.No. 495/1A2, 2A1B, 2A2B – Site extent 4047 sq.m. (1.00 Acre) – Layout Road Pattern Approval – Reg

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. GE7O2XHR, dated: 13.06.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04.05.2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04.02.2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31.01.2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24.12.2020
6.Joint Director, Agriculture Department, Thoothukkudi District, Letter No.T3/5537/2024, Dated: 26.06.2024.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved for local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, the PP-1 and the PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represented by the DTCP along with a copy of gift deed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Copy to
1. The Executive Officer,
Arumuganeri Town Panchayat,
Tiruchendur Taluk,
Thoothukudi District-1 Set
2. Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set
3. Sub-Registrar,
Kayalpattinam Sub-Registrar Office,
Thoothukudi District. – 1 Set

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

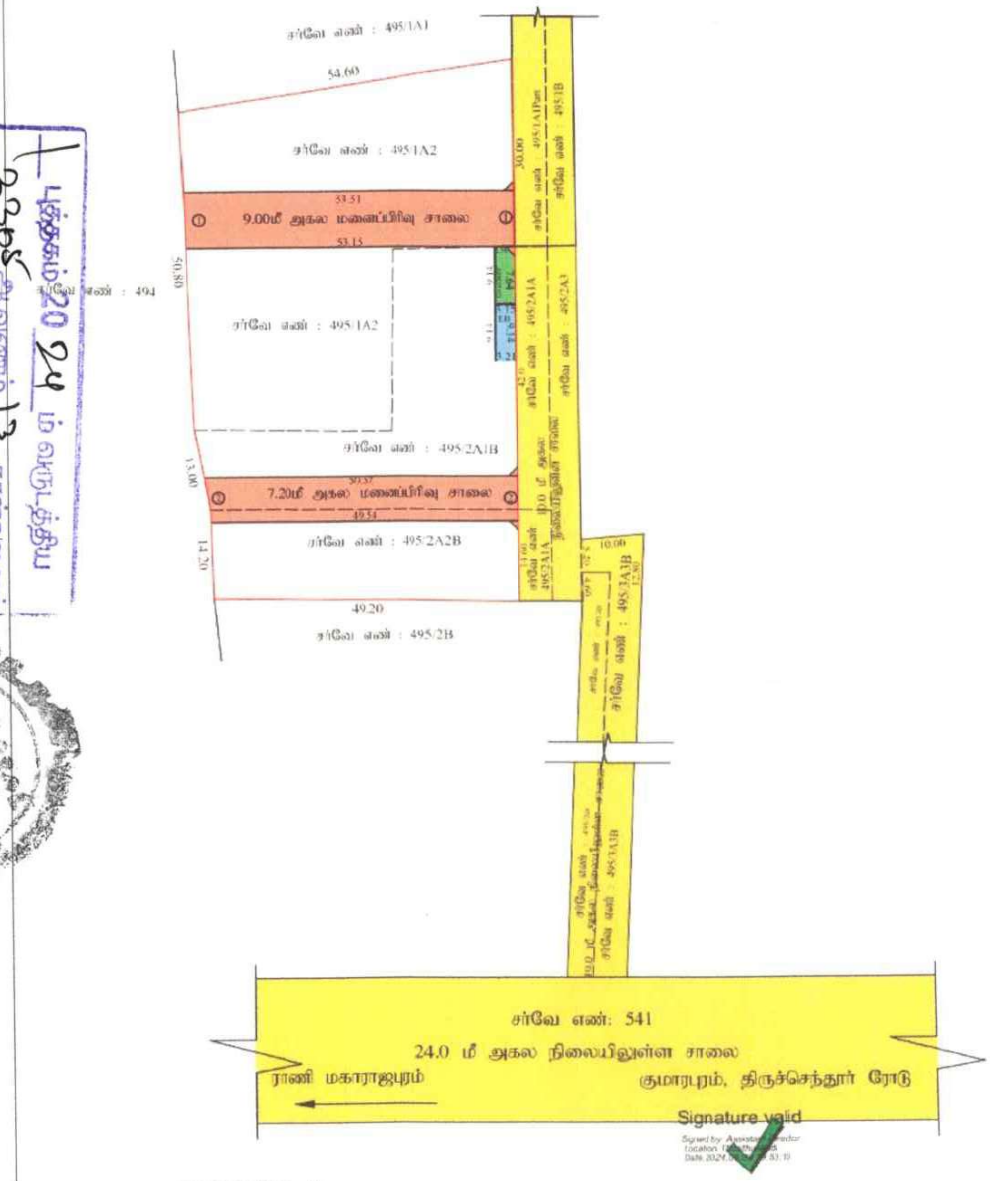
புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024-[illegible] 57:34



புதுக்கும்20 24 ம் ஆண்டு
ஆவணம் 13 காள்களைக்
கொண்டது ஆகும்.

பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூயபுரகேரி (ஊராட்சி)

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், தூயபுரகேரி (ஊராட்சி) நத்தமிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.495/1A2, 2A1B, 2A2B -இல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமிடாத பகுதி

இணையதள விண்ணப்ப எண் : [illegible]
அளவு 1 : 400

விபரங்கள்
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு — [illegible] ச.மீ (1.[illegible] எக்டர்)
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்குகளுடன் — 844.86 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் தவிர்த்த நிகர மனைகளின் பரப்பு — 1202.14 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது முக்கியத்துவம்
முகப் பரப்பளவிற்கு கூடுதல் அகல வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தொகை முழுமையாக செலுத்தியதை மேல்நிலை மனைப்பிரிவு சான்றுகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உபவிளாட்டி ஒதுக்கீடு பத்திரங்களை நகலாதாரமாக மூலம் உபவிளாட்டிற்கு மற்றும் மின்னாய ஒதுக்கீடு பத்திரங்களை மின்னாவணத்திற்கு தானாக மாற்றம் செய்யவும் வேண்டும்.

உ. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை — 844.86 ச.மீ
ஆ. உபவிளாட்டி ஒதுக்கீடு — 27.35 ச.மீ (10.83 %)
இ. மின்னாய ஒதுக்கீடு — 29.06 ச.மீ (10.91 %)

மூலைமுடக்கு :
12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

உத்தேச சாலைகளின் விபரம்:-
9.00மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் -①-① - 479.97 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-②-② - 360.39 ச.மீ
மூலைமுடக்கு 1.50 x 1.50 / 2 x 4 எண்கள் - 4.50 ச.மீ
மொத்தம் - 844.86 ச.மீ

SWP / DTCP /THOOTHUKUDI / LAYOUT NO /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சாந்தா சி
Shantha S
தந்தை : வெங்கட்ராமன்
Father : VENGATRAMAN
பிறந்த நாள் / DOB : 09/01/1981
பெண்பால் / Female
5161 5374 7415
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O: சிவ நேசன், 29/14, மேலரத வீதி, அனந்த ராமன் சந்து, திருசெந்தூர், திருச்செந்தூர், தூத்துக்குடி, திருச்செந்தூர், தமிழ் நாடு, 628215
Address:
W/O: Siva Nesan, 29/14, WEST CAR STREET, ANANTHA RAMAN SANDHU, TIRUCHENDUR, Tiruchendur, Thoothukkudi, Tiruchendur, Tamil Nadu, 628215
5161 5374 7415
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S Shantha

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைச்
கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சிவநேசன் சித்திரைவேல்
Sivanesan Chithiraivel
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1979
ஆண்பால் / Male
5562 1970 5791
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: சித்திரைவேல், 29/14
மேலரத வீதி, திருச்செந்தூர்
திருச்செந்தூர், திருச்செந்தூர்
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628215
Address: S/O: Chithiraivel,
29/14, WEST CAR STREET,
TIRUCHENDUR,
Tiruchendur, Tiruchendur,
Thoothukkudi, Tiruchendur,
Tamil Nadu, 628215
5562 1970 5791
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
லெட்சுமி S
Lakshmi S
பிறந்த நாள் / DOB: 11/09/1986
பெண்பால் / Female
6022 6927 0446
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
சுப்பையா, 250, அம்மன் கோவில் தெரு
தெற்கு மரந்தலை, சுகந்தலை, சுகந்தலை
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628207
Address: D/O: Subbiah, 250,
AMMAN KOVIL STREET,
SOUTH MARANTHALAI,
Suganthalai, Suganthalai,
Thoothukkudi, Tiruchendur,
Tamil Nadu, 628207
6022 6927 0446
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காயல்பட்டிணம்/புத்தகம்-1/3305/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2570

29/14,மேலரதவீதி,அனந்த ராமன் சந்து,திருச்செந்தூர் டவுண்., தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628215-ல் வசிக்கும் திருமதி சாந்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,410/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

20/09/24

சார்பதிவாளர் : காயல்பட்டிணம்

நாள்: 20/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்,
காயல்பட்டிணம்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 01:50 மணியளவில் காயல்பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,070/- செலுத்தியவர்.

S.Shantha

இடது பெருவிரல்  	S.Shantha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S.Shantha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4232567d3b6232611d479e9bb029a792cce39a **(Details from UIDAI : Shantha S W/O: Siva Nesan, 09-01-1981, xxxxxxxx7415)**	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

20/09/24

வள்ளியம்மாள் ஆ
சார்பதிவாளர்
காயல்பட்டிணம்

சார்பதிவாளர்,
காயல்பட்டிணம்

புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய
3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/காயல்பட்டிணம்/புத்தகம்-1/3305/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/09/2024

காயல்பட்டிணம்

20/09/24

வள்ளியம்மாள் ஆ

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர், காயல்பட்டிணம்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3305 ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.