

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 016 வலசையூர்

பட்டா எண் : 1210

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம்மகன்சுப்ரமணி

2. நல்லப்பன் மகன்மணி

3. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அயோத்தியாபட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	4A1B	0 - 19.72	1.10	--	--	--	--	2023/0103/08/413752- -2022/08/01/000268SD -- 05-01-2024
		0 - 19.72	1.10					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/164/01210/10414** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 11-01-2024 அன்று 09:55:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 016 வலசையூர்

பட்டா எண் : 966

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அமிர்தலிங்கம்மகன் பாஸ்கர்
2. முத்துசாமி மகன் செந்தில்குமார்
3. செல்வம் மனைவிமாரியம்மாள்
4. செல்வம் மகன் ரமேஷ்
5. கருப்பான் மகன் பெருமாள்
6. பெருமாள் மனைவிஇரு சாயி
7. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அயோத்தியாபட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	4A2	0 - 6.28	0.30	--	--	--	--	2024/0103/08/437024- -2022/08/01/000176SD -- 10-01-2024
		0 - 6.28	0.30					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/164/00966/90471** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-01-2024 அன்று 09:52:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 016 வலசையூர்

பட்டா எண் : 235

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- அமிர்தலிங்கம்மகன் பாஸ்கர்
- முத்துசாமி மகன் செந்தில்குமார்
- நல்லப்பன் மகன் மணி
- மாணிக்கம் மகன் சுப்ரமணி
- செல்வம் மனைவிமாரியம்மாள்
- செல்வம் மகன் ரமேஷ்
- கருப்பான் மகன் பெருமாள்
- பெருமாள் மனைவிஇருசாயி
- தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அயோத்தியாபட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	4B1	0 - 3.40	0.20	--	--	--	--	2024/0103/08/438752- -2022/08/01/000176SD -- 12-01-2024
		0 - 3.40	0.20					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/164/00235/20460** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-01-2024 அன்று 10:15:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 016 வலசையூர்

பட்டா எண் : 1760

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அமிர்தலிங்கம்மகன் பாஸ்கர்
2. முத்துசாமி மகன் செந்தில்குமார்
3. செல்வம் மனைவிமாரியம்மாள்
4. செல்வம் மகன் ரமேஷ்
5. கருப்பான் மகன் பெருமாள்
6. பெருமாள் மனைவிஇரு சாயி
7. ... தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அயோத்தியாபட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர்
8. 0 ... சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	4B2	0 - 40.10	2.20	--	--	--	--	2024/0103/08/437024- -2022/08/01/000176SD -- 10-01-2024
		0 - 40.10	2.20					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/164/01760/10414** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-01-2024 அன்று 09:50:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

