Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Potharai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1A, 169/5, 170/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1860/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Partition deed	1. வசந்தா 2. ராஜசேகர்	1. வசந்தா 2. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/போளூர்/புத்தகம் 1/1356/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொத்தரை கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.4.82 ந.பை உள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07 ½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.170 பூரா ஏக்கர் 1.01 (ஏர்ஸ் 0.41.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.2.00 ந.பை உள்ள நிலமும், மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர்-1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5எச்.பி மின்சாரமோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்..... டெபாசிட் உள்ளடவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1870/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Settlement deed	1. ராஜசேகர்	1. சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/போளூர்/புத்தகம் 1/1359/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொத்தரை கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.4.82 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07 ½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.170 பூரா ஏக்கர் 1.01 (ஏர்ஸ் 0.41.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.2.00 ந.பை உள்ள நிலமும், மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர்-1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5எச்.பி மின்சாரமோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.02-286-001-9 டெபாசிட் உள்ளடவும்.		
3	1356/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Rectification deed	1. வசந்தா 2. ராஜசேகர்	1. வசந்தா 2. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போளூர்/புத்தகம் 1/1860/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07 ½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொத்தரை கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.4.82 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.170 பூரா ஏக்கர் 1.01 (ஏர்ஸ் 0.41.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.2.00 ந.பை உள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07 ½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.4.82 ந.பை உள்ள நிலமும், மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர்-1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்.பி மின்சாரமோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.02-286-001-9 டெபாசிட் உள்ளடவும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	1359/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Rectification deed	1. ராஜசேகர்	1. சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போளூர்/புத்தகம் 1/1870/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07 ½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொத்தரை கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.4.82 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே		

				எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07 ½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.4.82 ந.பை உள்ள நிலமும், மேற்படி எண்ணில் உள்ள கிணர்-1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்.பி மின்சாரமோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.02-286-001-9 டெபாசிட் உள்படவும்		
5	1398/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. சங்கரநாராயணன்	1. ரமேஷ் 2. நடராஜன் 3. ஏழுமலை 4. அமுதா 5. புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2025, 1870/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170 - 99.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்வரும் சர்வே எண்.168/1 நிலம், மேற்கு - முத்தாலம்மன் கோவில் மற்றும் போளூர் - பொத்தரை சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.169 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.173/8ஏ நிலம், செல்வராஜ் நிலம், நான் (சங்கரநாராயணன்) நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2314-ல், 1) புன்செய் சர்வே எண்.170 பூரா ஏக்கர் 1.01 (ஏர்ஸ் 0.41.0) செண்டில் தென்கிழக்கு மூலையில் 0.01¼ செண்ட் போக மீதமுள்ள 0.99¼ செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்பந்தி விவரம். சர்வே எண்.173/8ஏ நிலத்திற்கும், செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், நான் (சங்கரநாராயணன்) நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.169 நிலத்திற்கு (தெற்கு), முத்தாலம்மன் கோவில் மற்றும் போளூர் - பொத்தரை சாலைக்கு (கிழக்கு), கீழ்வரும் சர்வே எண்.168/1 நிலத்திற்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.99¼ செண்டுக்கு 0.40.18 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1 - 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/3 மற்றும் கீழ்வரும் சர்வே எண்.169/5 நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்.170 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.169 நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், கிணறு, கிணர்மேடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புன்செய் சர்வே எண்.168/1 பூரா ஏக்கர் 2.42 (ஏர்ஸ் 0.98.0) செண்டில் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும், கிணற்றுக்கும், கிணர்மேடு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.169 நிலத்திற்கு (தெற்கு), மேற்கண்ட சர்வே எண்.170 நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.168/3 மற்றும் கீழ்வரும் சர்வே எண்.169/5 நிலத்திற்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.95 செண்டுக்கு 0.38.46 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5 - 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புன்செய் சர்வே எண்.169/5 பூரா ஏக்கர் 0.07½ (ஏர்ஸ் 0.03.0) செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.0.12 ந.பை உள்ள நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.01¾ செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
6	2972/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. நடராஜன் 3. ஏழுமலை 4. அமுதா 5. புஷ்பலதா	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 78.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச 10.00மீ அகல சாலை-1, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.175-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.175-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.175-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.170/1 (பழைய சர்வே எண்.170) பூரா 0.40.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99¼ செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.168/1ஏ (பழைய சர்வே எண்.168/1) பூரா 0.38.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.169/5 பூரா 0.3.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07½ செண்ட், ஆக ஏக்கர் 2.01¾ செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, உத்தேச சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது, அயிட்டம் 1 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.170/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு-க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச 10.00மீ அகல சாலை-1, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்.175-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை வடக்கு - சர்வே எண்.175-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.175-ல் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அளவு இல்லை. வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 33.60 மீ, மேல்புறம் 35.2 மீ (10மீ + 25.2மீ), ஆக மொத்தம் 78.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A, 170/1 - 1380.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/3 காலிநிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை-3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.170/1, 168/1ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-1 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - சர்வே எண்.168/3 காலிநிலம் மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை-2,		

	மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை-4, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.168/1பி காலிநிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை-3, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை-4, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.168/1பி காலிநிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 137.64 மீ, தென்புறம் 138.01 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 10.00 மீ, ஆக மொத்தம் 1378.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1380.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 274.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.169/3, தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.170/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.169/3 தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37.76 மீ, மேல்புறம் 37.93 மீ, ஆக மொத்தம் 272.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 274.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 272.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.169/4, தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.168/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-3 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.169/4 தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37.56 மீ, மேல்புறம் 37.40 மீ, ஆக மொத்தம் 269.86 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 272.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 252.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.169/4, தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.168/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4 க்கு ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.169/4 தெற்கு -

				அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 34.45 மீ, மேல்புறம் 35.14 மீ, ஆக மொத்தம் 250.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 252.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 34.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.170/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.5 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 11.18 மீ, மேல்புறம் 13.61 (2.43 + 11.18) மீ, ஆக மொத்தம் 34.10 ச.மீ கொண்ட இடமும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 33.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 :- மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.170/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜக்பந்தி விவரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீ அகல சாலை-1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 11.18 மீ, ஆக மொத்தம் 33.54 ச.மீ கொண்ட இடமும்		
7	4238/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 09-Sep-2025	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. நடராஜன் 3. ஏழுமலை 4. அமுதா 5. புஷ்பலதா	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/20, 169/5A - 806.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம், மேற்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.169/4 காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.170/1 ஏக்கர் 0.99¼ செண்ட் 0.40.18 ஏர்ஸ், புன்செய் சர்வே எண்.168/1ஏ ஏக்கர் 0.95 செண்ட் 0.38.46 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.169/5 ஏக்கர் 0.07½ செண்ட் 0.03.0 ஏர்ஸ், ஆக ஏக்கர் 2.01¾ செண்டில் அமைத்துள்ள "ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண்கள்.169/5, 168/1ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - சர்வே எண்.169/4 காலிநிலம் தெற்கு - மனை எண்.2 கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம் மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 48.5 (12.6 + 35.9), தென்புறம் அடி 51.9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 16.3, மேல்புறம் அடி 16-க்கு 806 சதுரடிக்கு 74.91 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2514-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.169/5ஏ பூரா 0.5.50 ஏர்ஸ், புன்செய் சர்வே எண்.168/20 பூரா 0.2.00 ஏர்ஸ், ஆக 0.7.50 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி மனையானது, ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.239/2025-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும்		
8	4278/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. நடராஜன் 3. ஏழுமலை 4. அமுதா 5. புஷ்பலதா	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 169/5B - 1153.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண்.169/5, 168/1ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.2-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.1 தெற்கு - மனை எண்.3 கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம் மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 51.9, தென்புறம் அடி 56.9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 21.6, மேல்புறம் அடி 21-க்கு 1153 சதுரடிக்கு 107.16 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2514-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.169/5பி பூரா 0.0.84 ஏர்ஸ், புன்செய் சர்வே எண்.168/21 பூரா 0.0.23 ஏர்ஸ், ஆக 0.1.07 ஏர்ஸ் ஆகும்		
9	4279/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. கதிரவன்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,01,500/-		Rs. 2,01,500/-		4238/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/20, 169/5A - 806.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.169/4 காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண்கள்.169/5, 168/1ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - சர்வே எண்.169/4 காலிநிலம் தெற்கு - மனை எண்.2 கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம் மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 48.5 (12.6 + 35.9), தென்புறம் அடி 51.9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 16.3, மேல்புறம் அடி 16-க்கு 806 சதுரடிக்கு 74.91 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2578-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.169/5ஏ பூரா 0.0.55 ஏர்ஸ், புன்செய் சர்வே எண்.168/20 பூரா 0.0.20 ஏர்ஸ், ஆக 0.0.75 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
10	4309/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. நடராஜன் 3. ஏழுமலை 4. அமுதா 5. புஷ்பலதா	1. ராஜதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Potharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/22, 169/5C - 1321.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்கள்.4, 5 மற்றும் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முத்தாலம்மன் நகர்" மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண்.169/5, 168/1ஏ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். வடக்கு - மனை எண்.2 தெற்கு - மனை எண்கள்.4, 5 மற்றும் 6 கிழக்கு - சர்வே எண்.169/6 காலிநிலம் மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 24 அடி அகல பொது ரோடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 56.9, தென்புறம் அடி 62, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 22.6, மேல்புறம் அடி 22-க்கு 1321 சதுரடிக்கு 122.77 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இதற்கு பட்டா எண்.2514-ன் படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.169/5சி பூரா 0.0.98 ஏர்ஸ், புன்செய் சர்வே எண்.168/22 பூரா 0.0.25 ஏர்ஸ், ஆக 0.1.23 ஏர்ஸ் ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.