Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சீ.பாலச்சந்தர்., இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப.மு. எண். 019097/ 2023/இ-9 **நாள்: 03 .5.2024**

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாநகராட்சி – சூரமங்கலம் மண்டலம் – சூரமங்கலம் கிராமம் மேற்கு தாலுக்கா (Old S.F.No.63/(Pt) New ward N Block T.S.No. 22/2 –ல் 0.702 ஏக்கர் (அ) 2840.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் திட்ட அனுமதி SLM/YOWOPZVE/8241/2023 நாள். 30.06.2023

2 1எண் இணை சார் பதிவாளர் சூரமங்கலம் அலுவலக ஆவண எண்.2847/2023 நாள்–10.04.223

3 சேலம் மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். 632 நாள் 21.02..2024.

4 Layout Maintenance Charges Rs.1.,00,000 vide Corp Treasury No. 00103390/26.03.2024.

5 Layout Charges Rs.42,000 Vide Corp Treasury No. 00010389 dt 26.03.2024

6 Layout VST Asst No.049/01/02/23–24/0032226 049/01/02/23–24/0032239 to for dt.25.03.2024

******

உத்திரவு :

சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் கிராமம் மேற்கு தாலுக்கா (Old S.F.No.63/(Pt) New ward N Block T.S.No. 22/2 –ல் 0.702 ஏக்கர் (அ) 2840.00 ச.மீ பரப்பளவில் கொண்ட நிலத்தில் புதியதாக சாலைகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.171/2023 Planning Permission No.72/2023 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும், பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள மாமன்றத் தீர்மானத்தின் படியும் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	0.702 ஏக்கர் (அ) 2840.00 ச.மீ
2	கோரிய மனைகள்	16
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	14
4	**பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை**	
(1)	அரசாணை எண்.18, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019–ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
(2)	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	639.09 சதுர மீட்டர்
(3)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	27.855சதுர மீட்டர் (1..27%)
(4)	TANGEDCO–க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	29.56 சதுர மீட்டர் (1.07%)

(ஒம்).XXXXXX
ஆணையாளர்
சேலம் மாநகராட்சி.

//உண்மை நகல்//உத்திரவுப்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

இணைப்பு

1. வரைபடம் அசல்–1, நகல்–2
2. நிபந்தனைகள் –1

பெறுநர் :

திரு.கே.சேகர் மற்றும் திருமதி.கலாரணி
12/5A, வடக்கு முஹமதியர் தெரு
சேந்தமங்கலம், (PO),
நாமக்கல் – 637409

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),No. 1A, 1st Floor. Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. 1ம் எண். இணை சார் பதிவாளர், சூரமங்கலம் அலுவலக வளாகம், சேலம் 636 001.
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்.
5. வட்டாட்சியர், மணியனூர் சேலம் 636 010.(உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
6. மாநகர சார் ஆய்வாளர், சேலம் தெற்கு, கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் - (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
7. இ-4, எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, - சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
8. இ-7 எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, (மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
9. இ-12- எழுத்தர், திட்டப்பிரிவு, மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
10. உதவி செயற்பொறியாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
11. செயற்பொறியாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
12. உதவி ஆணையாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
13. உதவி ஆணையாளர், (வருவாய்). சேலம் மாநகராட்சி.
14. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.

நக.எண். 019097 /2023/இ9 சேலம் மாநகராட்சி

நாள்: 25.03.2024

அறிவிப்பு

அய்யா

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சேலம் மாநகராட்சி அழகாபுரம் கிராமம் Old S.No 63/1(Pt) New Ward N Block-4 T.S No 22/2- ல் 0.702 ஏக்கர் (அ) 2840.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவிப்பு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : மாமன்ற தீர்மான எண். 632 / நாள்:21.02.2024

பார்வையில் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்தரவு வழங்க கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது

UGD Deposit	2,37,700.00
Layout Maintainance Charges	1,00,000.00
Layout charges	42,000.00
Total	**3,79,700.00**

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
சேலம் மாநகராட்சி.

பெறுதல்

1. திரு.K.சேகர்
2. திருமதி.S.கலாராணி
   No-12/5, வடக்கு முகமதியர் தெரு
   சேந்தமங்கலம் போஸ்ட், நாமக்கல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.