Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6067/2024 TP/19834986I/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AE 304107

Date 21/10/2024
S. சம்பத்
புதுச்சேரி - 4

A.S.சந்துரு (எ) சந்திரசேகரன்
மு.நா.வி.உரிமம் எண்: 3/97
45-B, வடக்கு அய்யனார் குளம் தெரு,
விழுப்புரம் - 605 602.

SUB-TR VILUPURAM

உ

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 22-ஆம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி- 605 004, நைனார்மண்டபம், சுதானா நகர், ராஜாஜி வீதி, நெ. 126 முகவரியில் வசிக்கும் சக்திவேல் அவர்களின் குமாரர் **S. சம்பத் (வயது 54)** (ஆதார் எண். 9448 8915 0927) (செல்: 9345464562) ஆகிய உங்களுக்கு,

Verified 23/10/2024

விழுப்புரம வட்டம், விழுப்புரம் டவுன், பாணாம்பட்டு, இ.பி. காலனி, நெ. 46 முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் **சிவராஜ்-1 (வயது 60)** (ஆதார் எண். **6418 1426 0660)** விழுப்புரம் டவுன், பாணாம்பட்டு, இ.பி. காலனி, மெயின் ரோடு, நெ. 45 முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் **சிவக்குமார்-2 (வயது 55)** (ஆதார் எண். **9551 3287 8010)** விழுப்புரம் டவுன், பாணாம்பட்டு, இ.பி. காலனி, மெயின் ரோடு, நெ. 45 முகவரியில் பவர் கொடுப்பவர்கள் ,

பவர் ஏஜெண்ட்

- B. Sivaraj
- S. Sivakumar.
- [illegible]
- R. ராஜலட்சுமி

6067/2024 ம் ஆண்டும் வருடம் [illegible] பதிவுக்கு [illegible] தாக்கலைக் கொண்டது [illegible] ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II விழுப்புரம்.

Verified by [illegible]
Doc. No:
SRJT II VPM
Dt: 4/12/24

வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் **சிவா-3 (வயது 52)** (ஆதார் எண். **2743 3535 0090)** விழுப்புரம் டவுன், பாணாம்பட்டு, சக்திமுருகன் நகர், முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம் அவர்களின் குமாரத்தியும், பக்கிரிசாமி அவர்களின் மனைவியுமான **ராஜலட்சுமி-4 (வயது 52)** (ஆதார் எண். **5878 9543 1696)** ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி பத்திரம் யாதெனில்,

இதன் பின்வரும் சொத்தானது, ராஜாம்பாள் அவர்கள் கடந்த 20.01.1964-ஆம் தேதியில் எங்களுடைய தகப்பனார் சண்முகம் அவர்களுக்கு மற்றும் சாம்பசிவக்கவுண்டர், வடிவேல், சரவணன், ஆகியோர்கள் பெயருக்கு எழுதிவைக்கப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் விழுப்புரம் 2நீ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-புத்தகம், **ஆவண எண். 132/1964** ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின்படி மேற்படி எங்களது தப்பனார் சண்முகம் அவர்களுக்கு வரப்பட்ட சர்வே எண். 266/2 - 2.57-ல் 1.94-ல் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் 4-ல் 1 பாகம் 0.48.1/2 செண்ட் நிலத்தினையும், மற்றும்

மேற்படி சரவணன் அவர்களுக்கு மேற்படி செட்டில் மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியமான மேற்படி சர்வே எண். 266/2 - 2.57-ல் 1.94-ல் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் 4-ல் 1 பாகம் 0.48.1/2 செண்ட் நிலத்தினை எங்களுடைய தகப்பனார் சண்முகம் அவர்கள் கடந்த 15.03.1984-ஆம் தேதியில் விழுப்புரம் 2நீ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-புத்தகம், **ஆவண எண். 450/1984** ஆக சுயமாய் கிரையம் பெற்று, மேற்படி நிலத்தினை எங்களது தகப்பனார் பெயரில் பட்டா எண். 321 ஆக பெயர் மாற்றம் செய்து அனுபவித்து வந்ததும்,

மேலும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக நமது தகப்பனார் சண்முகம் மற்றும் காலஞ்சென்ற சாம்பசிவம் குமாரர் சிவசந்திரன், காலஞ்சென்ற சுப்பரமணியன் குமாரர் வடிவேல் அவர்களும் சேர்ந்து விழுப்புரம் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் அசல் வழக்கு எண். 150/2001-ல் பாக வழக்கு தொடர்ந்து நடந்த வந்து பின்னிட்டு வ.ம.எண்.1082/2007-க்கு 29.12.2009-ஆம் தேதியில் வழங்கிய தீர்ப்பின்படி நீதிமன்றம் ஒரு ஆணையர் அவர்களை நியமனம் செய்து மேற்படி சர்வே எண். 266/2பி -1.94-ல் வடபுறம் 0.94 செண்ட் நிலம் வாதிகளான சிவசந்திரன் மற்றும் வடிவேல் அவர்களுக்கும், பிரதிவாதியான நம்முடைய தகப்பனார் சண்முகம் அவர்களுக்கு **தென்புறம் 0.94 செண்ட் நிலம்** மற்றும் மேற்படியார்களுக்கான பொது பாத்தியமான 0.06 செண்டில் எங்களுக்கு தகப்பனாருக்கு பாத்தியமான **0.03 செண்ட்** சேர்த்து **ஆக மொத்தம் 0.97 செண்ட்** நிலத்தினை எங்களுடைய தகப்பனார் சண்முகம் அனுபவித்து வந்து, மேற்படி எங்களுடைய தகப்பனார் சண்முகம்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் ஏஜெண்ட்

பத்தகம்.....ம் வருடத்திற்கு.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

அவர்கள் கடந்த 05.07.2012-ஆம் தேதியிலும் இதற்கு முன்னதாகவோ எங்களுடைய தாயார் சின்னபொன்னு அம்மாள் கடந்த 06.04.2004-ஆம் தேதியிலும், எங்கள் உடன்பிறந்த சகோதரர் நந்தகுமார் அவர்கள் திருமணமாகாமல் கடந்த 13.10.2011-ஆம் தேதியிலும் காலமானபிறகு விழுப்புரம் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில், ப.மு.(அ4)/15155/2012, நாள்: 04.09.2012 ஆக வாரிசுரிமைச்சான்று பெற்று வாரிசுதாரர்கள் முறையில் எங்களுக்கு வரப்பட்டு நாங்கள் பொதுவில் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாங்கள் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளோம்.

மேற்படி விற்பனை சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை எங்களால் நேரிடையாக இருந்து கவனிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், எங்கள் சொந்த வேலையை முன்னிட்டு நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல நேரிடுவதாலும், மேற்படி விற்பனை சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை கவனிக்கும் பொருட்டு எங்களது நம்பிக்கைக்கும் நாணயத்திற்கும் பாத்திரமான தங்களை எங்களது முழு அதிகாரம் பெற்ற ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நாளது தேதியில் நியமனம் செய்துள்ளோம்.

எனவே தாங்கள் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யும் பொருட்டு பார்ட்டிகளை அழைத்து வந்து இடத்தை காண்பிக்கவும், விலைபேசவும், விலைபேசி விற்கிரைய உடன்படிக்கை எழுதிக் கொடுத்து கிரைய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரைய காலத்தில் பாக்கி கிரையத் தொகையை எங்களுக்குகாக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு, கிரைய ஆவணத்தில் கையொப்பமிட்டு சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையத்தை பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

மேலும் மேற்படி சொத்தில் மனைப்பிரிவு அமைப்பது சம்மந்தமாக அனைத்து அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், மனைப்பிரிவு அமைத்து ரோடு தானம் செய்து அரசாங்கத்தால் DTCP அப்ரூவல் பெற்று மனைகளை விற்பனை செய்யவும் தங்களுக்கு முழுஅதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர் வைத்து வழக்கை நடத்தவும், வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நமூனாக்களில் கையொப்பமிடவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகி பதில் சொல்லவும் தேவைப்பட்டால் வழக்கை ராசி செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். பின்னர் தாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதாகிலும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் தயார் செய்து அந்த ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழுஅதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் ஏஜெண்ட்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

மேற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எங்களுக்காக மேற்கொள்ளும் அனைத்து காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும், நடத்தியதாகவும் இதன் மூலம் முழு மனதுடன் ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் வரவு - செலவு கணக்கு எழுதிவைத்து வந்து, நாங்கள் கோரும் காலத்தில் எங்கள் வசம் காண்பிக்க வேண்டியது, இதற்காக தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ. சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், **பாணாம்பட்டு கிராமத்தில்,** அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 266/2 - 2.57-ல் 1.94-ல் 0.48.1/2 செண்ட் (0.19.63 ஏர்ஸ்), அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 266/2 - 2.57-ல் தென்புறம் 1.94-ல் 0.48.1/2 செண்ட் (0.19.63 ஏர்ஸ்) ஆக **0.97 செண்ட் (0.39.26 ஏர்ஸ்)** நிலத்திற்கு சக்குபந்தி:-

சிவச்சந்திரன் அவர்களிடம் பாரத் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும், குருசந்திரன் நிலத்திற்கும், வடிவேல் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வீரபத்திரன் வகையறா சொத்திற்கும் (வடக்கு), ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பச்சையப்பன், செல்வராஜ் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி **0.97 செண்ட் (0.39.26 ஏர்ஸ்) நிலம்.** மேற்படி சொத்து தற்கால புதிய சர்வே எண். **266/2பி** - 0.79.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இது **பட்டா எண். 321**-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பாணாம்பட்டு பஞ்சாயத்திலும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 7,76,000/- ஆகும்.

பவர் ஏஜெண்ட்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:-

1.

2. P. MAHENDRAPRASAD S/O J. PASUPATHY No,24, 1st MAIN ROAD, BHARATHIDASAN NAGAR, MUDALIARPET, PUDUCHERRY - 605004

வரைவு ஆவணம் தயாரித்து,

கணினியாக்கம் செய்தவர்:-



R.சம்பத், B.Com.,D.C.A.,
பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண்: B-19/2000/Vpm
143, திரு.வி.க. வீதி,
விழுப்புரம் - 605 602.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:

புதுதகம்.....2024ம் ஆண்டு.....மாதம்.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : பாணாம்பட்டு பட்டா எண் : 321

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி தந்தை சண்முகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
266	2B	0 - 79.00	2.17	--	--	--	--	---- -------- 07-06-2000
		0 - 79.00	2.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை காங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/155/00321/30526** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2024 அன்று 11:38:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பவர் கொடுப்பவர் :

பவர் ஏஜெண்ட் :

புத்தகம்.....ம் ஆவணம்

.....தாள்களைக் கொண்டது

.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : விழுப்புரம்

கிராமம் : பாணாம்பட்டு

1. புல எண்	266	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 79.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.17
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	321
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சண்முகம்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/155/266/2B/20526** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:

புதுக்கை ... 2024 ... ம் ஆண்டு ... தள்கையொப்பம் ...

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

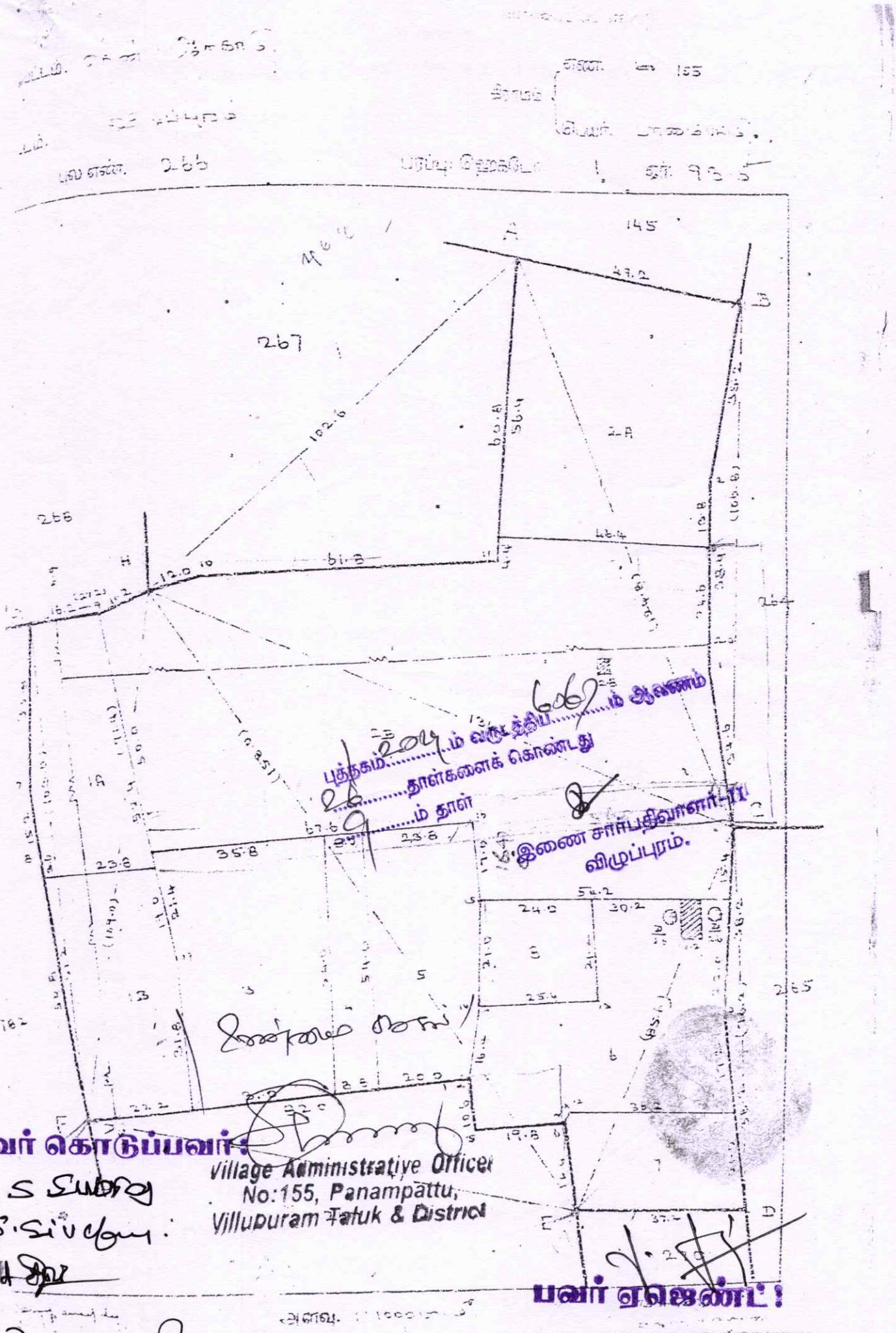
1434 – ஆம் பசலியில் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் மாணாமீபட்டு கிராமக் கணக்கு 63

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கழகக்கட்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் சார்கையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆகாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆகாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :– (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விபரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முதிதைய மாதத்தில் உதவியின்றி பயிரிப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள். (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
266	2B	0.90	2.17	321	சுண்முகம்	–	10	–	0.90	–	–	–	–	–	–	–	கரும்பு		
							12ன்மைநகல்								12ன்மை நகல்				
																	பதிந்த பதிவு மெய்ய மடிமீ		
																	Village Administrative Officer No:155, Panampattu, Villupuram Taluk & District		

380/12–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7–2019.



Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

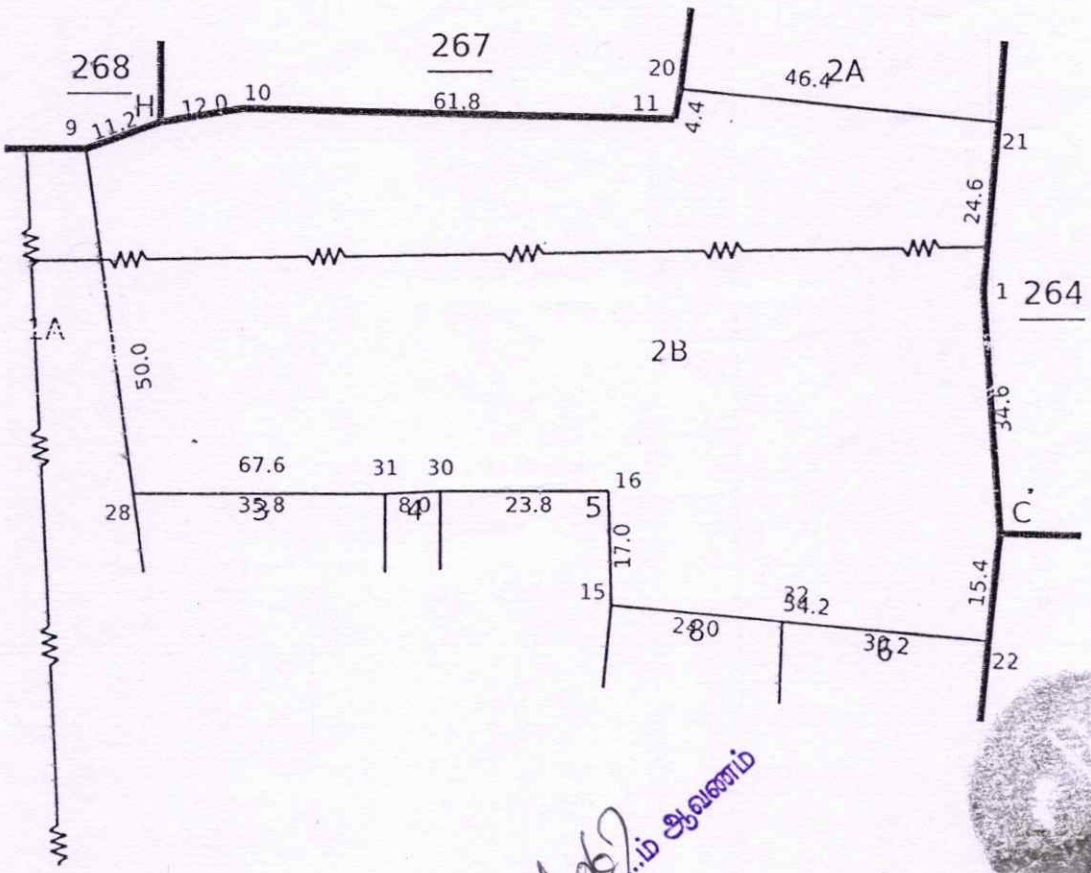
வட்டம் : விழுப்புரம்

கிராமம் : பாணாம்பட்டு [155]

புல எண் : 266/2B

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 79.00

அளவு : 1 : 1089



பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:

2024-ம் வருடத்திய ....66/1.....ம் ஆவணம்
புத்தகம் .....4.....தாள்களைக் கொண்டது
.....6.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

Signed By Tahsildar
Name of approver : tahv
Date of Approval : 02-01-2018

Date of Issue: 02-05-2024 11:31:27

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், விழுப்புரம்

முன்னிலை: திருமதி. எம். வெங்கிட்டலெக்ஷ்மி, பி. எல்., முதன்மை மாவட்ட

உரிமையியல் நீதிபதி

2003 ம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் பதினாள் புதன் கிழமை

மு.வ.எண். 150/2001

*****

1) விழுப்புரம் தாலுகா, அரகண்டநல்லூர் பேட்டை கிராமத்தில் வசிக்கும்
மறைந்த சாம்பசிவ கவுண்டர் குமாரர் சிவசந்திரன்

2) மேற்படி ஊரில் வசிக்கும் சுப்ரமணியக் கவுண்டர் குமாரர் வடிவேல்.

.... வாதிகள்.

/எதிர்/

விழுப்புரம் தாலுகா, அரகண்டநல்லூர் பேட்டையில் வசிக்கும் மறைந்த சாம்பசிவ
கவுண்டர் குமாரர் சண்முகக் கவுண்டர்

.... பிரதிவாதி.

வாதிகளுக்குண்டான பாதி பாகத்தை நல எவ்விதம் சரிகட்டி பிரித்து, முதல்நிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கவும், அதன் அடிப்படையில் இறுதிநிலைத் தீர்ப்பாணைப் பிறப்பிக்கவும், அராஜாம்பாளி மறைந்த பிறகு கொடுக்கல் வாதிகள் வசம் ஒப்படைக்கவும், பிரிவிட்ட மகஜர் சுதார்த்தம் கட்டளை 20, விதி 12 உ.வி.மு.ச. படி நிர்ணயிக்கும்படிக்கும் மற்றும் தாவா செலவுத் தொகைகளும் வேண்டி தாக்கல்.

இவ்வழக்கு 8.6.2001 ல் 14.6.2001 அன்று தாக்கல் செய்யப்பட்டது. இவ்வழக்கின் மொத்த மதிப்பீடு ரு. 10,000/- அதற்கு நீதிமன்றக் கட்டணச் சட்டம் '37(2) ன் படி ரு. 200/- ஒட்டப்பட்டுள்ளது. இவ்வழக்கின் விசாரணை முறையே 20.1.இலக்க 1964 ல், 28.8.83, 15.3.84, 5.1.2001 மற்றும் 14.2.2001 தேதிகளில் பார்வையிடப்பட்டு கிராமத்தில் ஏற்பட்டுள்ளது.

மேற்படி 26.8.2003 அன்று நிலுவையிலுள்ள முன்பு விசாரணைக்கு வந்தபோது, வாதியின் சார்பில் வழக்கறிஞர் திரு. ஆர். சேஷாத்ரி அவர்கள் முன்னிலையாகியும், பிரதிவாதி சார்பில் வழக்கறிஞர் திரு. டி. கண்ணன் அவர்கள் முன்னிலையாகியும், இருதரப்பு வாதங்களும் கேட்கப்பட்டும் இந்நாள்

பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

வரைபில் நிந்நிலைத்தில் பாடசாலையிலிருந்து இன்ன நிந்நிலையும் வழியும்

முதல்நிலைத் தீர்ப்பாணை

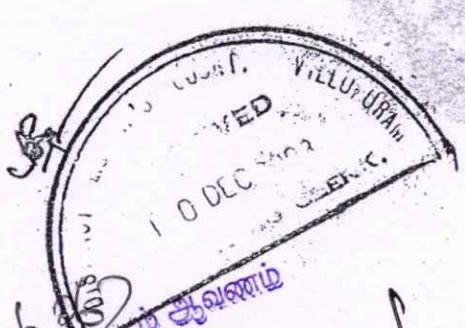
1) தாவா சொத்துக்களை வரைபுக்குரிய பாகத்தை சம பாகங்களாக பிரித்து வாதிகளுக்குரிய பாதி பாகத்தை ராஜாம்பாள் மற்ற பிறகு சொத்துக்களை வாதிகளுக்கு ஒப்புக்கொக்க வேண்டுமென்று முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) தாவா சொத்துக்களில் முதல் நிலை தீர்ப்பாணையை அனுசரித்து வழக்கறிஞர் ஆணையர் நியமனம் செய்து, நல விலைப்பம் கருத்தில் சம பாகங்களாக பிரித்து வாதிகளுக்குரிய பாதி பாகத்தை வாதிகள் முதல்நிலை தீர்ப்பாணையில் மூலம் நிறைவேற்றிக்கொள்வர்.

3) வழக்கு தாக்கல் செய்த தேதி முதல் சொத்து ஒப்படைவு செய்யும் காலம் வரை மாதம் ஆதாயத்தை தனி மனுவின் மூலம் நிர்வாகம் செய்து கொள்ள உத்தரவிடப்படுகிறது.

4) செலவுத் தொகையில்லை.

(வாதிகளின் செலவுத் தொகை ரூ. 731.00 பிரதிவாதியின் செலவுத் தொகை ரூ. 101.50)



பவர் கொடுப்பவர் :

- S Sundaram
- S. Subbulakshmi
- [illegible]
- P. Rajalakshmi

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

பவர் ஏற்பவர் :

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

செலவு விவரம்

	வாதிகள்	பிரதிவாதி
Stamp on plaint	200.00	—
Stamp on vakalat	1.50	1.50
Stamp on process	4.50	—
Notice charges	25.00	—
Advocate fee (on claim)	500.00	1000.00
	731.00	1001.50

சொத்து விவரம்

விருப்புரம் மி.டி.விருப்புரம் சப்ரி.பாவாம்பட்டு கிராமத்தில்

1) அ.பு.சர்வே 266/2 2.57 ல் வைத்தியநாதம் பிள்ளை புஞ்சைக்கும், கவலை பொது இடம் 0.3 செண்ட் இடத்திற்கு (மேற்கு), முருகேச கவுண்டர், ராகுனாத கவுண்டர் புஞ்சைக்கும், கவலை பொது இடம் 0.03 செண்டுக்கு (வடக்கு), வீரப்ப கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பாப்பாத்தி அம்மாள் புஞ்சைக்கு, வேறு கவுண்டர் இவரது புஞ்சைக்கும், கவலை பொது இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதில் 1.04 பைசல். வாதிடன் மதிப்பு ரூ. 10,000/-

2) மை கிராமத்தில் அ-57ல் வைத்திய நாதம் பிள்ளை புன செய்தி மேற்கு, 1வது அயிட்ட புன்செய்தி வடக்கு திருக்கு, தெற்கு மத்தியில் அ.3 தென்னை மொதுவில் பாதி ஏ-1½ தென்னம் இதில் உள்ள தென்னை கூட்டு தினர் எனக்கர்க்க மோட்டார் சர்வீஸ் எஸ்.தி 5ல் பாதிபாகம் வாதிகள் மதிப்பு ரூ 10,000 -ல்

2003ம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 3ம் நாள் எல் கையொப்பமும்,

இந்நிகழ்வு முதற்கிரையும் இட்டுத் தரப்பட்டது.

முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி,
விருப்புரம்.

TRUE COPY

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:



RS

OS 150/2001

PRINCIPAL DISTRICT COURT,
VILLUPURAM.

Copy Application No. 3553/2003
Copy Application made on 15.9.2003
Copy Charges called for 5-11-2003
Copy Slip produced on 10.11.2003
Copy made ready on 17.11.2003
Copy delivered on 19.11.2003

19.11.03.
Examiner of Copies.

பவர் கொடுப்பவர்:

- S. [illegible]
- S. [illegible]
- [illegible]
- P. ராஜலட்சுமி

பவர் ஏஜெண்ட்:

புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் .6

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION) - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969
and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)
Division (8) , VILLUPURAM MUNICIPALITY of Taluk
VILLUPURAM of District **VILLUPURAM**
of State **TAMIL NADU.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **விழுப்புரம்**
மாவட்டம் **விழுப்புரம்** வட்டம்

பிரிவு எண் **8** , விழுப்புரம் நகராட்சியைச் சேர்ந்த
அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	**SHANMUGAM.S**
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	---------
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	**SUBRAMANI**
Age / வயது	:	**71 Years**
Sex / பாலினம்	:	**MALE**
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**05/07/2012**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	**46 E.B.NAGAR PANAMPATTU - PO VILLUPURAM**
Permanent Residential Address of the Decceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	**46 E.B.NAGAR PANAMPATTU - PO VILLUPURAM**
Address of the Decceased at the time of Death இறப்பின் போது முகவரி	:	**46 E.B.NAGAR PANAMPATTU - PO VILLUPURAM**
Registration No. / பதிவு எண்	:	**23/2012/8**
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	**20/07/2012**
Date of Issue / தேதி : 25/07/2012		

பவர் கொடுப்பவர் :

பவர் ஏஜெண்ட் :

OFFICE OF THE REGISTRAR OF BIRTH & DEATH VILLUPURAM MUNICIPALITY

S.SEENIVASAN
REGISTRAR OF BIRTH & DEATH
VILLUPURAM MUNICIPALITY.
Signature and Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

ப.மு.(அ4)/ 13188 /2012 நாள் : 4 .08.2012 ,

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
விழுப்புரம்.

வாரிசுரிமைச் சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு கிராமம், 46, இ.பி.நகர் என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து கடந்த 05.07.2012 அன்று காலமான திரு.சண்முகம் (வயது 71) த/பெ.சுப்பரமணி (லேட்) என்பவருக்கு விசாரணையின் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	*வாரிசுதாரர்கள் பெயர்*	*உறவுமுறை*	*வயது*
1.	திரு.சிவராஜ் த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன்	46
2.	திரு.சிவக்குமார் த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன்	42
3.	திருமதி.ராஜலட்சுமி க/பெ.பக்கிரிசாமி, விழுப்புரம்.	மகள்	39
4.	திரு.சிவா த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன்	37
5.	திரு.நந்தகுமார் த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன் 13.10.2011 அன்று இறந்துவிட்டார்	

(ஐந்து நபர்கள் மட்டும்)

வங்கியில் வைத்துள்ள தொகை பெற, நகை மீட்க, வீட்டுவரி, பட்டா மாற்றம் செய்ய, மின்சார சர்வீஸ் பெயர் மாற்றம் பெற மட்டில் இவ்வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

பவர் கொடுப்பவர்:

வட்டாட்சியர்,
விழுப்புரம்.

பெறுநர்:
திரு.சிவா,
த/பெ.சண்முகம்,(லேட்),
46, இ.பி.நகர்,
பாணாம்பட்டு,
விழுப்புரம்.

பத்தாம்.....2012ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

பவர் ஏஜெண்ட்:

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMILNADU

Form No.6 படிவம் எண்-6

C.A. 1730/04 (See Rule 8 - விதி 8ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17- ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது) No. 1586

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area).....of Taluk.....of District.....of state.....

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம்
வேலூர் மாவட்டம்
வாணியம்பாடி வட்டம் பாலாம்பட்டு வரைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	திவ்யபிரபாவதி அம்மை
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	ஏழுமலை
Permanant Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	E.B. நகர் பாலாம்பட்டு
Age / வயது	:	49
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	06.4.2004
Place of Death / இறந்த இடம்	:	பாலாம்பட்டு
Registration No. / பதிவு எண்	:	14
Date of Registration / பதிவு செய்யப்பட்ட தேதி	:	19.4.2004

Date / தேதி : 19.7.04

Zonal Deputy Tahsildar
Vellore.

Signature of Issuing authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Seal / முத்திரை

இவர் கொடுப்பவர்:

No disclosure shall be made of particulars regarding the causes of death as entered in the Register.
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பருதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Provise to section 17(1) - பிரிவு 17(1) - ன் கப்புரையின்படி)

பணம் ரூபாய்.

Government of Tamil Nadu

Department of ஊராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths ACt, 1969 and Rule 8 of Tamilnadu Registration of Births and Death Rules, 2000)

1255 CANO: 3950 / 2011

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area).....

.....of Taluk.....of

Distric.....of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள்.....திருநாகாடு.....மாநிலம்

.....திருநெல்வேலி.....மாவட்டம்

திருநெல்வேலி.....வட்டம்.155:1 பாளையங்கோட்டை சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	: நந்தகுமார்.
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:
Name of Father / ~~Husband~~ தந்தை / ~~கணவனின்~~ பெயர்	: சுண்முகம்.
Age / வயது	: -28-
Sex / பாலினம்	: ஆண்.
Date of Death / இறந்த தேதி	: 13-10-2011.
Place of Death / இறந்த இடம்	: பாளையங்கோட்டை.
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	: 44 EB, நேரு பாளையங்கோட்டை
Address at the time of Death இறப்பின்போது முகவரி	:
Registration No. / பதிவு எண்.	: 37/2011.
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 15-10-2011.

Date / தேதி : 24.11.2011

Signature and Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி

Seal / முத்திரை

பவர் கொடுப்பவர்:

Sivaraj

Sivaraj

Rajalakshmi

பவர் ஏஜெண்ட்:

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause death as entered in the Register
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எதையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1) காப்புரையின்படி)

விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டமங்கலம்
இனம் எண் 44 EB சேர்ந்த என்னுடைய
மனைவி திரு. சுந்தரமூர்த்தி மகன் சுப சுந்தரம்
என்பவர் கடந்த 13.04.2011 அன்று
இறைவனின் இயற்கை எய்தினார் என்பதை
மேல்வரி எனது மனுவின்படியும் விசாரணை
மேற்கொண்டதிலும் இச்சான்று வழங்கும் முன்
இவர் சுப சுந்தரம் என்பவர் எனக்கு
மனைவியாக வேறெந்த இறுப்பவனும்
இச்சான்று மறுக்கப்படுகிறது.
இறப்பு சான்று வேண்டுமென்பதால்.

Village Administrative Officer
No:155, Panampattu,
Villupuram Taluk & District

புத்தகம்.....ம் வருடத்தியி.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6067/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4688

நெ.46, இ.பி.காலனி, பாணாம்பட்டு, விழுப்புரம், பாணாம்பட்டு, விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605103-ல் வசிக்கும் திரு சிவராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,760/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

நாள்: 22/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

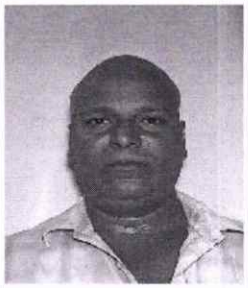
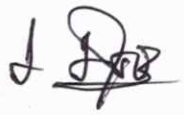
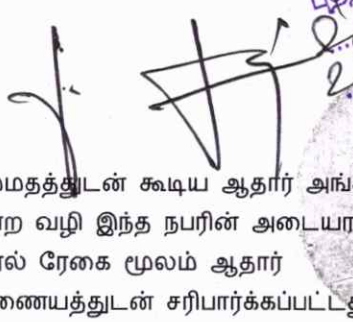
2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 03:41 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,570/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Sivaraj கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S Sivaraj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:00280887c43ee181a640ee918f81a6c852e359 **(Details from UIDAI : SIVARAJ S/O: Shanmugam, 20-09-1964, xxxxxxxx0660)**	

புத்தகம் 1/2024ம் வருடத்தில் 6067ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6067/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Sivakumar. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:16619845477be55bd94fd290dfcb1a1841077d **(Details from UIDAI : SIVAKUMAR S/O: Sanmugam, 17-12-1969, xxxxxxxx8010)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:643156c6b43e5765454d3982f9bf5caf88312d **(Details from UIDAI : SIVA S/O: Shanmugam, 11-06-1972, xxxxxxxx0090)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. ராஜலக்ஷ்மி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:343717517b356cc06e49fe81170ca5526d3211 **(Details from UIDAI : Rajalakshmi C/O Pakkirisamy, 10-04-1972, xxxxxxxx1696)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:766903aa9641473a694759a623df931ae51047	

புத்தகம்.....ம் வருடத்திற்.....ம் ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

இணை சார்பதி
விழுப்புர

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6067/2024

	(Details from UIDAI : S Sampath S/O Sakthivel, 28-05-1970, xxxxxxxx0927)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 22ம் நாள்

பாலகிருஷ்ணன் ராமசந்திரன்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6067/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/10/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

பாலகிருஷ்ணன் ராமசந்திரன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

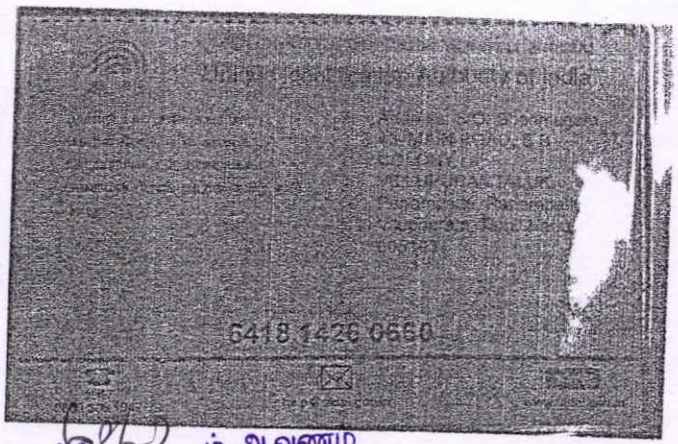
புத்தகம் 2024 ம் ஆவணம்
தாள்களாக வைக்கப்பட்டது
ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்.

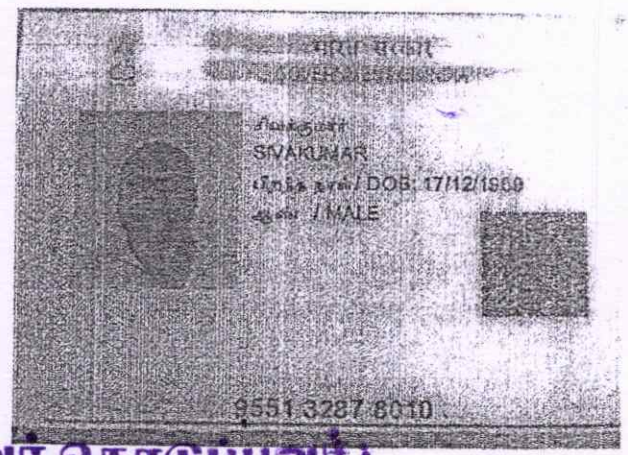


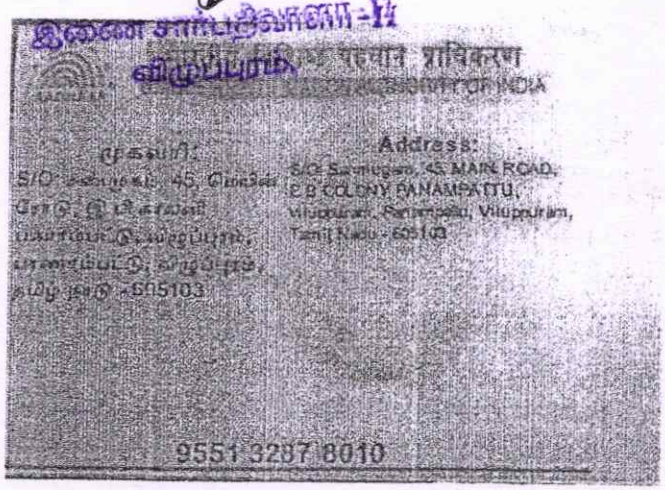






புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

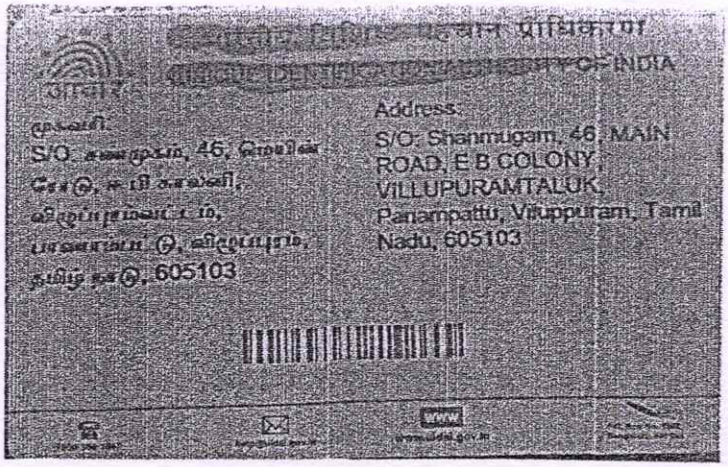




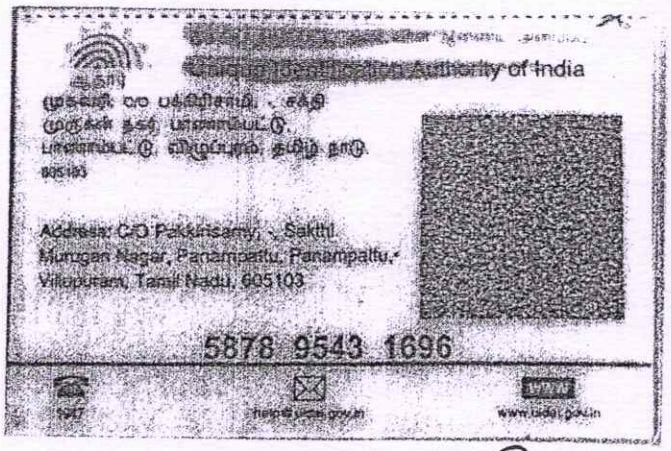
பவர் கொடுப்பவர்:
- S. சிவராஜ்
- S. Sivaraj
- A
- P. ராஜவேல் குமார்

பவர் ஏஜெண்ட்:









பவர் கொடுப்பவர்:

- கையெழுத்து
- பெயர்
- கையெழுத்து
- ராஜலட்சுமி

பவர் ஏஜெண்ட்:

புத்தகம் 2024 ம் ருடத்தில் 6267 ம் ஆவணம்
26 தாள்களைக் கொண்டது
24 ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஜோ பிரகாஷ்
J Prakash
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

8111 8477 1692

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ஜோதி, எண் 154, எரிகரை வீதி, வேல்ராம்பேட், முதலியார்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605004

Address:
S/O Jothi, 154, Erikarai Street, Velrampet, Mudaliarpet, Pondicherry, Pondicherry, 605004

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No: 1947, Bengaluru-560 001

சாட்சி:1



भारत सरकार
Government of India

आधार

ப மகேந்திரபிரசாத்
P Mahendraprasad
பிறந்த நாள் / DOB : 11/12/1979
ஆண் / Male

Issue Date : 29/10/2011

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

6828 5707 0861

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: பசுபதி, 24, முதல் மெயின் ரோடு, பாரதிதாசன் நகர், முதலியார்பேட்டை, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605004

Address: C/O Pasupathy, 24, First Main Road, Bharathidasan Nagar, Mudaliarpet, Puducherry, Puducherry, 605004

Print Date : 14/08/2023

6828 5707 0861

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி:2

பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:

புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 6767ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது
1 ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.