Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:வகுரம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3B3, 29/3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5644/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுசிலா 2. பரணி ஸ்ரீவேலன் இன்ப்ரா(முத.) தாரிணி(முக.)	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வகுரம்பட்டி கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2848/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2848/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 29/3C - 2125.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.21, வடக்கு - சுசீலா நிலம், சர்வே எண்.29/3பி-ல் மீதி நிலம், தெற்கு - பரணி ஸ்ரீவேலன் இன்ப்ரா என்ற நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2125.37 சதுரமீட்டருக்கு பு, ஏக்.0.52.1/2 சென்ட் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 29/3C - 2125.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.21, வடக்கு - சுசீலா நிலம், சர்வே எண்.29/3பி-ல் மீதி நிலம், தெற்கு - பரணி ஸ்ரீவேலன் இன்ப்ரா என்ற நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2125.37 சதுரமீட்டருக்கு பு, ஏக்.0.52.1/2 சென்ட் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	5647/2024	03-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுசிலா 2. பரணி ஸ்ரீவேலன் இன்ப்ரா(முத.) தாரிணி(முக.)	1. ரங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3634/2012, 699/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B3 - 1.0 சென்ட்; 29/3C1 - 74.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி பாதை, மேற்கு - கரடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.29/3பி2, 29/3சி2, தெற்கு - கணேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.75.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	6003/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ரங்கராஜன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வகுரம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5647/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B3, 29/3C1 - 133.92 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.29/3டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 133.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 3 மூலை முடக்குகளுக்கு 3.375 ச.மீ வீதம் 10.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B3, 29/3C1 - 15.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.1), வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.29/3டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 15.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	6004/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ரங்கராஜன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5647/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B3, 29/3C1 - 19.29 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.1), வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 19.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	2097/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கராஜன்	1. காவியா முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5647/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B3, 29/3C1A1 - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 40 அடி அகல உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.29/3டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.