Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொடைக்கானல்	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:வில்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/4A1,454/4A2,454/5A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வில்பட்டி

கொடைக்கானல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: திண்டுக்கல்		சா.ப.அ: கொடைக்கானல்	
1	558/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. நத்மல் 2. கோபி 3. பாலகிருஷ்ணன் யாதவ்	1. நத்மல் 2. கோபி 3. பாலகிருஷ்ணன் யாதவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,90,305/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2024, 365/2024, 366/2024, 368/2024, 370/2024, 371/2024, 372/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1 - 64.5 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராம			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.454/4பி1ஏ1ஏ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.460/1ஏ1 பகுதியில் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.460/1ஏ1 பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.459/1 பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.454/1 பகுதியில் கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.454/4ஏ2 கண்ட நிலம்	பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, வில்பட்டி கிராம புதிய பட்டா எண்.12809-ன்படி புதிய சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் 0.26.20 ஹெக்டேருக்கு 64.50 செண்டு நிலமும் மாமுல் பாத்தியதைகளும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A2 - 64.5 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.454/4பி1ஏ1ஏ-ல் கண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.454/4பி1பி-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.454/2 பகுதியில் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.454/4ஏ1 ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.454/5ஏ ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, வில்பட்டி கிராம புதிய பட்டா எண்.12810-ன்படி புதிய புல எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட 0.26.50 ஹெக்டேருக்கு 64.50 செண்டு நிலமும் மாமுல் பாத்தியதைகளும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 1 ஏக்கர், 12.6 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.454/5பி1ஏ1ஏ-ல் கண்ட நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.454/2 மற்றும் சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.450 மற்றும் 451-ல் கண்ட ரோடும், சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட மீதமுள்ள நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் வட்டம், வில்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, வில்பட்டி கிராம புதிய பட்டா எண்.12761-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய புல எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட 0.51.15 ஹெக்டேருக்கு 1.26 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில், வடக்கு, தெற்கு மற்றும் கிழக்குப் பக்கம் 1 ஏக்கர் 12.60 செண்டு புஞ்சை நிலமும் மாமுல் பாத்தியதைகளும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 6.7 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.454/2-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.450 ல் கண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் வட்டம், வில்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, வில்பட்டி கிராம புதிய பட்டா எண்.12761-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட 0.51.15 ஹெக்டேருக்கு 1.26 ஏக்கரில் தென்மேற்குப் பக்கம் 13.40 செண்டில் பிரிபடாத 2-ல் 1 பங்கான 6.70 செண்டுக்கு 0.02.715 ஹெக்டேர் நிலமும் மாமுல் பாத்தியதைகளும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 6.7 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.454/2-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.450 ல் கண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, விலபட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.12761-க்கு புதிய சர்வே எண்.454/5ஏ-ல் 1.26 ஏக்கரில் தென்மேற்குப் பக்கம் 13.40 செண்டில் பிரிபடாத 2-ல் 1 பங்கான 6.70 செண்டு நிலமும் மாமுல் பாத்தியதைகளும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு

				பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	871/2026	02-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. நத்மல் சி(முத.) தினேஷ்குமார்()	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வில்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் கொடைக்கானல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 706.7 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.460/1ஏ2-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச மனைகளும், ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட டேன்ஜிடிசிஓ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடமும், ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச மனைகளும், உத்தேச சாலை எண்.2-ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான சாலை எண்.01-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 706.70 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 855.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1 மற்றும் 454/4ஏ2-ல் கண்ட டேன்ஜிடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2, 454/5ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், உத்தேச சாலை எண்கள்.4 மற்றும் 5-ம் , மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2, 454/5ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச மனைகளும், உத்தேச சாலை எண்.3-ம் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட சாலை எண்.1-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/5ஏ2-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான சாலை எண்.02-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 706.70 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 261.18 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2, 454/5ஏ1-ல் கண்ட சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.460/1ஏ2-ல் கண்ட இடம் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான சாலை எண்.03-ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 261.18 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 273.132 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4பி1பி1-ல் கண்ட இடம் , மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2, 454/5ஏ1-ல் கண்ட சாலை எண்.2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச மைனைகள் , தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச மைனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான சாலை எண்.04-ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 273.132 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 329.868 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/5பி1ஏ1-ல் கண்ட இடம் , மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2, 454/5ஏ1-ல் கண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/5ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/5ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான சாலை எண்.05-ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 329.868 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 14.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 14.93 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2, 454/5A1 - 48.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/1ஏ-ல் கண்ட உத்தேச சாலை எண்.1 மற்றும் ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல்கண்ட உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - ரீ சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 48.00 சதுர

	எண்.454/4ஏ1 மற்றும் 454/4ஏ2-ல் கண்ட டேன்ஜிடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/1ஏ-ல் கண்ட உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள்			மீட்டர் ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2489.44 சதுர மீட்டர்		
3	872/2026	02-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. நத்மல் சி(முத.) தினேஷ்குமார்()	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் கொடைக்கானல் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1, 454/4A2 - 40.49 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1 மற்றும் 454/4ஏ2-ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது இடம், மேற்கு - ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1 மற்றும் 454/4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1-ல் கண்ட 0.26.20 ஏர்ஸ்ம், ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ2-ல் கண்ட 0.26.20 ஏர்ஸ் மற்றும் 454/5ஏ1-ல் கண்ட 0.45.57 ஏர்ஸ், ஆக மொத்தம் 0.97.97 ஹெக்டேருக்கு 2.42 ஏக்கர் நிலத்தில் மையத்தில் ரீசர்வே எண்.454/4ஏ1-பார்ட் மற்றும் 454/4ஏ2-பார்ட்-ல் கண்ட 40.49 சதுரமீட்டர் இடம்		
4	1425/2026	03-Jun-2026 05-Jun-2026 19-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நத்மல்(முத.) தினேஷ்குமார்()	1. தாரா அவர்களுக்காக தனி அதிகார முகவராக தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A2, 454/5A1 - 2801.09 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.460/1ஏ2-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.454/2-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் தாலுகா, வில்பட்டி கிராமம், ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் கண்ட மொத்தம் 0.97.97 ஹெக்டருக்கு 2.42 ஏக்கரில் லே அவுட் அமைக்கப்பட்டதில், ரீ சர்வே எண்கள்.454/2ஏ2-பகுதி மற்றும் 454.5ஏ1-பகுதியில் கண்ட மனை எண்.10-க்கு கட்டுப்பட்ட 2801.09 சதுரடி மனையிடமும், அதற்குண்டான லே அவுட் பொது ரோடு பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இதில் கட்டுப்பட்டது.		
5	1656/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நத்மல்	1. திலகவதி வெங்கடாசலம்	-

		14-Jul-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1 - 925.91 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி, பள்ளங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.460/1ஏ2-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் தாலுகா, வில்பட்டி கிராமம், பள்ளங்கியில் ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் கண்ட மொத்தம் 0.97.97 ஹெக்டருக்கு 2.42 ஏக்கரில் லேண்ட்ராய்டு எக்கிளைவ் என்ற பெயரில் லே அவுட் அமைக்கப்பட்டதில், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1-பகுதியில் கண்ட மனை எண்.6-க்கு கட்டுப்பட்ட 2.14 செண்டுக்கு 930.54 சதுரடி மனையிடமும், அதற்குண்டான லே அவுட் பொது ரோடு மற்றும் இதர பொதுப்பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து.		
6	1657/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நத்மல்	1. திலகவதி வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,89,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,89,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி, பள்ளங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - பிளாட் எண்.6, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் தாலுகா, வில்பட்டி கிராமம், பள்ளங்கியில் ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் கண்ட மொத்தம் 0.97.97 ஹெக்டருக்கு 2.42 ஏக்கரில் லேண்ட்ராய்டு எக்கிளைவ் என்ற பெயரில் லே அவுட் அமைக்கப்பட்டதில், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1-பகுதியில் கண்ட மனை எண்.7-க்கு கட்டுப்பட்ட 2.75 செண்டுக்கு 1200 சதுரடி மனையிடமும், அதற்குண்டான லே அவுட் பொது ரோடு மற்றும் இதர பொதுப்பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து.		
7	1658/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நத்மல்	1. திலகவதி வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,89,350/-		ரூ. 3,89,350/-		558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1 - 1200.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி, பள்ளங்கி					
			Plot No./மனை எண் : 8			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் தாலுகா, வில்பட்டி கிராமம், பள்ளங்கியில் ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் கண்ட மொத்தம் 0.97.97 ஹெக்டருக்கு 2.42 ஏக்கரில் லேண்ட்ராய்டு எக்கிளைவ் என்ற பெயரில் லே அவுட் அமைக்கப்பட்டதில், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1-பகுதியில் கண்ட மனை எண்.8-க்கு கட்டுப்பட்ட 2.75 செண்டுக்கு 1200 சதுரடி மனையிடமும், அதற்குண்டான லே அவுட் பொது ரோடு மற்றும் இதர பொதுப்பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து.			
8	1659/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நத்மல்	1. திலகவதி வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/4A1 - 1029.35 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்பட்டி, பள்ளங்கி					
			Plot No./மனை எண் : 9			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.8, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடைக்கானல் தாலுகா, வில்பட்டி கிராமம், பள்ளங்கியில் ரீ சர்வே எண்.454/4ஏ1, 454/4ஏ2 மற்றும் 454/5ஏ1-ல் கண்ட மொத்தம் 0.97.97 ஹெக்டருக்கு 2.42 ஏக்கரில் லேண்ட்ராய்டு எக்கிளைவ் என்ற பெயரில் லே அவுட் அமைக்கப்பட்டதில், ரீ சர்வே எண்கள்.454/4ஏ1-பகுதியில் கண்ட மனை எண்.9-க்கு கட்டுப்பட்ட 2.36 செண்டுக்கு 1029.35 சதுரடி மனையிடமும், அதற்குண்டான லே அவுட் பொது ரோடு மற்றும் இதர பொதுப்பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.