Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



4R250nP

1429 இரண்டு ரூபாய் முத்திரைத்தாள்
மெய்ஸ்ரீ 1.67

METTUPALAYAM S.R.O. VENDOR.

STAMP DEPARTMENT 12 SEP 1956 COIMBATORE

copy of document

copy of endorsement and certificate

Document No. 1190 of 1956

பாகம் 1, 2 க்கு கிரயச் சீட்டு

1956 ஆம் செப்டம்பர் மாதம் 1956 ஆம் செப்டம்பர் மாதம் 14-
14 தேதி சுவாதி நக்ஷத்திரம் கூடிய வியாழக்கிழமை
பகல் 11.12 மணிக்கு மேற்
கிரயம் கண்டபடி காரமடையில் ப்பாளையம் சப்ரிஜிஸ்ட்ராரா
கிரைக்கு எழுதிக் கொடுத்த பிரகாரம் பிரிவு காக்கலூர் கிராமம்
தனம் மேலுகண்ட முதலியார் மகனார் கோ 8.15.0 ரொக்கமாக
கள் தன்னிடம் பட்டா முதலியார் வெ னியப்பன் என்கிற
னிவாசகவுண்டர் 3 ஆம் நபர் கொடுத்து
மூன்று பேருக்கும் எதிர்க்க டது பெரியாள் மிரா. சின்
கொண்ட பாகக் கிரயமகன் னியப்பன் கோ. முருகண்ண
டிசுவாமிக்கு முதலியார் மகன் முதலியார் மகன் மிரா. தனம்
யில் பாத்தியப்பட்ட நாம் கிரய காரமடை (1) கிடையென்கிற
வாசகமாய்ச் சுத்த மிரும்பத்தில் (2 SF Nellithurai)
கிரயம் கொண்டோம் கிணத்துமேல் அவகை Sfo S. Muruganamudalian
பாகம் 1, 2 முதலாளி

[illegible]

கிரிஜனவாலுக்குக்கொள்ளாத military Services ka
காரணத்தினால் நமக்கின் பாத் ramanadal (3)கிடையென
தியப்பயத்திலிருக்கும்எனக் hiral இன்று m. shanmu
துக்கொள்ளும் உபாத்தியாயத்தார் gam Slo S. muruganna
கள்செய்தபடியால்பதிவுசெய்யும் mudaliar Teacher ka
திகதிகலந்துகிதில்வாயிலித்தி ramanadal கின்னைனென்
லிக்கிறபிரகாரம்பாகபிரிவின் துரோகத்தினை முதலெ
செய்துகொள்ளுங்கிணம் முதலாகச்சொல்லியப்படியே
றவெட்டியுலிஸ்கண்டசொத்து யார்மிமான்திருத்தணம்
க்கள் உலக்கமியட் எனன்ன்ய காரமடை ரி. மாணிக்கடம்
ப்படுகிறபடியால் இந்தவெ ஆகுமிகம்பின்னர் இமார்
ட்டியுலிஸ்கண்ட சொத்துக்கள் காரமடை கிராமம்கர்ணம்
உலக்கமியட் எனன்னிங்கிரக் 1956ம்ஆண்டம்பர்மீ 15—
கும்படிவெட்டியுலிஸ்கண்டபடி R. khaja mohideen
த்துக்கள் உலக்கமியட்டினால் ஐயர் ஆகுஹர்மாபுஸ்தகம்
கத்திலிம் சோத்துக்களிலுள் 364 வால்யும் 327பேஜ்கள்
ளும்கின்றுகுறிப்பிடவில்லை 330வரைபக்கங்களில்
க்கிபாக்கியப்படிசொத்து 1956ம்ஆண்டிய 1190ம்நம்
க்களைஅவர்களேசேர்வதற்கு பரகநிலிஸ்தர்ஐயர்
ங்கிரத்துடன்அனுப்புகி படட்டி 1956ம்ஆண்டம்பர்
திரபொத்திரபரம்பரியர் மீ 15— R. khajamo
அந்தரனதிலிக்கிரயஸ்தரு hideen கையெழுத்தார்
க்கியேர்க்கிய மாய்குடி
ரு பவித்துகதித்திலிக்க
யுமதியாரவர்களுக்குமிரிந்த சொத்துக்களுக்கிதாவா
வர்களைசேர்க்கார்கந்தாயம் கட்டிக்கொள்ளவே
ண்டியஎண்ணும்ஏதுவதிக்கிரிஸ்தசொத்துக்
களைப்பங்கு பன்னவெண்டி எவ்வித —— வாக்க
15ம்ஆ ஆண்டத்தில் சென்னியப்பன் M. Vellin

திரு M. Shanmugam ——— பாக்கியசுப்பாக்குமும்
முன்குடிச்சியும் கிளையாகென்னும் நமக்கிடையாத
கியப்படி கல்கடை கொக்குக்கினவர்களுமே பாகம்
செய்து கொண்டிருக்கிறோம் இனி நமக்கிடையில்
னேகுகவேண்டியதிலைத்துக்கள்ளவும் கிடையாது
னும் நமக்கிடையில் கோகிலம்பாள் மேதுவிராசாக்காரர்
குதும்பத்தாருக்கும் கிளையாதென்னும் நாடம்
கோபாலகிருஷ்ணபுரத்தின் பேரில்கைப்பற்றுகொண்ட
பாகத்தில் 8 வெட்டுவுல் 1 க்கு மிடம் தென்னியப்ப
முதலியாருக்கிடையாக்கியப்படி கொக்குக்கள் கோ
பாலகிருஷ்ணபுரத்தில் பெரிய நாயக்கன் பாளையத்தில்
கோடி ஒத்தாரகாலுக்காயிரத்தி எண்ணூறாக்கிய எல்லை
யிட்ட 570 குழி 3.86 குழி 4.0.0 இதன் கீழ்
மேல்திசை 10 சி. 6.0 குழி 583 | 1 ஒரு ஓ 3.14.0
குழி 3.0.0 25 மடங்கு குழி 75 இதில் உள்ளது
என்றுகிணற்றுடன் பாய்ச்சுபாய் 200.0.0 குழி 5814 வெள்ள
95 குழி 2.3.0 25 மடங்கு குழி 54.11.439 பாகம்
மேடையில் நிற்கவேண்டியதாகிக்கிடக்கிறதுமன்றி குழி
மேல்திசையில் 1 க்கு மிடம் தென்னியப்பமுதலியாதி
ம்கிளர்களும் கொக்குக்கள் வடகைக்காயபோ
ய 1500 க்கு இதைக்கொண்டு இதில் கிடம்பத்தில்
நானுழுவரைவயிலிருந்தால் போக சுகல் பாக்கி
பாய் 1500.0 ம் 1 க்கு மிடம் வரைகொடுத்துக்கணக்கி
னால் கையில் கொள்ளவும் இப்பொழுதுபாக்கி
யாயபங்கிடுதற்குமுன்பு இதை முதலியாதிம் 1 க்கு
மிடம் தென்னியப்பமுதலியாதிம் எடுத்துக்கொடுத்
திடுதில் 500.0 பணம் ஈனம்தரியபடி ——— மு தென்
னியப்பன் M. Vellisamy M. Shanmugam

(3) ——— நானுழுவரைவயிலிருந்தால் போக

அனுபவத்தில் பாக்கித் 1000.0.0 ரூபாயை வட்டி
கொடுத்து விட வேண்டியதை தவிர்ப்பதற்காகவும்
ஐயாரப்பன் உள்ளிட்டவர்களிடம் 1க்கு 100.0 வீதம்
ரூபாய் வட்டி கொடுத்து வரவும் நேரிட்டதினாலும்
மிட்டாவெள்ளிக்கிழமை பாக்கியுள்ள பயிர் நெல்லை
கோயிலுக்கு நிலுவை மேல்விப்பாளையம் கிராமத்தை
சார்ந்த காராமடை கோவிந்தசாமி மகன் சிவதாபுரம்
136/1 தரிசு புல 3.77 காணியே 4.4.0 இதில் 130 தெ 131
தரிசு காணிக்குட்பட்ட 150 தென்னை பயன்தரும் பெரிய
மரங்கள் 136/1 தரிசு காணிக்கு தெற்கில் 132/1, 135 தரிசு
காணிக்கும் மேல்புறம் இதன்மதிப்பு புல 3.60 தரிசு 4.1 இதன் 25
மடங்கு விகிதம் ரூ. 101.9.0 இதற்கு கோவை காசுயில் உள்ள
தாங்குகிணற்று மதிப்பு ரூ 300.0 காசுயில் உள்ள வட
க்கு பார்த்த தரிசு காணிக்கு கிழக்கில் 3 300.136/1 தரிசு
காணியில் உள்ளது கிணற்று மதிப்பு ரூ 150.851.9.0
ஆகிய என் சகோதரர் முருகனுடையதாகும் காணிகளை
கடனுக்கு வாங்கி தரிசாக்கி காய்ந்து விழுந்து கெடு
த்திருக்கும் 2000.0.0 பக்கியுள்ள பயிர் நாளதுவரையில்
நெல்லுப்போக சுகல் பாக்கி ரூபாய் 2000 காராமடை
அரசுகோயம்மாளுக்கு தெரிய என் சகோதரர் முரு
கனுடையதாரர் எதிர்த்து கொடுத்திருக்கும் நஷ்டஈட்டை
ரூபாய் எதிர்த்து காசுக்கு பக்கியுள்ளபடி
2000.0.0 நாளதுவரை சகல் வகையில் சென்றுப்போக
அனுபவத்தில் பாக்கி 1700.0.0 மல்லாமல் பாக்கி பாக
மிண்டு கிணறு தயார்பண்ணி தருவதாகவும்
யாரும் 1க்கு ரூபாய் வட்டி கொடுத்து பயிர்களையாரும் தேடி
முன் எதிர்த்து சிகாமல் 1க்கு 1 ரூபாய் 4 வீதம்
ரூபாய் பயிர்நாளதுவரையில் சென்றுப்போகிற
பாக்கி 600.0.0 காராமடை நஷ்டஈடு கொடுப்பதாகவும் தெரிவி
த்தார்கள்

முதலாளி தொழிலாளர் சென்னியப்பன் முதலாளி வெள்ளிங்கிரி ஆகிய இவர்கள் மீது இவர்களுக்கு சேரவேண்டிய கூலி பாக்கி ரூபாய் 500.0 மற்றும் நஷ்டஈடு ரூபாய் 5000.0 ஆக மொத்தம் ரூபாய் 5500.0 வழங்கக் கோரி தாக்கல் செய்த மனுவின் சுருக்கம்.

மனுதாரர் சென்னியப்பன் முதலாளி வெள்ளிங்கிரி ஆகிய இவர்களிடம் கடந்த 2 வருடங்களாக தினக்கூலி ரூபாய் 2.50 வீதம் வேலை செய்து வருகிறார். இவருக்கு சேரவேண்டிய கூலி பாக்கி ரூபாய் 500.0 மற்றும் இவரை முதலாளி வெள்ளிங்கிரி வேலையை விட்டு நீக்கியதால் ஏற்பட்ட

R.K copied by A. Vellitgiriappaden/c Examined by R.K khaja mohideen/Sub Registrar (Reader) I/c chockalingam (Examiner) R.K khaja mohideen Sub Registrar 15.9.56

(2வது வகை பத்திரம்)

மனை விற்பனை

பிரசுரிப்பதற்கு (10 பக்கத்திற்கு மேல்) ரூ

பதிவுசெய்தவர் H. Seethalakshmi-ன் பெயர்

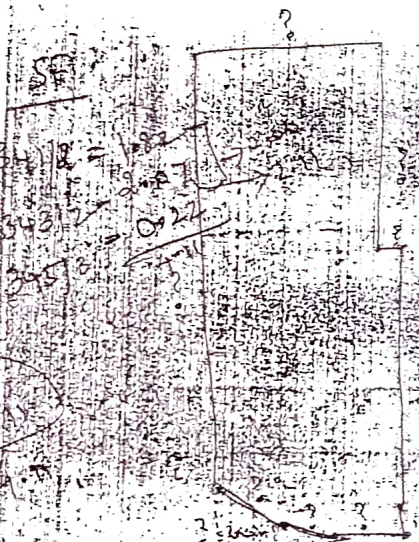
கையெழுத்து பதிவுசெய்தவர்
கையெழுத்து அல்லாதவர்
மேல்பிரிவுகளின்படி

உதவிப்பதிவுமானவர் சான்றுகள்

தேதி 27.1.1969

உதவிப்பதிவுமானவர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PETTURALAYAM



தேதி 30 ஜூ 1969

உதவிப்பதிவுமானவர்
கையெழுத்து பெறப்பட்டது
திரும்பக் கொடுக்கப்பட்டது 26.1.69

கணக்குப்பிரிவுக்கு தேதி 27.1.69

பணப்பிரிவுக்கு தேதி 27.1.69

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.