Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

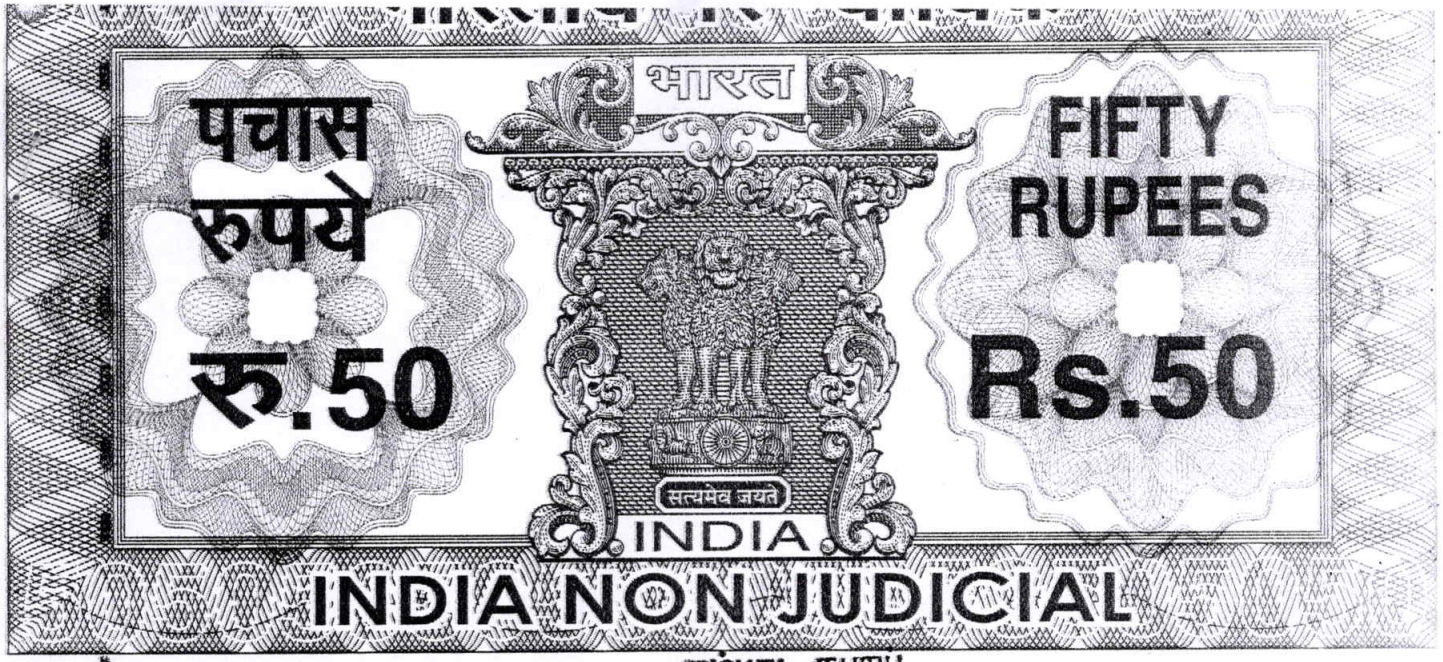
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



ஐம்பது ரூபாய்

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BK 853311

29 DEC 2023

Venkatesha 30/1/24

கீதா. ரெட்டியூர்.

G. சுதியமூர்த்தி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.
L. No: 13/PKA/2008
பசுமாத்தூர். (வே.மா.)

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி (எ) பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 29-ந் தேதி (29.12.2023) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், அரியூர் கிராமம், காமராஜ் தெரு, கதவு எண்.2/66 வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.ஷரிப் சாபபு அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சாதிக்பாஷா-1 (ஆதார் எண்.8408 7189 3716 - Cell No.7904832218) அணைக்கட்டு வட்டம், அணைக்கட்டு மதுரா சின்ன அணைக்கட்டு கிராமம், அரசமரத்தெரு, கதவு எண்.61/2-1 வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.முனிரெட்டி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.கோவிந்தராஜ்-2 (ஆதார் எண்.3824 7434 6669 - Cell No.9659306221) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வாணியம்பாடி மதுரா ரெட்டியூர் கிராமம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, கதவு எண்.78/2 வீட்டில் வசிக்கும் கேசவ ரெட்டியார் அவர்களின் குமார்த்தியும், V.தேவேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.கீதா (ஆதார் எண்.8503 1013 4348 - Cell No.9443038293) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி (எ) பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் வாங்குபவர்கள்

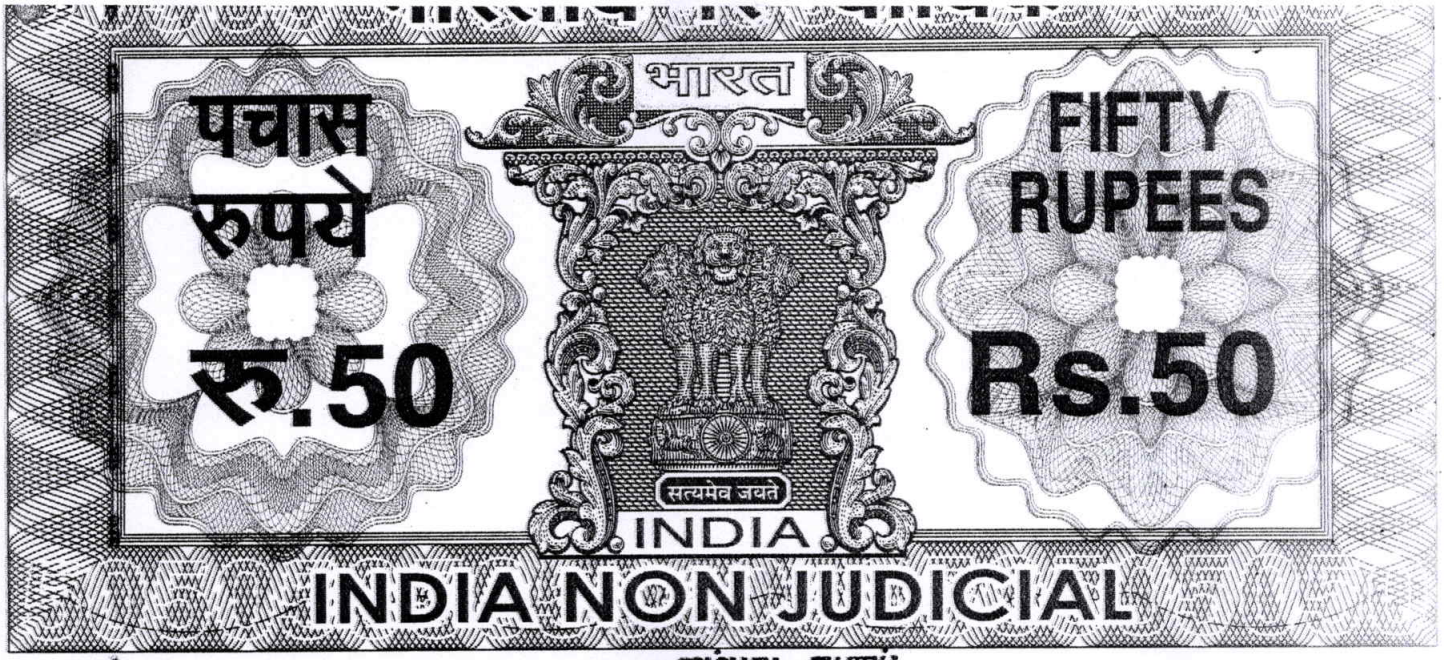
1. S.சாதிக்பாஷா

2. M. கோவிந்தராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



ஐம்பது ரூபாய்

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

29 DEC 2023

BK 853312

சததியமூர்த்தி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.
L. No: 13/PKA/2008
பசுமாத்தூர். (வே.மா.)

கீதா.
ரெட்டியூர்.

தீழ்கண்ட சொத்தானது எனக்கு கடந்த 24.11.2023-ந் தேதியில் என் கணவர் V.தேவேந்திரன் என்பவர் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரம் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.5038/2023-ன் படி பதிவுசெய்யப்பட்டு அதற்கு என் பெயரில் அணைக்கட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிஉரிமை பட்டா எண்.1887-ன் படி பட்டா வந்து அது முதல் என் சுவாதீன அனுபவத்தில் சர்வ சுதந்திரமாக சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிறேன். அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் மனைகள் பிரித்து DTCP அனுமதி பெற்று வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முகூபொ) ல் அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக 06.12.2023-ந் தேதியன்று கணினி மூலமக மனு செய்துக்கொண்டதின் பேரில் Online Application No.124USK47 ன் படிக்கு Roc No.VLR/124USK47/128/2023/TCP நாள் : 27.12.2023 ந் தேதி அனுமதி பெற்றுள்ளேன்.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1 S.அதிதி பாரா

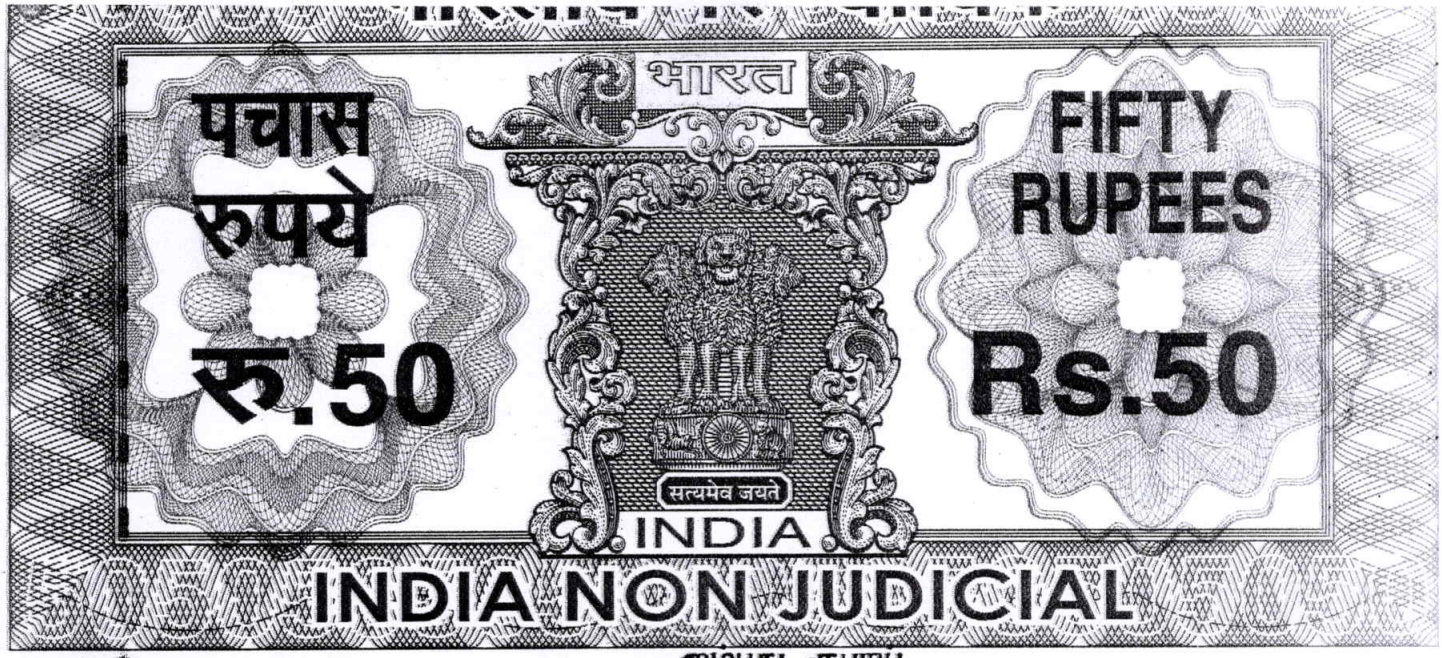
2 M.முனுசாமி

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

1 புத்தகம் 2023 வருடந்திய 5600 ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள

பதிவு அலுவலர்



ஐம்பது ரூபாய்

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

29 DEC 2023

BK 853313

G. சத்தியமூர்த்தி.
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
L. No: 13/PKA/2008
பசுமாத்தூர். (வே.மா.)

-3-

கீழ்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரிலிருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், நிர்வகிக்கவும், மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவது மற்றும் மனைகளை விற்பனை செய்தல் போன்ற கீழ்கண்ட இதர செயல்களையும் செய்ய இயலாமல் உள்ளதால் என் நம்பிக்கைக்குறிய உங்கள் இருவரையும் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் இன்று உங்கள் இருவருக்கும் வழங்குகிறேன்.

1. **இதன்படி இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நீங்கள் எனக்கு பதிலாக என்னுடைய ஜெயரல்பவர் ஏஜெண்ட்டுகளாக நேரிலிருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், நிர்வகிக்கவும்.**

பவர் வாங்குபவர்கள்

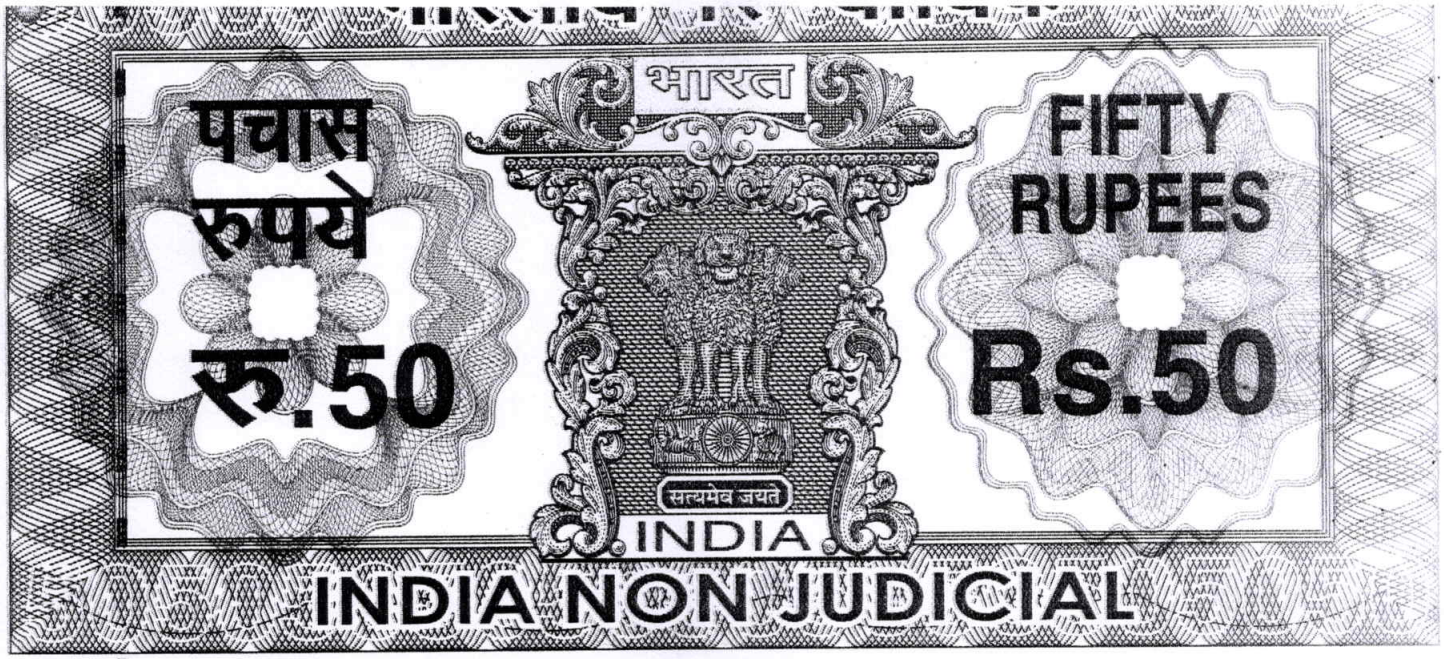
1 S. அருண்குமார்

2 M. முனுசாமி

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ஐம்பது ரூபாய்

29 DEC 2023

ஜீதா.
ரைட்டியன்.

BK 853314

G. சத்தியமூர்த்தி.
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.
L. No: 13/PKA/2008
பசுமாத்தூர். (வேமா.)

2. கீழ்கண்ட சொத்தில் காலிமனைகள் அமைக்க நான் வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முகூபொ) ல் அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக 06.12.2023-ந் தேதியன்று கணினி மூலமக மனு செய்துக்கொண்டதின் பேரில் Online Application No.124USK47 ன் படிக்கு Roc No.VLR/124USK47/128/2023/TCP நாள் : 27.12.2023 ந் தேதியன்று சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான இடம் இவைகளை தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவும், அதன் பத்திர பதிவு நகலை நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு Online கணினி அஞ்சல் மூலம் பதிவேற்றம் செய்து அதன் பத்திர பதிவு நகலை நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு நிர்ணயிக்கப்படும் கட்டண தொகையை செலுத்தி கொள்ளவும், பின்னர் DTCP அலுவலகம் மூலம் வழங்கப்படும் மனைபிரிவு (மனைகள் அடங்கிய) வரைபடத்திற்கு உங்கள் பெயரில் அப்ருவல் பெற்றுக்கொள்ளவும், அணைக்கட்டு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களிடமிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1 S அருண்குமார்

2 M. முனுசாமி

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

1. புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

3. மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority ல் சான்று பெற மனு சமர்ப்பிக்கவும், அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும், சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பதிவேடுகளிலும், ஆவணங்களிலும், ரிக்கார்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், சான்று பெறவும்.

4. கீழ்கண்ட சொத்தைக் குறித்து அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களுக்கு சென்று வேண்டிய அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவும், அனைத்து படிவங்களிலும், ரிக்கார்டுகளிலும், ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும்.

5. கீழ்கண்ட சொத்திற்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி வகையறாக்கள் மற்றும் இதர கட்டணங்களை செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும்

6. கீழ்கண்ட சொத்தை அளவு செய்யவும், சொத்தை அனைத்து பராதீனங்களுக்கும் உட்படுத்தவும், சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு பணம் தேவைப்பட்டால் தனியார் அல்லது அரசாங்க கடன் பெற மனு சமர்ப்பிக்கவும், தேவையான ஆவணங்களை சமர்பிக்கவும், அடமானக் கடன் பத்திரம், டைட்டில் டெபாசிட் ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து தரவும், சொத்திற்குண்டான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவும், அடமான கடன் பெறவும், கடன் தொகையை திருப்பி செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும், கடனை பைசல் செய்யவும்

7. சொத்தில் கட்டிடம் கட்ட வரைப்படம் வரையவும், வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், கட்டிடத்தை கட்டி முடிக்கவும், புதிய கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு, குழாய் இணைப்பு பெறவும், டெபாசிட் தொகை செலுத்தவும்,

பவர் வாங்குபவர்கள்

1 S.அந்தோபாண்

2 M.முனுசாமி

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5000 ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

8. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யவும், விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரங்கள் எழுதிதரவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், மீதியுள்ள கிரையத்தொகையை DD/RTGS/CHEQE பெற்றுக்கொண்டு கிரைய ஆவணங்கள் எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக நீங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டுகள் என்கிற முறையில் கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும், பதிவு அலுவலகம் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து படிவங்களிலும், பதிவேடுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், கைரேகை வைக்கவும், ஆவணங்களை திரும்ப பெறவும்.

9. சொத்தைக் குறித்து தேவையேற்பட்டால் விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரங்கள், தேவையனா இதர ஒப்பந்த ஆவணங்கள், ரத்து பத்திரங்கள், திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக நீங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவுசெய்து தரவும்.

10. சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் தகராறுகள், பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் முன்னின்று தீர்த்துவைக்கவும், வழக்கு தொடரவேண்டி நேர்ந்தால் வழக்கு தொடரவும், நீதிமன்றம் செல்லவும், வழங்குறைஞரை நியமிக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், நீதிமன்றும் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பதிவேடுகளிலும், ரிக்கார்டுகளிலும், ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், நீதிமன்றம் அளிக்கும் தீர்ப்பின்படி நடந்துக்கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும் நான் இதன் மூலம் உங்கள் இருவருக்கும் முழுஅதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இப்பத்திரம் முன்னிலைக்கு கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து நீங்கள் இருவரும் செய்யும் அனைத்து செயல்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இப்பத்திரம் முன்னிலைக்கு கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து நீங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களுக்கும் வரவு, செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும்போது எங்களிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து என்முழுமன சம்மத்தில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1 S.

2 M.

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்

1b தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

வேலூர் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிகொண்டா சப்டியைச் சேர்ந்த அணைக்கட்டு வட்டம், அணைக்கட்டு கிராமம், அரசு புன்செய் சர்வே எண்.267/2A இதன் புதிய சர்வே எண்.267/2A1 பட்டா படி இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.267/2A1B முழுவிஸ்.0.50.42 ஹேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.24½ செண்ட்டானது :

சர்வே எண்கள்.267/1A1A, 267/1A1B இவைகளுக்கு (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்ற விஸ்.0.04½ செண்ட்டுக்கும், அப்புக்கல் மெயின் ரோட்டுக்கும (மேற்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட் குத்தகை பெற்ற விஸ்.0.04½ செண்ட்டுக்கும், சர்வே எண்.267/1B-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.267/3-க்கும், சர்வே எண்.267/2A1A எண்ணில் தேவேந்திரனுக்கு சொந்தமான விஸ்.0.16¾ செண்ட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் விஸ்.ஏக்கர் 1.24½ செண்ட்டுக்கு பரப்பளவு 54282 சதுரடிக்கு 5042.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமானது இந்த பொது அதிகார பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.

பவர் வாங்குபவர்கள்

1 S.முனிகிருஷ்ணா

2 M.முனிகிருஷ்ணா

பவர் கொடுப்பவர்

K. Geetha Devendiran

புத்தகம் 2ன் வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்
16 தாள்கணமைக்கொண்டது 7 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி மேற்படி சொத்தானது அணைக்கட்டு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூபாய்.1,35,90,700/- ஆகும்.

சாட்சிகள்

1.

பாலகிருஷ்ணன்
த/பெ.செங்காரெட்டி
50, சின்னகெங்கநல்லூர்,
கெங்கநல்லூர் மதுரா
(ஆ.எண்.7675 2514 1943 - Cell No.9042860992)

2.

தேவேந்திரன்
த/பெ.லேட்.வாசுதேவ ரெட்டியார்
78/2, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ரெட்டியூர்
வாணியம்பாடி மதுரா
(ஆ.எண்.3543 8366 4645 - Cell No.9443038293)

பவர் கொடுப்பவர்

K. Leelha Deverdiran

பவர் வாங்குபவர்கள்

1

2

ஆவணம் தயாரித்தவர் :



N.மாதவன் M.A.,
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்.1/B/VLR/2019
பள்ளிகொண்டா - வே.மா

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 03:40 மணியளவில் பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,36,650/- செலுத்தியவர்.

1 பக்கம் 2023 ம் வருடத்திய 5600 ம் ஆண்டை
16 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்  	K. Geetha Devendiran கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Geetha Devendiran "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:036111a358153c6dec4d45afa431a082a5eb8d **(Details from UIDAI : Geethadevendiran W/O: Devendiran, 25-05-1974, xxxxxxxx4348)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	சதிக்பாஷா "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:981244d4fc7c8f5ec4495fbaded86b094cae8a **(Details from UIDAI : Sadik Basha C/O Shareef, 01-07-1973, xxxxxxxx3716)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. முனுசாமி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

	UKC:65942879237a7813ab40c5be63a2513d048aac (Details from UIDAI : GOVINDARAJ M S/O: Munireddy, 30-05-1964, xxxxxxxx6669)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

சத்தியமூர்த்தி D
சார்பதிவாளர்
பள்ளிகொண்டா

R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம்-1/5600/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/12/2023
பள்ளிகொண்டா

சத்தியமூர்த்தி D
சார்பதிவாளர்

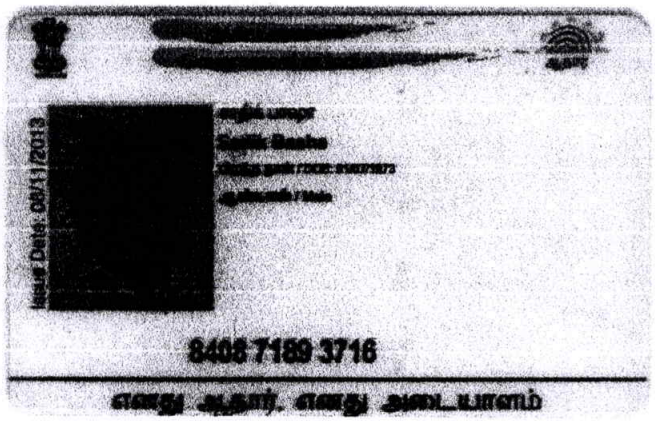
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

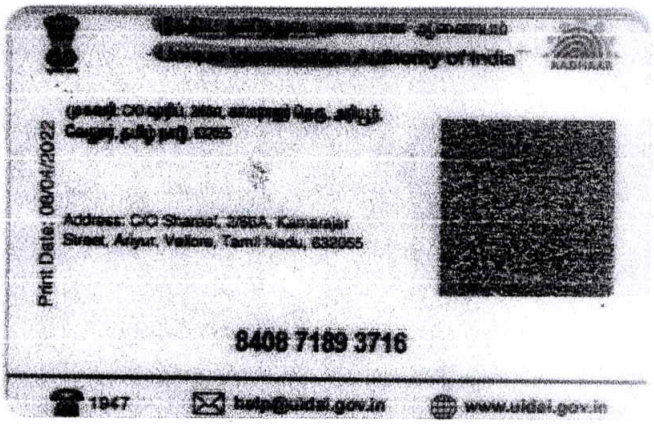
1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 5600 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி





K. GeethaDevendiran

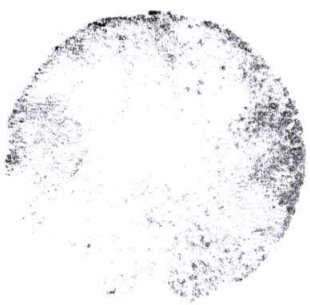




ச. அஸ்மிதா

1. புதுமை [illegible] வருமதி 5600 ம் ஆண்டு
16. தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13141/05166

To
கோவிந்தராஜ் முனிரெட்டி
Govindaraj Munireddy
S/O: Munireddy
61/2(1) ARASAMARASTREET
CHINNA ANNAIKATTU
Anaikattu
Anaikkattu
Vellore Vellore
Tamil Nadu 632101
9659306221

29/04/2013

31967173

MN319671730FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3824 7434 6669

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோவிந்தராஜ் முனிரெட்டி
Govindaraj Munireddy
தந்தை முனிரெட்டியார்
Father MUNIRETTIAR
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1964
ஆண்பால் / Male

3824 7434 6669

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M. Govindaraj

1 பத்தாம் 2013 வருடத்தில் 5600 ம் ஆண்டை
16 தான்கொண்டாடினான்டது 12 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முனிரேதட்டி, 61/2(1), அரசமரத்தெரு, சின்ன அணைக்கட்டு, அணைக்கட்டு, வேலூர், அணைக்கட்டு, தமிழ் நாடு, 632101

Address:
S/O: Munireddy, 61/2(1), ARASAMARASTREET, CHINNA ANNAIKATTU, Anaikattu, Vellore, Anaikkattu, Tamil Nadu, 632101

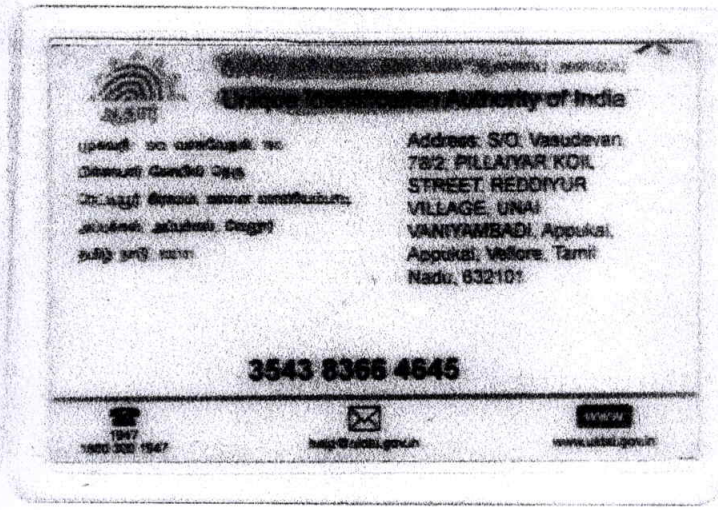
3824 7434 6669

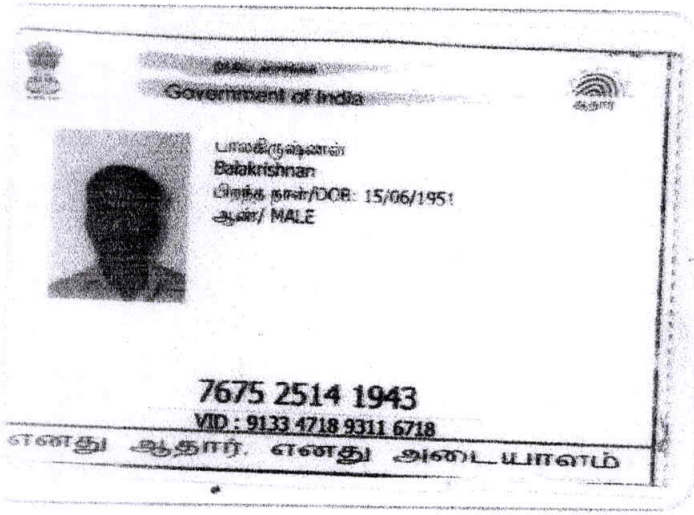
1947
1800 300 1947

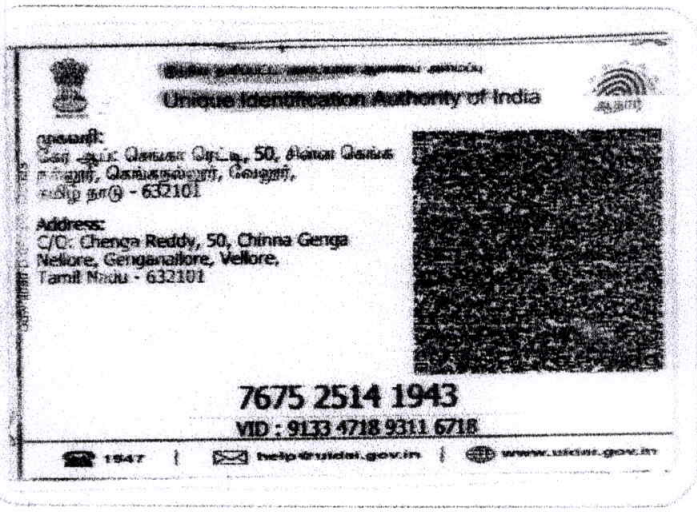
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in









1 பத்தாம் [illegible]ம் வகுப்பில் 5600 ம் ஆவணம்
16 தான்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் **வட்டம் : அணைக்கட்டு**

வருவாய் கிராமம் : அணைக்கட்டு **பட்டா எண் : 1887**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

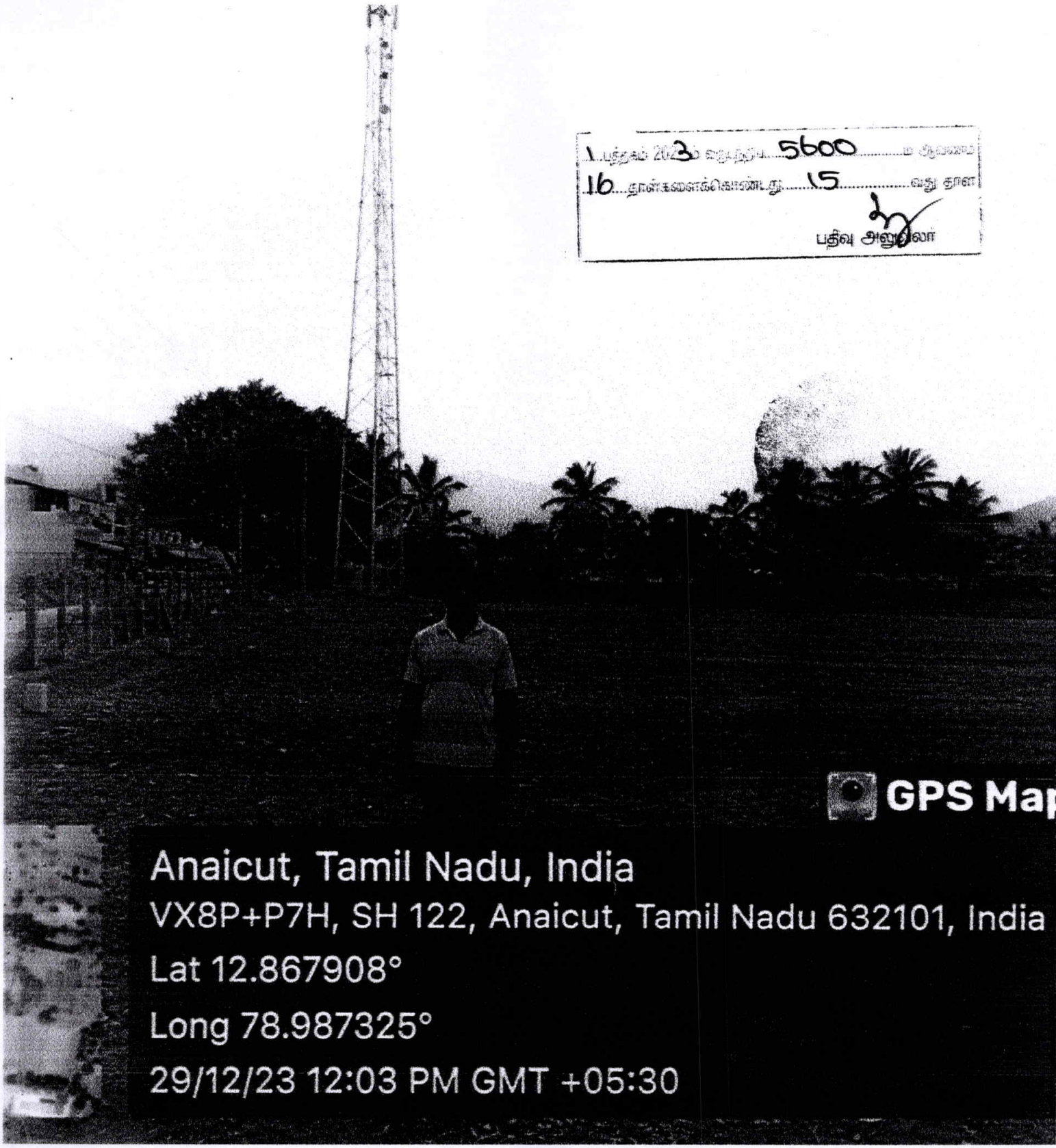
1. தேவேந்திரன் மனைவி கீதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
267	2A1B	0 - 50.42	2.49	--	--	--	--	2023/0105/04/347413--2023/04/10/000407SD -- 30-11-2023
		0 - 50.42	2.49					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/066/01887/50674** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:42:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5600 ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 14 வது தாள
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2023 வைத்திரு 5600 ம் ரூபாவை
16 தான்களைக்கொண்டது 15 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

K. Geetha Devendiran

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கானசான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் : 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட நீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம் :

ஆவணத்தை எழுதிப் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம் : K. Geetha Devendiran

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5600 ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது 16 வது தாள
பதிவு அலுவலா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.